

不动产权登记表



ja20104292

所有 权 信 息	权 属 人	宋益鹏				占有份额	全部	
	产权来源	2008年向珠海市泰桦房地产有限公司购买				成交价格	2000000.00	
	证件号码					产权性质	私产	
	权证号码	0100064685				权证状态	未变更	
受理 座 落	地 址	香洲区银坑泉星路83号(桦府)2栋107房						
	宗地代码	440402001014GB00037						
登 记 信 息	登记类别	预购商品房转现房转移登记				登记编号	ja20104292	
	原证类别	预购证、权属证明书				原证号码	B200809863、 200900117	
	原珠房字号	-----				档 案 号	G1E09665	
	受理日期	2010-03-10				审批日期	2010-03-17	
	登簿日期	2010-03-17				缮证日期	2010-03-26	
	领证日期	2010-03-30				案卷状态	已存档	
房 屋 信 息	建筑结构	钢筋混凝土结构				总层数	6	
	建成年份	2008年				基底面积	-----	
	房屋座落	香洲区银坑泉星路83号(桦府)2栋107房						
	幢号	房间号	用途	建筑面积	套内面积	套外面积	土地分摊面积	房唯一号
	2栋	107房	成套住宅、地下室	268.67	253.99	14.68	50.42	720499
共 有 权 信 息	姓 名		证件号码		占有份额	权证号码	关系	
宗 地 信 息	土地性质	国有			土地来源	出让		
	共有面积	9931.6400m ²	自有面积		-----	分摊面积	-----	
	用 途				期 限	使用起始	使用终止	
	住宅用地				70	1998年05月20日	2068年05月20日	
	-----				-----	-----	-----	
	-----				-----	-----	-----	
附 记	-----							
房 产 现 状	有抵押, 有查封, 无异议, 无文件备案, 抵押登记编号: dgx2017107, 查封登记(请求)编号: xa20201715, xa202053, xa2020719, xa20212719, xa20212942, xax201972, xcx202136, xcx202179。 经办人: 公检法查询2 注: 本查询结果仅反映此查询时间的登记状态。							



不动产抵押（按揭）登记表



dgx2017107

登记信息	登记类别	房地产最高额抵押权设立登记		登记编号	dgx2017107		受理日期	2017-04-28		
	审批日期	2017-05-03		缮证日期	2017-05-03		领证日期	2017-05-03		
	档案号	G1R30767		案卷状态	已存档					
抵押信息	抵押权人	兴业银行股份有限公司珠海分行								
	债务人	宋益鹏、孙佳								
	抵押合同		房地售价	人民币		评估价值				
	债权数额	人民币4500000		土地共有	9931.64		土地使用			
	建筑面积	268.67		套内面积	253.99		套外面积	14.68		
	履债起始	2017-04-27		履债终止	2047-04-27		注销日期			
权证信息	抵押人	宋益鹏								
	房地座落	香洲区银坑泉星路83号(桦府)2栋107房								
	权利范围	全部								
	土地证号	G4441542			宗地代码	440402001014GB00037				
	权证号码	0100064685								
	他项权证	20170036568			他项权证状态	未变更				
	幢号	房间号	房屋座落					房唯一号		
	2栋	107房	香洲区银坑泉星路83号(桦府)2栋107房					720499		
附记	属最高额抵押权。									

不动产限制（查封）登记表

限制号： xa202053



xa202053

限制 基本 信息	接收日期	2020-01-14	限制类型	查封登记	限制状态	限制	
	限制起始	2020-01-14	限制终止	2023-01-13	限制金额	-----	
	档案号		限制文号	(2020)粤0402民初215号			
	来文单位	珠海市香洲区人民法院					
	申请人	王晓鹏					
权证 信息	权利人	宋益鹏					
	房地座落	香洲区银坑泉星路83号(桦府)2栋107房					
	土地证号	C4441542	地号	440402001014GB00037			
	权证类型	房地产权证		权证号码	0100064685		
	解除文号	-----		解除日期			
	幢号	房屋座落	房唯一号	查封类型	状态	解除/失效文号	解除/失效日期
	2栋	香洲区银坑泉星路83号 (桦府)2栋107房	720499	轮候查封			
附 记	有抵押。2020-1-14						

不动产限制（查封）登记表

限制号: xa2020719



xa2020719

限制 基本 信息	接收日期	2020-05-09	限制类型	查封登记	限制状态	限制	
	限制起始	2020-05-09	限制终止	2023-05-08	限制金额	-----	
	档案号		限制文号	(2020)粤0402民初3245号			
	来文单位	珠海市香洲区人民法院					
	申请人	平安银行股份有限公司珠海分行					
权证 信息	权利人	宋益鹏					
	房地座落	香洲区银坑泉星路83号(桦府)2栋107房					
	土地证号	C4441542	地号	440402001014GB00037			
	权证类型	房地产权证	权证号码	0100064685			
	解除文号	-----	解除日期				
	幢号	房屋座落	房唯一号	查封类型	状态	解除/失效文号	解除/失效日期
	2栋	香洲区银坑泉星路83号 (桦府)2栋107房	720499	轮候查封			
附 记	有抵押查封。						

不动产限制（查封）登记表



限制号: xa20201715

xa20201715

限制 基本 信息	接收日期	2020-08-25	限制类型	查封登记	限制状态	限制	
	限制起始	2020-08-25	限制终止	2023-08-24	限制金额	-----	
	档案号		限制文号	(2020)粤0402民初12687号			
	来文单位	珠海市香洲区人民法院					
	申请人	张雨地					
权证 信息	权利人	宋益鹏					
	房地座落	香洲区银坑泉星路83号(桦府)2栋107房					
	土地证号	C4441542	地号	440402001014GB00037			
	权证类型	房地产权证		权证号码	0100064685		
	解除文号	-----		解除日期			
	幢号	房屋座落	房唯一号	查封类型	状态	解除/失效文号	解除/失效日期
	2栋	香洲区银坑泉星路83号 (桦府)2栋107房	720499	轮候查封			
附 记	有抵押查封。						

不动产限制（查封）登记表

限制号: xcx202136



xcx202136

限制 基本 信息	接收日期	2021-05-14	限制类型	轮候查封登记	限制状态	限制	
	限制起始	2021-05-14	限制终止	2024-05-13	限制金额	以99895.92 元为限	
	档案号		限制文号	(2021) 粤0402民初8422号民事裁定书和协助执行通知书			
	来文单位	珠海市香洲区人民法院					
	申请人	珠海华润银行股份有限公司					
权证 信息	权利人	宋益鹏					
	房地座落	香洲区银坑泉星路83号(桦府)2栋107房					
	土地证号	C4441542	地号	440402001014GB00037			
	权证类型	房地产权证		权证号码	0100064685		
	解除文号	-----		解除日期			
	幢号	房屋座落	房唯一号	查封类型	状态	解除/失效文号	解除/失效日期
	2栋	香洲区银坑泉星路83号 (桦府)2栋107房	720499	轮候查封			
附 记	1、原有查封xax201972，产权有抵押dgx2017107。 2、2021年5月14日，（轮候）查封证号0100064685号产权xcx202136，查封期限从2021年5月14日起至2024年5月13日止。查封金额以99895.92 元为限。						

不动产限制（查封）登记表



限制号: xa20212942

xa20212942

限制 基本 信息	接收日期	2021-11-15	限制类型	查封登记	限制状态	限制	
	限制起始	2021-11-12	限制终止	2024-11-11	限制金额	-----	
	档案号		限制文号	(2021)粤0402民初23545号			
	来文单位	珠海市香洲区人民法院					
	申请人	兴业银行股份有限公司珠海分行					
权证 信息	权利人	宋益鹏					
	房地座落	香洲区银坑泉星路83号(桦府)2栋107房					
	土地证号	G4441542			地号	440402001014GB00037	
	权证类型	房地产权证			权证号码	0100064685	
	解除文号	-----			解除日期		
	幢号	房屋座落	房唯一号	查封类型	状态	解除/失效文号	解除/失效日期
	2栋	香洲区银坑泉星路83号 (桦府)2栋107房	720499	轮候查封			
附 记	有抵押查封。						

不动产限制（查封）登记表



限制号: xax201972

xax201972

限制 基本 信息	接收日期	2019-11-29	限制类型	查封登记	限制状态	限制	
	限制起始	2019-11-29	限制终止	2022-11-28	限制金额	2000000	
	档案号	G1限24425	限制文号	(2019)粤0404民初3820号裁定书及协执			
	来文单位	珠海市金湾区人民法院					
	申请人	袁湘富、杨远开、宋少平					
权证 信息	权利人	宋益鹏					
	房地座落	香洲区银坑泉星路83号(桦府)2栋107房					
	土地证号	G4441542			地号	440402001014GB00037	
	权证类型	房地产权证			权证号码	0100064685	
	解除文号	-----			解除日期		
	幢号	房屋座落	房唯一号	查封类型	状态	解除/失效文号	解除/失效日期
	2栋	香洲区银坑泉星路83号 (桦府)2栋107房	720499	查封			
附 记	有抵押。2019-11-29						

不动产限制（查封）登记表



限制号: xcx202179

xcx202179

限制 基本 信息	接收日期	2021-08-31	限制类型	轮候查封登记	限制状态	限制	
	限制起始	2021-08-31	限制终止	2024-08-30	限制金额	-----	
	档案号	G1限29643	限制文号	(2021)粤0402执9785号执行裁定书及协执			
	来文单位	珠海市香洲区人民法院					
	申请人	中国银行股份有限公司珠海分行					
权证 信息	权利人	宋益鹏					
	房地座落	香洲区银坑泉星路83号(桦府)2栋107房					
	土地证号	C4441542	地号	440402001014GB00037			
	权证类型	房地产权证	权证号码	0100064685			
	解除文号	-----	解除日期				
	幢号	房屋座落	房唯一号	查封类型	状态	解除/失效文号	解除/失效日期
	2栋	香洲区银坑泉星路83号 (桦府)2栋107房	720499	轮候查封			
附 记	有抵押有查封。2021-08-31						

不动产限制（查封）登记表



限制号: xa20212719

xa20212719

限制 基本 信息	接收日期	2021-10-26	限制类型	查封登记	限制状态	限制	
	限制起始	2021-10-26	限制终止	2024-10-25	限制金额	-----	
	档案号	G1限29713	限制文号	(2021)粤0402执11871号			
	来文单位	香洲区人民法院					
	申请人	中国工商银行股份有限公司珠海分行					
权证 信息	权利人	宋益鹏					
	房地座落	香洲区银坑泉星路83号(桦府)2栋107房					
	土地证号	C4441542			地号	440402001014GB00037	
	权证类型	房地产权证			权证号码	0100064685	
	解除文号	-----			解除日期		
	幢号	房屋座落	房唯一号	查封类型	状态	解除/失效文号	解除/失效日期
	2栋	香洲区银坑泉星路83号 (桦府)2栋107房	720499	轮候查封			
附 记	有抵押查封。						