

## 房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山市玉山镇北门新村1号楼1001室及1号楼008室车库房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2022年9月30日		
估价对象	产权人	刘艳、汤伟		
	房屋坐落	昆山市玉山镇北门新村1号楼1001室及1号楼008室车库		
	房屋总层数	11	房屋所在层	10
	标准层建筑面积 (m <sup>2</sup> )	123.37	阁楼建筑面积 (m <sup>2</sup> )	/
	汽车库面积 (m <sup>2</sup> )	/	自行车库面积 (m <sup>2</sup> )	14.8
	土地使用类型	出让	土地面积 (m <sup>2</sup> )	15
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：15987元/m <sup>2</sup> ；总价：202.66万元（其中自行车库总价5.43万元）；大写：人民币贰佰零贰万陆仟陆佰元			
预评估有效期	自2022年9月30日起一年内有效，在有效期内，房地产价值有明显变化时，应当重新评估。			
估价机构	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司 2022年9月30日			
备注				