

房地产网络询价咨询函

| | | | | |
|--------|--|---------------------------|-------------------------|------|
| 委托事项 | 估价项目名称 | 昆山市玉山镇长荣花苑36号楼301室房地产价值评估 | | |
| | 委托估价方 | 昆山法院 | | |
| | 受托估价方 | 苏州信衡造价咨询房产评估有限公司 | | |
| | 估价目的 | 为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考 | | |
| | 估价时点 | 2022年11月21日 | | |
| 估价对象 | 产权人 | 李云 | | |
| | 房屋坐落 | 昆山市玉山镇长荣花苑36号楼301室 | | |
| | 房屋总层数 | 6 | 房屋所在层 | 3 |
| | 标准层建筑面积（m ² ） | 117.89 | 阁楼建筑面积（m ² ） | / |
| | 汽车库面积（m ² ） | / | 自行车库面积（m ² ） | / |
| | 土地使用类型 | 出让 | 土地面积（m ² ） | 30.3 |
| 特殊说明事项 | 此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途 | | | |
| 估价结果 | 标准层单价：17395元/m ² ；总价：205.07万元；大写：人民币贰佰零伍万零柒佰元 | | | |
| 预评估有效期 | 自2022年11月21日起一年内有效，在有效期内，房地产价值有明显变化时，应当重新评估。 | | | |
| 估价机构 | 苏州信衡造价咨询房产评估有限公司 2022年11月21日 | | | |
| 备注 | | | | |

不动产登记簿查询记录

查询时间: 2022年11月07日10时55分47秒
查询编号: 公开2022区号8301916239

查询目的:

| | |
|--------|------------------------------|
| 权证号信息 | |
| 权证号 | 101064809 |
| 不动产单元号 | 320583100093GB00023F00240033 |
| 权利人 | 李云 |
| 权利人证件号 | |
| 登记日期 | 2008-09-04 |
| 查询信息用途 | |
| 证书状态 | 正常 |
| 附记 | |

房屋信息

| 房屋户室序号 | 房屋建筑面积 | 房屋用途 | 房屋性质 | 总层数 | 所在层 | 坐落 |
|--------|--------|------|------|-----|-----|--------------------|
| 1 | 117.89 | 成套住宅 | | 6 | 3 | 昆山市玉山镇长荣花苑36号楼301室 |

土地信息

| 坐落 | 面积 (平方米) | 使用起止期限 | 土地性质 | 土地用途 |
|------------------|----------|-------------|------|------|
| 玉山镇城北长荣花苑36幢301室 | 30.3 | 2071-11-19止 | 出让 | 住宅用地 |

附属设施信息

| 用途 | 建筑面积 (平方米) | 套内建筑面积 (平方米) | 分摊建筑面积 (平方米) | 房屋坐落 | 土地使用期限 |
|----|------------|--------------|--------------|------|--------|
| | | | | | |

他项权利信息