

# 中山市不动产登记资料查询结果



2022091601201

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	罗康民				不动产单元号	442000107207GB00539F00210159				
证件种类	身份证		证件号码							
房地坐落	中山市坦洲镇环洲北路9号锦绣国际花城花朝苑1幢302房									
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)	粤(2019)中山市不动产权第0053466号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----					合同号	-----			
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	7.94	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2019-02-26	使用期限	2075-11-01		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	45.79	专有建筑面积	36.13	分摊建筑面积	9.66	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	其他结构		登记时间	2019-02-26		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	买卖					产价(万元)	-----		
附记	土地批准用途：商住；房屋规划用途：住宅（以下空白）									
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国工商银行股份有限公司珠海分行	土地和房屋	一般抵押	35	2019-03-21起 2039-03-21止	2019-03-27	粤(2019)中山市不动 产证明第0060025号	现势			
<b>查封信息</b>										
申请执行入	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中国工商银行股份有限公司珠海分行	土地和房屋	(2021)粤0402民 初21422号、 (2021)粤0402民 初21422号	2021-11-05	珠海市香洲区 人民法院	查封				现势	
<b>其他登记信息</b>										
申请人	不动产类型	登记类型	登记时间	登记状态	注销时间	附记				
----	----		----	----						
备注	-----									
经办人:					不动产登记资料查询专用章 					
打印时间:	2022-09-16 10:30:56									

- 说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。  
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。  
 3. 不动产登记资料涉及隐私秘密，要严格履行保密义务，未经权利人同意，不得泄露查询获得的登记资料，要按照查询用途使用查询结果，不得将登记资料用于其他用途，不得提供第三方使用。

查询申请人： 增永胜

