

22-10379

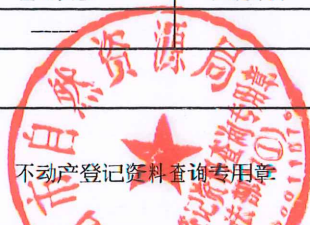
中山市不动产登记资料查询结果



2022100800423

土地面积单位: 平方米

房屋面积单位: 平方米

权利人	何嘉庆			不动产单元号	44200010C004GB05763F00020250					
证件种类	其他	证件号码								
房地坐落	中山市小榄镇民安中路163号民安广场2幢6楼6E									
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)	国(2004)易051980,C2807144									
房产登记字号	2004-易051980									
不动产证明号	-----			合同号	-----					
土地信息	土地使用面积	6.65	独用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2004-05-26	使用期限	2042-10-31		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	86.11	专有建筑面积	73.69	分摊建筑面积	12.42	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2004-05-26		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途: 住宅(以下空白)									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国农业银行中山市小榄支行	土地和房屋	一般抵押	20	2004-05-26起 2012-05-31止	2004-05-26/ 2012-05-31	中商他项(2004)易0672号	历史			125-2004-0003444
中山小榄村镇银行股份有限公司泰丰支行	土地和房屋	最高额抵押	80.08	2018-07-11起 2028-07-11止	2018-07-16/ 2021-03-18	粤(2018)中山市不动 产证明第0071314号	历史			
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中山小榄村镇银行股份有限公司泰丰支行	土地和房屋	(2021)粤2072执保765号	2021-02-10	中山市第二 人民法院	查封	(2021)粤2072执保1260号	2021-03-26	中山市第二 人民法院	历史	
杨子健	土地和房屋	(2021)粤2072执保1624号、 (2021)粤2072民初9385号	2021-04-21	中山市第二 人民法院	查封				现势	查封有嘉庆名下价值1525180.7元的产权份额
中山东凤珠江村镇银行股份有限公司	土地和房屋	(2022)粤2072执1875号、(2022)粤2072执1875号	2022-03-10	中山市第二 人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
其他登记信息										
申请人	不动产类型	登记类型	登记时间	登记状态	注销时间	附记				
-----	-----	-----	-----	-----	-----					
备注	-----									
经办人:										
打印时间:	2022-10-08 09:44:30									

说明: 1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务, 因保管不善或不当使用造成的法律后果, 自行承担责任。
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 不得擅自泄露或不正当使用。
 3. 不动产登记资料涉及隐私秘密, 要严格履行保密义务, 未经权利人同意, 不得泄露查询获得的登记资料, 要按照查询用途使用查询结果, 不得将登记资料用于其他用途, 不得提供第三方使用。

查询申请人: 陈瑞强

中华人民共和国 契 税 完 税 证

核发日期 2004 年 11 月 1 日 (2003) 号 契 税 电 字 0284534 号

纳税人 代 码	B10-2004-005916	纳税人 名 称	何嘉庆	地 址	
房地 产 位	小坡镇民安中路163号民安广场2幢 16层6F	契税所 属 税 期	2002-12-29	契 税 (公 司) 成 立 日 期	
税 目	房地产权属转移 (面积(㎡))	计 税 金 额	税 率 %	契 税 金 额	
房屋买卖	65.11	257000	3%	7715.00	
逾 期	天, 每日按滞纳金加收	元(滞纳金)			
金 额 合 计 (大 写)	叁仟捌佰伍拾伍元整				
收 款 机 关 (盖 章)	委 托 代 理 单 位 (盖 章)		注 册 办 理 相 关 建 设 及 房 产 管 理 部 门 凭 此 办 理 产 权 过 户 手 续		
经 办 人 (签 字)	经 办 人 (签 字)		契 税 收 据		

第四联：通知 房产管理部门凭此办理产权过户手续

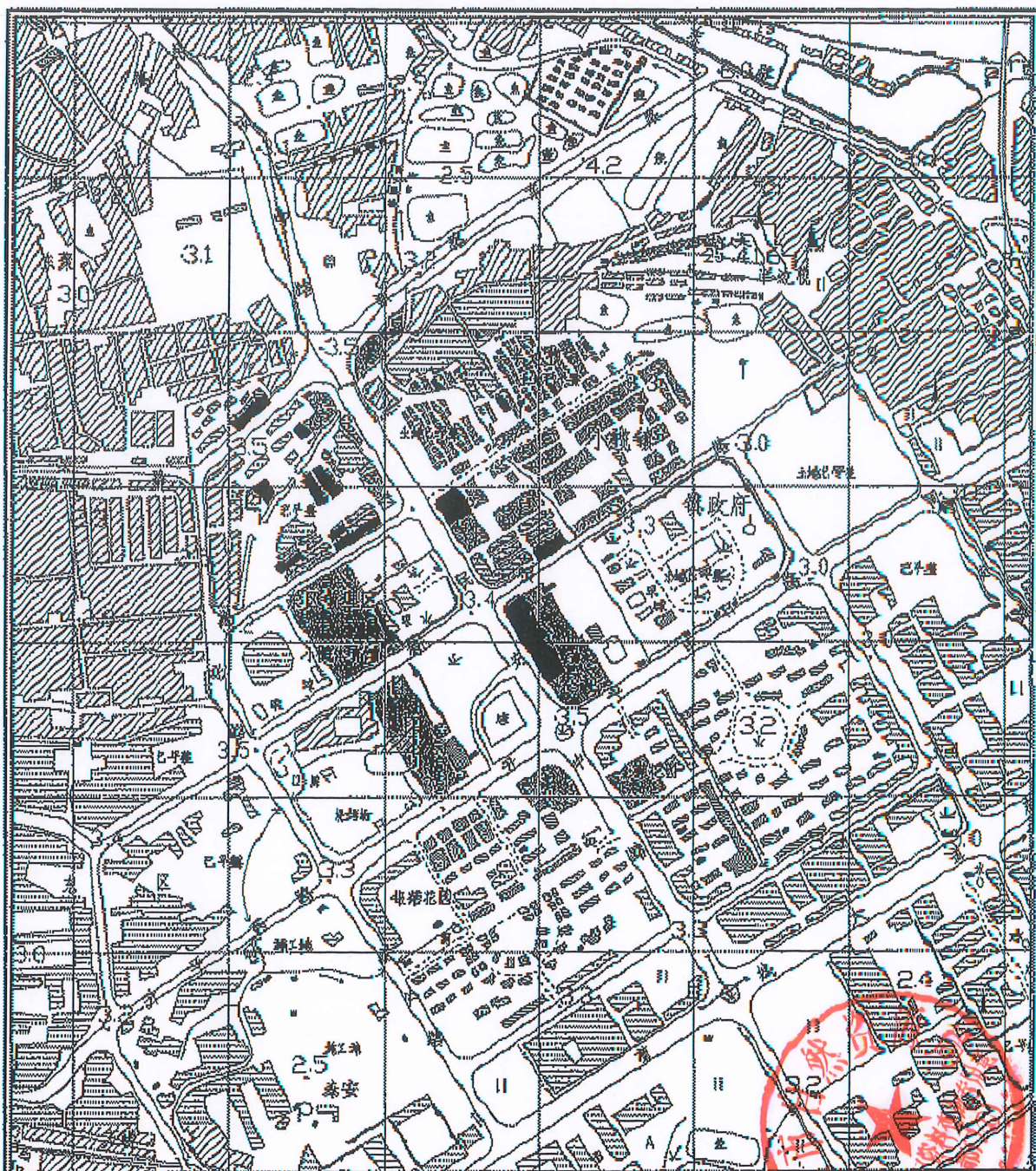


27

内部文件
注意保存

编号 D05LA20023083C

小榄镇升平区何嘉庆等用地示意图



中山市地理信息中心

制图员	林秋丽	比例尺	1:1000
技术负责人	<i>黄美茵</i>	用地面积	5172.0平方米
制图日期	2002年07月08日	审核日期	2002年02月
1/万图幅号	P-49-47 (60)	用地单位	小榄镇升平区何嘉庆等

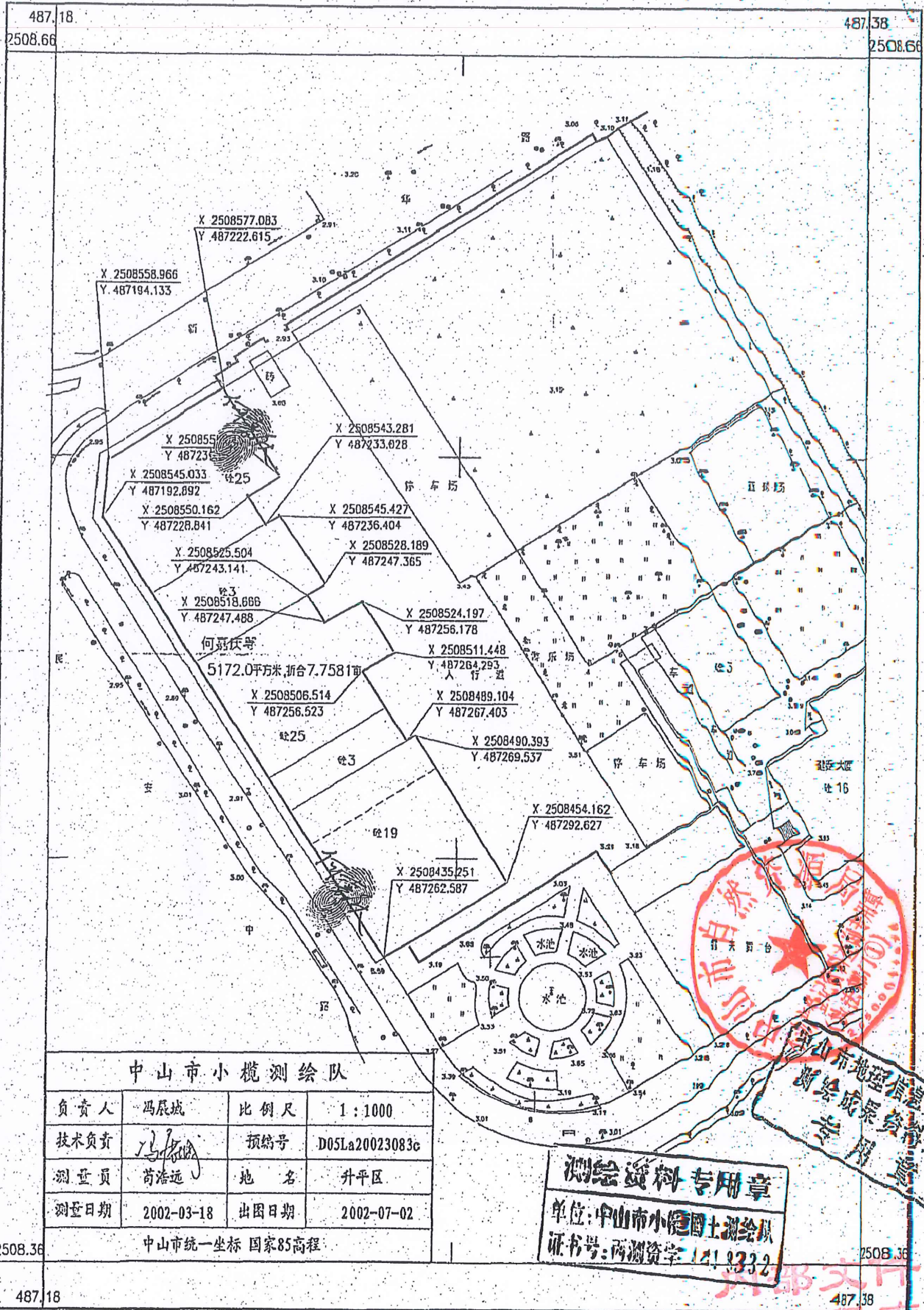
内部文件
注意保

林秋丽

小榄镇升平区何嘉庆等用地图

2508.36 - 487.18

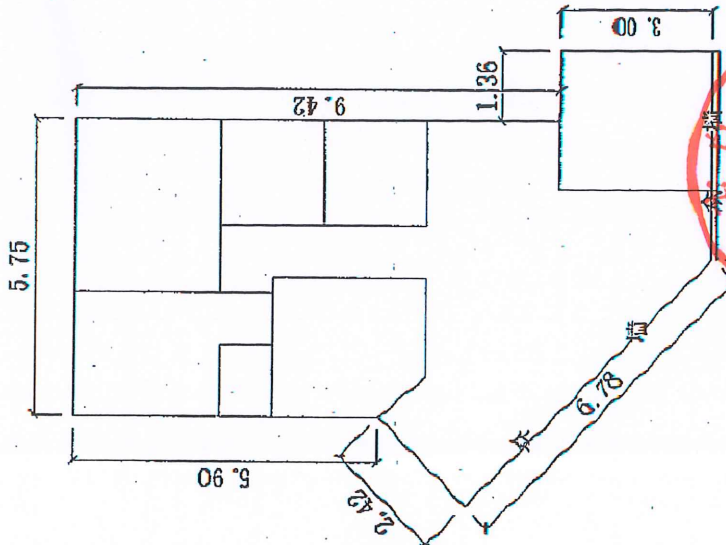
10195



120020701-3083

1:1000

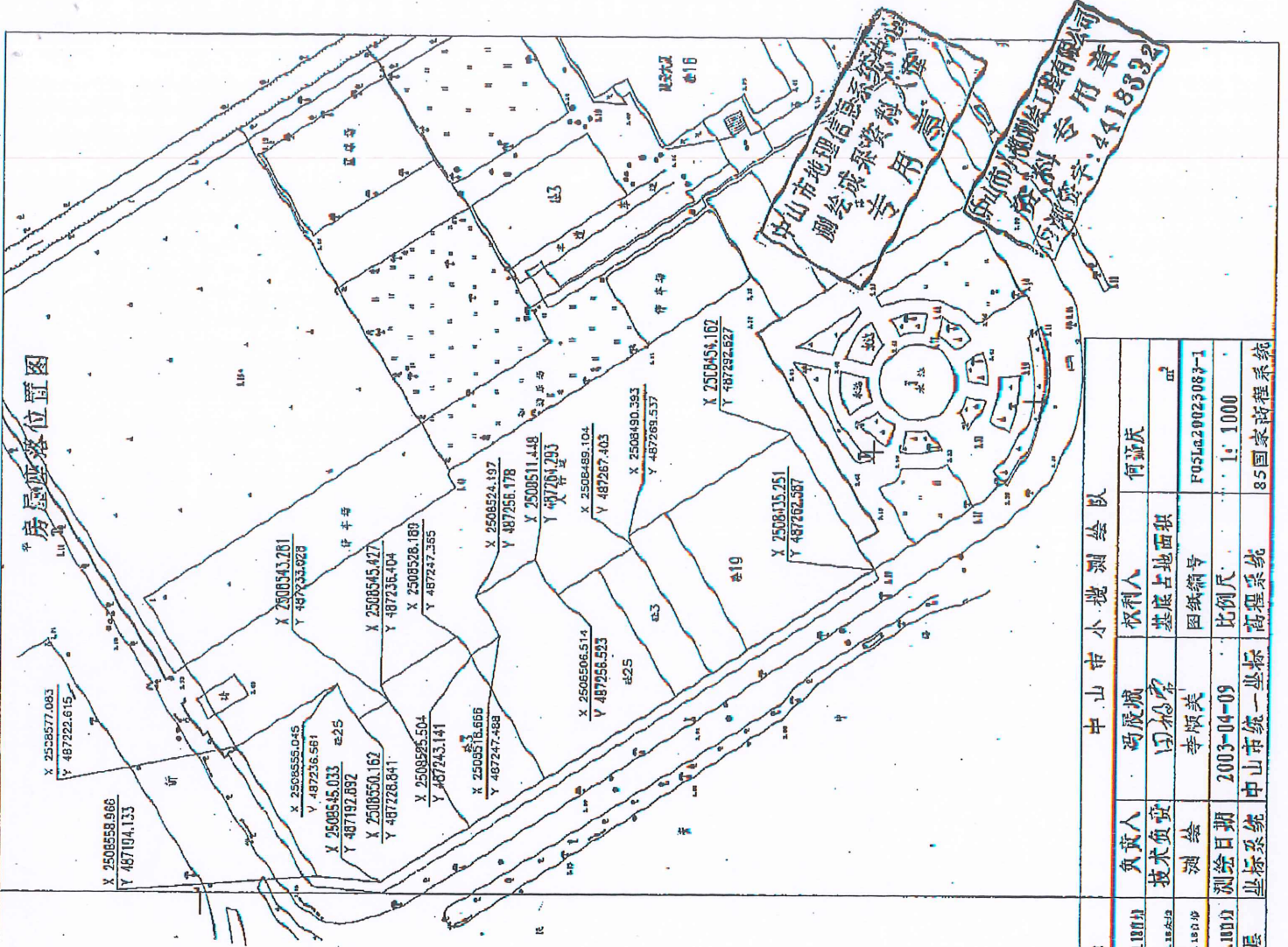
房产平面图



内部文件
注意保存

比例尺: 1: 100

房屋座落位置图



房屋座落	小榄镇民安中路163号民安广场二栋六楼6B		中山市小榄测绘队
产权面积	86.11	容积率	何源庆
共	套内建筑面积㎡	6D通进	基底占地面积
中	专房建筑面积㎡	空矿	网编编号
	共有分摊面积㎡	空矿	F05L020023063-1
房屋竣工时间	12.42	空矿	比例尺
	层均层坎	框架二十五层	1: 1000
			85国家高程系统

中山市地理信息资源有限公司
测绘成果资料专用章
中山市小榄镇测绘队
专用章
证号: 4418332