



评价二维码

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440118001025GB00022F00280032

坐落:广州市增城区荔城街荔湖大道 99 号 6 栋 602 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 18 登记 12898583	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 10144893 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 71.11 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2018-11-22	不动产使用期限(终止): 2088-11-21
登记时间: 2018-12-29	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440118001025GB00022	
	宗地面积: 117200.46	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 水泥路	宗地四至-南: 空地
	宗地四至-西: 广州挂绿湖开发建设投资有限公司、空地	宗地四至-北: 空地
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: ≤1.55
	建筑密度: 0.100000001490116	建筑限高: 99



房地状况	登记类型: 增量房转移登记	登记原因: 增量房转移登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /611.94 平方米	幢占地面积/建基面积: 611.94 平方米 /
	建筑面积: 71.11 平方米	专有建筑面积: 58.8900 平方米
	分摊建筑面积: 12.2200 平方米	总层数: 18
	所在层: 6	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2018-11-20	房地产交易价格: 人民币 25.00 万元

权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 10144893 号			
权利人: 古陆军	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有	
证件种类: 身份证	证件号: [REDACTED]	性别: 男	国家/地区: 中华人民共和国
所有权取得方式: 购买			

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE00003303 校对入: 查册时间: 2021-12-09 14:45:23

申请人: 查询目的: 权利人证明产权 查册流水号: 20211209SE2Z

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440118001025GB00022F00280032

坐落:广州市增城区荔城街荔湖大道 99 号 6 栋 602 房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*原证编号:粤(2018)广州市不动产权第 10132375 号。

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	深圳瀚华小额贷款有限公司	权属状态	现势
抵押人	古陆军	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	71.11 平方米	权利价值	
登记时间	2019-09-17	债权数额	人民币 94 万元
抵押设立时间	2019-09-03	存续期限	
债务履行起始时间	2019-09-03	债务履行结束时间	2029-09-03
注销时间		他项案号	19 登记 12480534
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产权证明第 10066142 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13023320	查封登记时间	2021-02-03
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0118 财保 54 号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-02-03	查封结束时间	2024-02-02

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:UE00003303 校对对: 查册时间:2021-12-09 14:45:23

申请人: 查询目的:权利人证明产权 查册流水号:20211209SE2Z

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440118001025GB00022F00280032

坐落：广州市增城区荔城街荔湖大道 99 号 6 栋 602 房

附记	编：2021-217 申请人：东莞市慧欣置业服务有限公司 根据(2021)粤 0118 财保 54 号协执，查封该业。
----	---

查封登记信息			
查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13057861	查封登记时间	2021-04-09
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0118 执 2845 号之二.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2021-976 申请执行人：张任坤 根据(2021)粤 0118 执 2845 号之二协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！
本案没有预告登记信息数据！
本案没有来函附注数据！

说明：


1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE00003303 校对入： 查册时间：2021-12-09 14:45:23

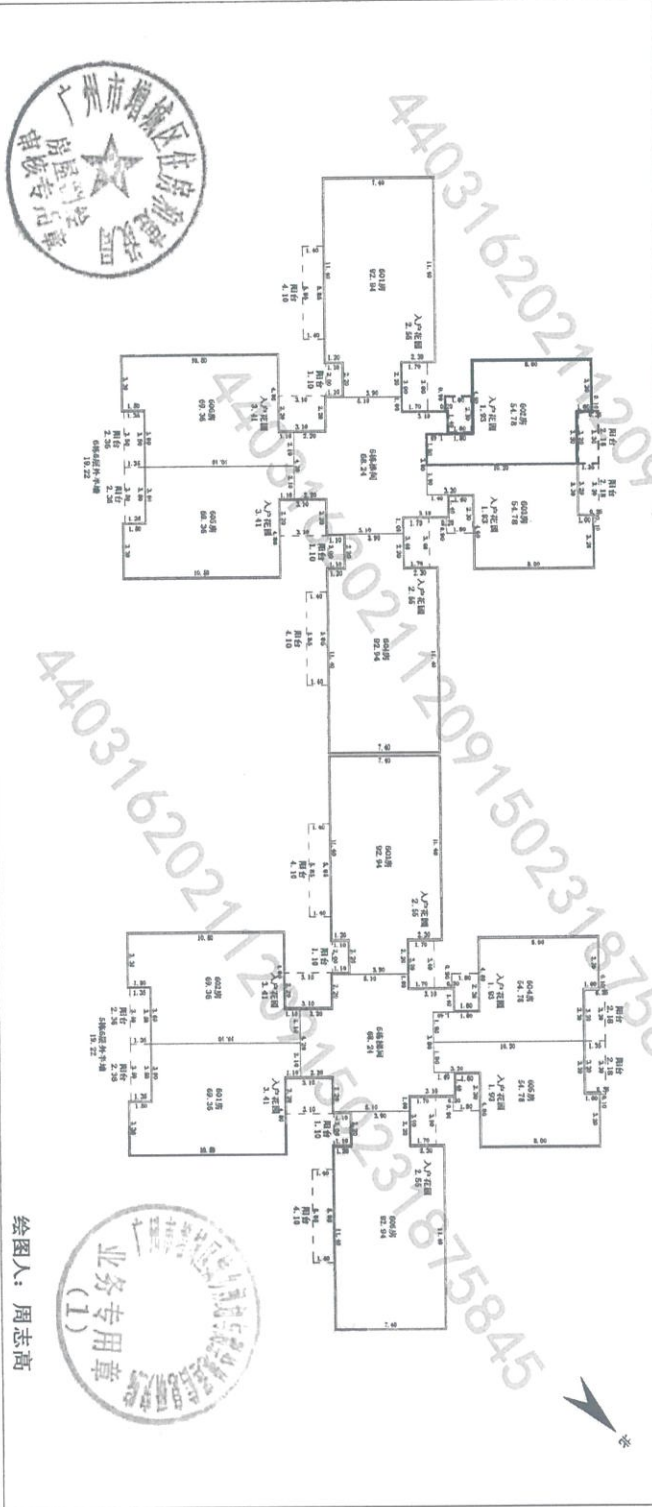
申请人： 查询目的：权利人证明产权 查册流水号：20211209SE2Z

查询内容：登记 抵押 查封

房产分户图

 不动产单元代码 440118001025GB00022F00280032	结构	钢筋混凝土结构	专有建筑面积	58.89
	总层数	18	分摊建筑面积	12.22
所在层次		6	建筑面积	71.11

坐落 广州市增城区荔城街荔湖大道99号6栋602房



绘图人：周志高

1: 350

