

# 中山市不动产登记资料查询结果



2022112300862

土地面积单位: 平方米 房屋面积单位: 平方米

权利人	张洪娟			不动产单元号	442000106206GB00649F00090012					
证件种类	身份证		证件号码							
房地坐落	中山市沙溪镇龙阳路23号康桥翠苑1幢806房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	国(2014)易2402342, 粤房地权证中府字第0214041628号									
房产登记字号	2014-易2402342									
不动产证明号	-----			合同号		-----				
土地信息	土地使用面积	15.44	独用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2014-05-27	使用期限	2073-12-21		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	94.66	专有建筑面积	80.46	分摊建筑面积	14.20	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2014-05-27		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途: 规划用途为住宅(以下空白)									
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中山农村商业银行股份有 限公司	土地和房屋	一般抵押	21.2	2014-05-28起 止	2014-05-28/ 2019-10-29	粤房地他项权证中府字 第0214010139号	历史			725-2014-0010124
中山农村商业银行股份有 限公司	土地和房屋	最高额抵押	111.7	2019-10-21起 2022-10-21止	2019-11-15	粤(2019)中山市不动 产证明第0221943号	现势			
佛山市南北汇通小额贷款 有限公司	土地和房屋	一般抵押	60	2018-08-29起 2021-08-29止	2018-08-31/ 2019-11-08	粤(2018)中山市不动 产证明第0089003号	历史			
刘展慧	土地和房屋	最高额抵押	113	2017-10-09起 2022-10-08止	2017-10-16/ 2018-08-24	粤(2017)中山市不动 产证明第0128030号	历史			
渤海国际信托有限公司	土地和房屋	一般抵押	20	2016-10-31起 止	2016-10-31/ 2017-10-09	粤(2016)中山市不动 产证明第0091941号	历史			D26-2016-18642- 9-427945
<b>查封信息</b>										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
朱来建	土地和房屋	(2017)粤2071执保 1121号	2017-04-18	中山市第一人民 法院	查封	(2017)粤2071执保 3692号	2017-08-21	中山市第一人民 法院	历史	null HOUSEID:100557514
珠海华润银行股份 有限公司中分行	土地和房屋	(2021)粤2071执 保1639号	2021-03-24	中山市第一人民 法院	查封				现势	
中山农村商业银行 股份有限公司	土地和房屋	(2022)粤2071执 保1004号、 (2022)粤2071民 初663号	2022-02-17	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
<b>其他登记信息</b>										
申请人	不动产类型	登记类型	登记时间	登记状态	注销时间	附记				
---	---									
备注	-----									
经办人:										
打印时间:	2022-11-23 10:32:13									

说明: 1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务, 因保管不善或不当使用造成的法律后果, 自行承担。 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 不得擅自泄露或不正当使用。 3. 不动产登记资料涉及隐私秘密, 要严格履行保密义务, 未经权利人同意, 不得泄露查询获得的登记资料; 要按照查询用途使用查询结果, 不得将登记资料用于其他用途, 不得提供第三方使用。

查询申请人: 李志明

主页 不动产价格查询

不动产基本信息

案件号*	(2022)粤2071执14648号		
所属行政区*	沙溪镇	房产类型*	住宅
不动产地址*	中山市沙溪镇龙阳路23号康桥翠苑1幢806房		
建筑面积*	94.66	转移面积*	94.66
		套内面积*	

在案不动产其他信息

交易信息			
受理日期*	2022-11-15 14:48:06		
评估单价	6989.32	评估总价	661609
备注			

获取评估价 打印评估结果 重置