

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022112200560077号)

内黄县人民法院:

贵院在执行 吕俊玲(申请执行人)与 张飞,张玉斌,韩卫红(被执行人)(2022)豫0527执2445号(买卖合同纠纷)一案中,于2022年11月22日委托我平台对 张玉斌(所有权人)名下/所有的 河南省安阳市汤阴县信合花园小区1号楼2单元22层2-22-1室房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	河南省安阳市汤阴县信合花园小区1号楼2单元22层2-22-1室房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省安阳市汤阴县信合花园小区1号楼2单元22层2-22-1室房产
所在小区	信合花园小区1号楼2单元22层2-22-1室房产
建筑面积	112.29平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	22
总楼层	24
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 112.29 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 3345.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 375610.00 元  
结果有效期: 至2023年11月22日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月22日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

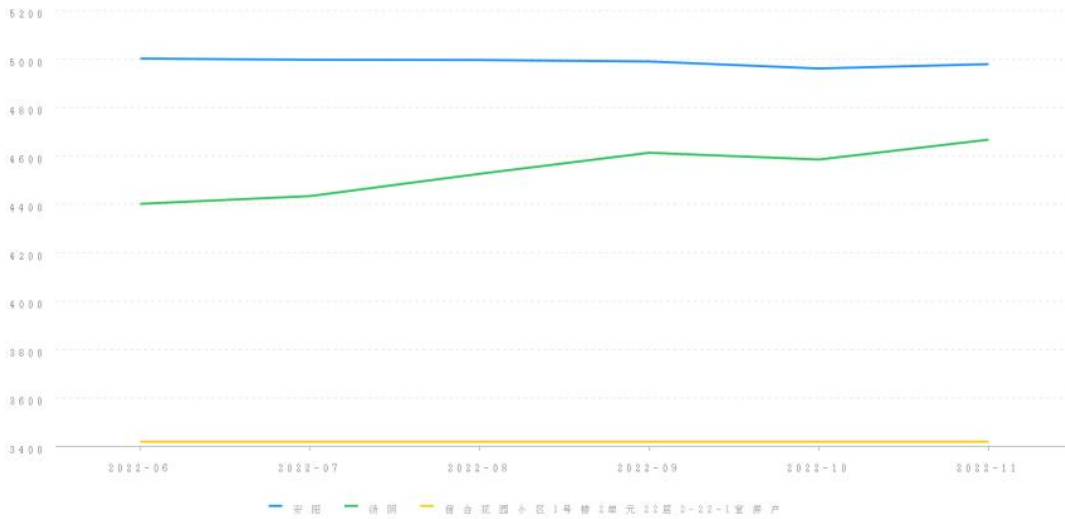
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	精忠小学：文明路与东武路交叉口东60米；
地铁站	无
银行	汤阴农商银行(人民路)：信合大厦北门东60米； 中国农业银行(汤阴县支行)：人民路东段132号； 中国建设银行24小时自助银行(汤阴支行)：城关镇政通路中国建设银行； 中国建设银行(汤阴支行)：政通路东段路北； 郑州银行(汤阴支行)：城关镇光明路与人民路交叉口；
幼儿园	爱朵儿幼稚园：信合大厦南50米路东； 东区实验幼儿园(政通路)：中国建设银行(欧特福购物中心东北)； 非常卓越幼儿园汤阴园：信合路非常卓越幼教集团； 非常卓越幼教集团：信合路信合花园人民路南侧约290米； 汤阴县城关镇非常卓越幼儿园：城关镇东关大队；
公交车站	信合花园(公交站)：汤阴13路；汤阴17路；汤阴1路；汤阴2路；汤阴7路；汤阴9路； 非常卓越幼儿园(公交站)：汤阴7路； 光明路集贤路口(公交站)：汤阴11路A；汤阴1路； 人民大道、星阁路口(公交站)：汤阴9路； 人民大道星阁路口(公交站)：汤阴13路；汤阴17路；汤阴1路；汤阴2路；汤阴9路；
药店	昌升医药(信合店)：人民路与信合路交叉口东180米； 大参林(盛康店)：城关镇政通路法院家属楼下03号； 汤阴县盛康医药大药房：政通路与信合路交叉口西40米； 昌升医药(东关店)：北二十一巷与精忠路交叉口南50米汤阴县中西医结合医院附近； 昌升医药(人民店)：韩庄镇人民路县直幼儿园斜对面；
公园	无
超市	汤阴县玖悦食品店：集贤路3号； 利群超市(信合路店)：城关镇信合路北段张庄大队向南五十米路西； 万家乐超市(信合路店)：人民大道与信合路交叉口西北40米； 东城烟酒副食批发：人民路北50米； 金汇丰烟酒超市：人民路与信合路交叉口东220米；

健身	易瑜伽：城关镇大北街路东门面2楼；
医院	无
商场	青城购物中心：政通路与信合路交叉口西北40米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年11月22日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）