

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022063000464742号)

正定县人民法院:

贵院在执行 王素琴(申请执行人)与 赵淑英(被执行人)(2022)冀0123执恢63号(借款合同纠纷)一案中,于2022年06月30日委托我平台对 张建增(所有权人)名下/所有的 正定县正定镇府西街磷肥厂家属院北单元501室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	正定县正定镇府西街磷肥厂家属院北单元501室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	正定县正定镇府西街磷肥厂家属院北单元501室
所在小区	正定县正定镇府西街磷肥厂家属院北单元501室
建筑面积	72.64平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	东西
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 72.64 m²

单位面积价格: 11509.00 元/m²

财产参考总价: 836014.00 元

结果有效期: 至2023年06月30日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月30日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	西北街小学：正定城内惠民路9号； 河北正定中学：府西街80号； 河北区定中学：府西街与洪济路交叉口往东南约50米； 河北省心理健康教育实验学校：恒山西路正定镇中学； 河北正定一中：正定镇华安东路2号；
地铁站	无
银行	平安银行(正定壹度恒园社区支行)：恒山东路壹度恒园临街综合楼104室； 平安银行24小时自助银行：恒山东路壹度恒园； 交通银行24小时自助银行(石家庄正定支行)：府西街66号； 交通银行(石家庄正定支行)：府西街66号； 正定农商银行24小时自助银行(正定镇支行)：府西街83号；
幼儿园	天爱幼儿园：燕赵北大街24号附近； 正定县正定镇北潭幼儿园：惠民路正定县正定镇西北街小学； 聪明屋幼儿园(厚德园)：燕赵北大街燕安巷5号； 北京红缨连锁幼儿园：燕赵北大街与燕文胡同交叉口东北240米； 正定县第三幼儿园：正定镇深度酒吧东；
公交车站	一洲医院(公交站)：(停运)152路/空152路;133路/空133路;134路/空134路; 136路/空136路;141路/空141路;观光1路; 民康口腔医院(公交站)：136路/空136路;141路/空141路; 恒府广场(公交站)：133路/空133路;134路/空134路;135路/空135路;观光1 路; 正定中学(公交站)：134路/空134路;135路/空135路; 新泽广告公司(公交站)：141路/空141路;观光1路;
药店	璟瑞大药房(燕赵北大街店)：燕赵北大街河北正定中学东南侧约150米； 新兴药房(正定燕赵街店)：金源小区2号楼(燕赵南大街西)； 弘德药房(壹度店)：恒山东路66-1号； 新兴药房(恒山店)：恒山西路24号(恒府广场斜对面)老圆梦超市楼下； 济民药房(府西街店)：府西路80-7；
公园	北门遗址公园：华安东路16； 常山公园：常山东路11号中国农业发展银行家属楼；
超市	一洲综合商店：燕赵北大街2号河北一洲医院附近； 恒芳综合商店：恒山东路14号一洲医院红绿灯东行100米路南； 品悦超市：正定镇恒山西路府西街金源花园； 岩晓烟酒超市：岩晓烟酒恒山西路14号； 悦品印象生活超市(正定亮普店)：正定镇金源花园对过；
健身	风存女子健身荟：燕赵南大街与恒山西路交叉口南行200米路西361度楼上； 正定县杜淋健身工作室：太恒胡同恒州广场； 尚舞瑜伽.产后逆龄中心：恒州南街盛华公馆北门1号楼号商铺；
医院	正定县中西医院：梅山西路8号； 胜利街社区卫生服务站：正定镇胜利街小学北门西220米； 正定县中医研究所附属医院：正定镇华安西路12号； 正定县街道办医院：恒州南街25号； 河北省中医院：华安西路29号附近；
商场	宝联商城：燕赵南大街21号； 梅山商城：燕赵南大街65号； 正定县海毅女装店：燕赵南大街与常山西路交叉口往北约50米； 恒州广场(暂停营业)：恒州南街166号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月30日

