

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022081100492368号)

襄阳市樊城区人民法院:

贵院在执行 黄凤琴(申请执行人)与 周宏伟,李社荣,王海强,归明占,李清明,黄玉玲,湖北楚兴宏达再生资源科技有限公司,武汉宏磊房地产开发有限公司(被执行人)(2022)鄂0606执恢666号(借款合同纠纷)一案中,于2022年08月11日委托我平台对 李清明(所有权人)名下/所有的 湖北省襄阳市樊城区前进路1号1幢3单元8层1室房地产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	湖北省襄阳市樊城区前进路1号1幢3单元8层1室房地产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市樊城区前进路1号1幢3单元8层1室
所在小区	前进路1号1幢3单元8层1室
建筑面积	146.83平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	8
总楼层	8
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 146.83 m²
单位面积价格: 8882.00 元/m²
财产参考总价: 1304144.00 元
结果有效期: 至2023年08月11日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月11日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

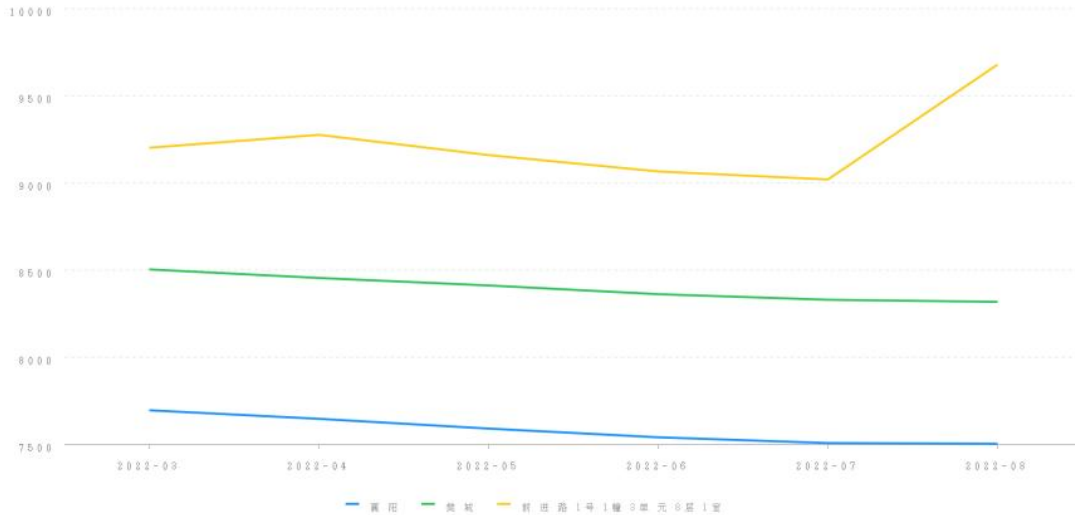
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	襄阳市长征路小学：清河路11号； 襄阳市第三十一中学：幸福路6号； 襄阳市诸葛亮中学四十六中校区：春城路附近； 实验中学：长征路73号； 襄阳市晨光小学：云集路3号幸福小区；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(前进路邮政所)：前进路91号泰禾新景一楼门面； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(前进路邮政所)：前进路91附近； 中国农业银行24小时自助银行(三元支行)：清河路21号； 中国农业银行(襄樊三元路支行)：樊三元路盛融青城2单元2楼格力空调； 中国建设银行24小时自助银行(幸福小区支行)：樊城区火车站幸福社区中国建设银行；
幼儿园	博航幼儿园：三元路摩托车电动车大市场内； 襄阳市十佳幼儿园：春城路与前进路交叉口西60米； 华中童趣幼稚园：洪家沟社区居委会中央公园(游泳馆对面)； 雄风国际幼儿园：洪沟路12号； 清华美语幼儿园：洪家沟园艺小区好邻居旁边道子里；
公交车站	前进路清河路口(公交站)：25路晚区间;547路;金地专线； 洪家沟(公交站)：10路内环;10路外环;25路晚区间;536路； 前进东路(公交站)：59路； 前进路东(公交站)：59路； 清河路中(公交站)：10路内环;10路外环;536路;59路；
药店	天济大药房(399分店)：春城路9-29号； 独活大药房(清河路店)：清河路弘盛三元居； 天济大药房(第197分店)：清河路19号天济大药房第197分店； 天济大药房(第173分店)：樊清河路100号(近襄阳君丽商务宾馆)； 独活大药房：清河口街道长征路77-7号；
公园	幸福社区公园：晨光路幸福小区；
超市	昆仑好客便利店(清河路)：清河路与洪沟新村路交叉口东南200米； 正全烟酒行：清河路武商旁边； 诚信超市(清河路)：三元路武商旁边中国石油对面；

	新起点超市：中原街道新三院335栋四单元六楼右面； 武商量贩(三元店)：前进路4号；
健身	极速搏击健身会：三元路； Amazing健身工作室(奇迹健身)：洪沟新村路宏泰中央公园西门B2-2-2201室； E. S. T健身工作室：长征东路77号普鑫上东郡7栋2501室； 健身会所：融侨锦江南门旁；
医院	樊城区清河口街社区卫生服务中心：清河路4； 襄阳市中医医院惠民院区：清河路37号； 襄阳市第二人民医院：清河路37号； 幸福小区社区卫生服务站：108创意沙画美学培训中心西北门南110米； 襄阳市安定医院樊城分院：火车站幸福小区；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月11日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）