

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022091500516111号)

安徽省宿州市中级人民法院:

贵院在执行 安徽宿州农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 宿州江河航运有限公司, 桑德芹, 朱庆贺(被执行人)(2022)皖13执恢42号(金融借款合同纠纷)一案中, 于2022年09月15日委托我平台对 朱庆贺(所有权人)名下/所有的 安徽省宿州市埇桥区淮海中路东侧A-6#楼0408室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省宿州市埇桥区淮海中路东侧A-6#楼0408室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省宿州市埇桥区淮海中路东侧A-6#楼0408室
所在小区	淮海中路东侧A-6#楼0408室
建筑面积	114.55平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 114.55 m²
单位面积价格: 8070.00 元/m²
财产参考总价: 924419.00 元
结果有效期: 至2023年09月15日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月15日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

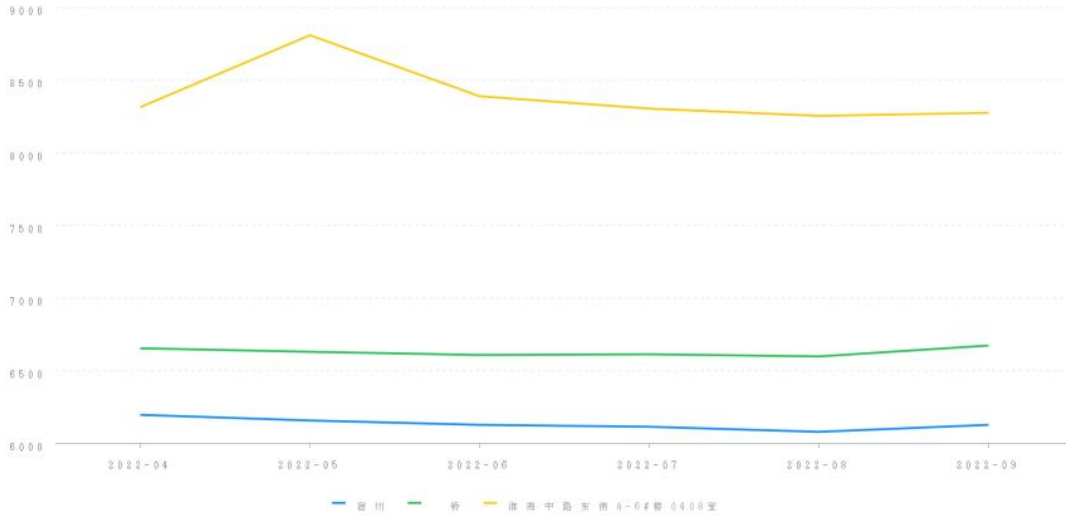
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	宿州市第六小学：北关办事处淮海北路269号； 雪枫小学(校本部)：胜利东路732号； 宿州市第一小学(环宇校区)：银河二路8号； 宿州市第一小学：[]；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(宿州市淮海路支行)：淮海北路环保巷1号淮海北路； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(淮海路营业所)：淮海中路中国邮政大厦； 中国建设银行24小时自助银行(宿州市分行)：银河一路68号； 中国建设银行(银河一路支行)：银河一路(乐天玛特东50米)； 中国农业银行(宿州北门分理处)：淮海中路529号北苏果超市对面；
幼儿园	宿州市直幼儿园：环城北路与城隍庙中巷交叉口北200米； 红果果幼儿园：扶疏巷与周庄巷交叉口西北40米； 小森林幼儿园：扶疏巷与周庄巷交叉口西北20米； 李杨幼儿园：[]； 万达CBD芭迪熊亲幼馆：一人巷与插花庙巷交叉口东南约60米；
公交车站	和平医院(公交站)：时村-宿州； 市第一人民医院(公交站)：10路;12路;16路;22路;29路;3路;5路； 两淮新城(公交站)：37路； 宿州仲裁委员会(公交站)：(停运)101路;22路;3路;K1路快速公交； 招呼站(公交站)：合山-宿州;宿州-合山;宿州-小湖子;涡阳-宿州；
药店	心缘药房(两淮旗舰店)：银河一路18号； 壹凡药房(淮海景观楼A座店)：银河一路与淮海中路交叉口西60米； 华康大药房(银河一路店)：北关街道银河一路1号市一医院体检中心楼下； 永康平价药房(两淮店)：淮海中路淮海景观楼B座； 保康药房(银河一路)：淮海中路566号；
公园	沱北公园：明月路与西昌北路交叉口东140米； 滨河公园：人民路； 雪枫公园：东关医院对面；
超市	龙腾超市(淮海中路店)：淮海北路610号； 祥和烟酒超市：环保巷与淮海中路交叉口东南20米； 元瑞超市(淮海景观楼A座店)：老鹰脖子两淮新城C区A座对面；

	悦乐便利店(北关店): 淮海景观楼A座东门南120米; 顺达超市(宿州埇桥区): 北关第一人民医院对面;
健身	型动健身工作室(淮海中路店): 淮海中路18号; 宿州空竹健身场地: 雪枫公园西门内北20米; 合依瑜伽: 万达CBD1号楼2单元1605室;
医院	宿州市第一人民医院: 银河一路26号; 宿州和平医院: 沱河路156号; 华地集团职工医院: 华地集团内; 鼓楼医院: 汇源大道6号; 宿州市中医院: 西昌北路175号;
商场	宿州利群时代广场: 扶疏巷与银河一路交叉口西北100米; 新一佳购物中心: 西昌北路宿州市华地大酒店西侧约190米; 万达广场: 一人巷与胜利东路交叉口东北80米; 宿州CBD·万达广场: 胜利路与淮海路交汇处; 万达广场(宿州市百货大楼店): 胜利路275号宿州市百货大楼;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月15日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）