

中山市不动产登记资料查询结果



2022082404062

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		覃燕汝				不动产单元号		442000105204GB01665F00010115				
证件种类		其他		证件号码								
房地坐落		中山市古镇镇古一浦兴路16号乐丰花园金豪轩3115号车位										
不动产权证号 (土地证号、房产证号)		国(2012)易1000224, 粤房地字证第0212024304号										
房产登记字号		2012-易1000224										
不动产证明号		-----				合同号		-----				
土地信息	土地使用面积	13.08		独用土地面积	-----		分摊土地面积	-----		土地用途	城镇住宅用地	
	土地使用权性质	出让		土地权属性质	国有		登记时间	2012-04-11		使用期限	2073-12-12	
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权										
房屋信息	建筑面积	95.54		专有建筑面积	38.50		分摊建筑面积	57.04		规划用途	车库/车位	
	房屋性质	市场化商品房			房屋结构	钢筋混凝土结构			登记时间	2012-04-11		
	共有情况	单独所有			占有份额	-----			权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买						产价(万元)	-----			
附记	原批准房屋用途：规划用途为车库 该证原证号为：0212024304（以下空白）											
抵押信息												
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记		
-----	-----	-----	-----			-----	-----			-----		
查封信息												
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记		
谢恩平	土地和房屋	(2021)粤20执保 52号、(2021)粤 20民终6940号	2021-09-17	广东省中山市 中级人民法院	查封				现势			
其他登记信息												
申请人	不动产类型	登记类型			登记时间	登记状态	注销时间	附记				
-----	-----				-----	-----						
备注	-----											
经办人:												
打印时间:	2022-08-24 16:23:37											

- 说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。责任。
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。
3. 不动产登记资料涉及隐私秘密，要严格履行保密义务，未经权利人同意，不得泄露查询获得的登记资料，要按照查询用途使用查询结果，不得将登记资料用于其他用途，不得提供第三方使用。

查询申请人： 陈瑞强

8

电子发票 手写无效



发票代码 244201200010
发票号码 092338317

开票日期: 2022-08-22 15:51:04 行业类别: 销售建筑物、构筑物

付款方名称: (个人) 覃燕汝
付款方识别号:
收款方名称: 中山市古镇古一经济发展公司
收款方识别号: 442000282042793
主管税务机关: 中山市地方税务局古镇税务分局

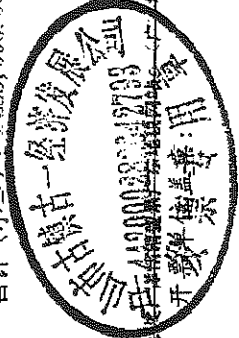
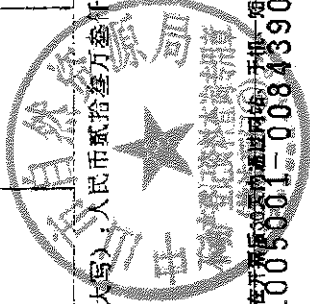
第二联: 机联 (用于办证、购付汇等用途)

不动产项目 名称	不动产项目 编号	销售的不动产 牌照号	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	金额 (元)	款项性质
尔丰花园3期	HTN20120018 88	尔丰花园金 豪轩3115号 车位	套内面积: 38.5000	6,051.95	233,000.00	售房款

合计 (小写): ¥233,000.00

合计 (大写): 人民币贰拾叁万叁仟圆整

附注:



本发票可在开票系统(广东省电子税务局)手机、短信等多种渠道登记方式,参与“粤粤金服”类票池
NO. 1005001-00843908 开票人: 利燕顺

9

中华人民共和国 税收转帐专用完税证

地

纳税人代码	填发日期: 2012年 03月 23日 (2011-1) 粤地 26 06590240 号	
纳税人全称	征收机关	中山市地方税务局古镇税务分局
税种	收款银行	中国农业银行中山分行
契税 房屋(车库、车位、杂物间等)	税款所属时期	实缴金额
	2012-02-06 至 2012-02-06	¥6,990.00
金额合计 (大写) 陆仟玖佰玖拾元整	备注	
中山分局 税务稽查局 (盖章)	陈惠 填票人 (签章)	(2011-1) 粤地-026-06590240 契约(合同) 成立日期: 2012-02-06 计税金额: ¥233,000.00 税率: 0.03 房地产权属转移面积 (m ²): 95.54 房地产权位置: 中山市古镇镇古一涌兴路16号乐丰花园金豪轩3115号车位

第三联... (报查) 留税务机关备查或银行留存。

珠海红山洲印刷有限公司印制 SCD110415006

内部文件
注意保密