

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022080200485639号)

襄阳高新技术产业开发区人民法院：

贵院在执行 中国民生银行股份有限公司襄阳分行（申请执行人）与 金鑫（被执行人）(2022)鄂0691执恢250号（借款合同纠纷）一案中，于2022年08月02日委托我平台对 金鑫（所有权人）名下/所有的 襄阳市樊城区人民路星月巷新居庄园1幢2单元7层701室左户房地产进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

### 一、财产基本情况

房产名称	襄阳市樊城区人民路星月巷新居庄园1幢2单元7层701室左户房地产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市樊城区人民路星月巷新居庄园1幢2单元7层701室左户房地产
所在小区	人民路星月巷新居庄园1幢2单元7层701室左户房地产
建筑面积	109.17平方米
户型	2室2厅0卫
朝向	东西
所在楼层	7
总楼层	8
建成年代	
规划用途	10住宅

注：以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积：109.17 m<sup>2</sup>  
单位面积价格：8473.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价：924997.00 元  
结果有效期：至2023年08月02日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为：2022年08月02日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	襄阳市创造发明实验学校：人民路与一建道子交叉口西180米； 星火路小学：星火路何家台； 大庆路小学(何家台)：何家台3； 人民路小学：人民路20号； 襄阳市第九中学：风华路30号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(人民东路营业所)：人民路20-3号； 中国邮政储蓄银行(人民东路营业所)：人民路20-3号； 中国光大银行(远驰立业城社区支行)：前进路12号金城大酒店斜对面正东方向80米； 中国光大银行24小时自助银行(襄阳远驰立业城社区支行)：远驰立业城西南门东南60米； 中国农业银行(襄阳大庆西路支行)：大庆西路正贤居大厦1层；
幼儿园	星月双语幼儿园：人民路星月巷一号； 襄阳市樊城区智慧树幼儿园：星月巷中国中铁人民小区东北侧； 蓓儿乐幼儿园：前进路14号燃料公司家属院内； 襄阳市供销幼儿园：星火路47号； 向日葵幼儿园(前进路)：前进路农业银行旁边；
公交车站	定中桥(临时站)(公交站)：20路； 天元四季城(公交站)：535路;540路;73路;9路； 定中桥(公交站)：20路； 前进路建华路口(公交站)：14路;25路;25路晚区间;26路;38路;535路;59路； 前进路人民路口(公交站)：14路;20路;38路;535路；
药店	天济大药房(第180分店)：星火路23-1天济大药房； 御本堂大药房(德宜第32店)：屏襄门街道长征路18号德宜中心城1幢102室； 独活大药房：一建道子与人民路交叉口西南40米； 聚生堂：大庆西路永安广场西侧； 天济大药房(连锁四十六分店)：樊人民路东翔彩虹城一楼；
公园	人民公园：人民广场大庆西路42路； 新华公园：创富鑫城对面；
超市	小李便利店：星月巷星月花园； 悦鲜汇生鲜：大庆西路永安广场东北侧； 星月商店：星月巷星月花园东南侧； 星火便民超市：星火路88号； 和谐果蔬超市：和谐家园东南门旁；
健身	荟辰健身(天元四季城店)：人民广场天元四季城4层； BEGYM比邻健身(人民路店)：人民路12号一建道子门面3-4号； 疯狂兔运动生活馆(樊城店)：前进路6号； 克洛斯健身：大庆西路17号； 动岚健身(世纪店)：前进路31号世纪金源5层；
医院	星月社区卫生服务站：星月巷1号附近； 鸿蔚阁小区大庆西路社区卫生服务站：人民路东翔彩虹城西北侧约50米； 襄阳市中医医院前进分院：前进路26号； 樊城区米公街立业路社区卫生服务站：立业路1号； 前进路诊所(前进路)：襄樊市工商局家属院西门旁；
商场	天元·四季城：大庆西路与人民路交汇处西北角； 襄阳工贸羽绒商城(襄江商场店)：长征路襄江商场； 秀水街(中心店)：长征路22号；

襄江商场：樊长征路102号；  
摩登广场(解放路)：解放路46号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年08月02日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）