

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022112900563540号)

布拖县人民法院:

贵院在执行凉山彝族自治州中级人民法院(申请执行人)与阿库么惹合(被执行人)(2022)川3429执226号(没收财产)一案中,于2022年11月29日委托我平台对阿库么惹合(所有人)名下/所有的四川省凉山彝族自治州西昌市东城片区三岔口南路243号喜德干休所A幢2单元3层2号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省凉山彝族自治州西昌市东城片区三岔口南路243号喜德干休所A幢2单元3层2号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省凉山彝族自治州西昌市东城片区三岔口南路243号喜德干休所A幢2单元3层2号
所在小区	东城片区三岔口南路243号喜德干休所
建筑面积	100.80平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 100.80 m²

单位面积价格: 8586.00 元/m²

财产参考总价: 865469.00 元

结果有效期: 至2023年11月29日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月29日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

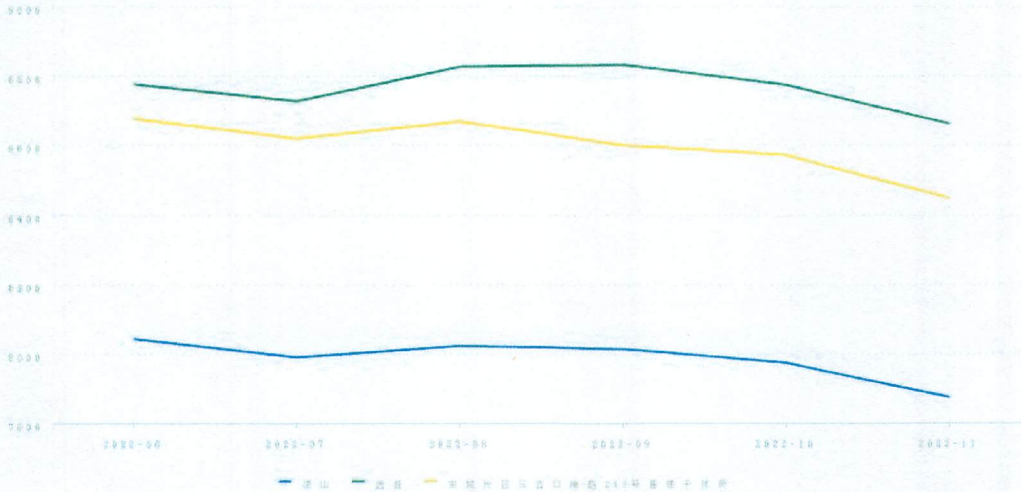
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	西昌阳光学校：航天大道4段10号； 西昌农专(第二教学区)：土城巷181号； 四川道盟西昌学院：土城巷39号； 西昌市第九小学：土城巷117号； 四川省西昌市第六中学校：土城北路与土城西路交叉口北240米；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行：月海路商家苑； 四川银行(凉山金财支行)：三岔口南路309号金财大厦； 中国农业银行(西昌碧海蓝天支行)：航天大道三段21号； 中国农业银行24小时自助银行(碧海蓝天分理处)：航天大道三段21号； 中国农业银行：三岔口南路159号；
幼儿园	颗颗贝贝幼儿园：西郊乡碧海蓝天商业三号楼三号楼颗颗； 红太阳幼儿园：健康路汽配市场； 育苗幼儿园(土城东路)：三岔口南路184号； 奥尼幼儿园：健康正义路48号； 西昌市新加坡伊顿国际幼儿学校：鹭洲半岛北门西110米；
公交车站	市武装部(公交站)：105路;106路环湖;22路;306路;7路;西昌158路； 航天大道三段(公交站)：17路;18路;7路;西昌113路； 城中村住宅小区(公交站)：11路;三中-芳华学校； 火把广场(公交站)：105路;106路环湖;12路;17路;1路;22路;306路;西昌158路； 一环路南一段东(公交站)：13路;2路内环;三中-芳华学校；
药店	民信平价大药房：三岔口南路城东路一段商家苑对面； 好医生连锁公司源一药房：三岔口南路与建昌路交叉口西南100米； 太极大药房(十八门店)：三岔口南路碧海蓝天； 好医生连锁公司(十八药店)：碧海蓝天东北门东50米； 西楠大药房：一环路南一段戈尔顿商务酒店；
公园	无
超市	兴祥小超：西郊乡商家苑对面； 洋洋便民店：月海路42号； 红苹果超市：月海路与三岔口南路交叉口东南100米；

	吉祥平价超市(城东路一段): 三岔口南路州委对面; 福客便利店(月海路店): 建昌路一中家园下行150米;
健身	SJ健身俱乐部(正祥国际店): 月海路一段正祥国际14楼SJ健身俱乐部; 遇·曼陀罗瑜伽普拉提馆: 三岔口南路碧海蓝天2号楼S2-3-1号; Yaqi雅琪健身馆: 建昌路2018小区正大门前行20米处; 大卫泰拳私教馆: 湿地三期团结小区6栋1单元;
医院	东城社区卫生服务中心: 三岔口南路134号; 凉山卫校附属医院: 三岔口南路134号;
商场	阳光商贸城: 尤家屯路与航天大道四段交叉口东南170米; 家住超级购物中心: 城南大道风情园路1号航天商业广场1层; 宽窄阳光商贸城: 团结安置小区(阳光学校旁边);

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

