

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022040700411635号)

石家庄市裕华区人民法院:

贵院在执行 北京银行股份有限公司石家庄分行(申请执行人)与 王会原,白利光(被执行人)(2022)冀0108执105号(借款合同纠纷)一案中,于2022年04月07日委托我平台对 王会原,白利光(所有权人)名下/所有的 东高新天山大街45号C16-2-2802进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	东高新天山大街45号C16-2-2802
房屋类型	住宅用房
房产坐落	东高新天山大街45号C16-2-2802
所在小区	天山大街45号
建筑面积	103.10平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	28
总楼层	36
建成年代	
规划用途	成套住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 103.10 m²
单位面积价格: 8994.00 元/m²
财产参考总价: 927281.00 元
结果有效期: 至2023年04月07日

三、询价时段

本次网络询价时段为: 2022年04月07日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

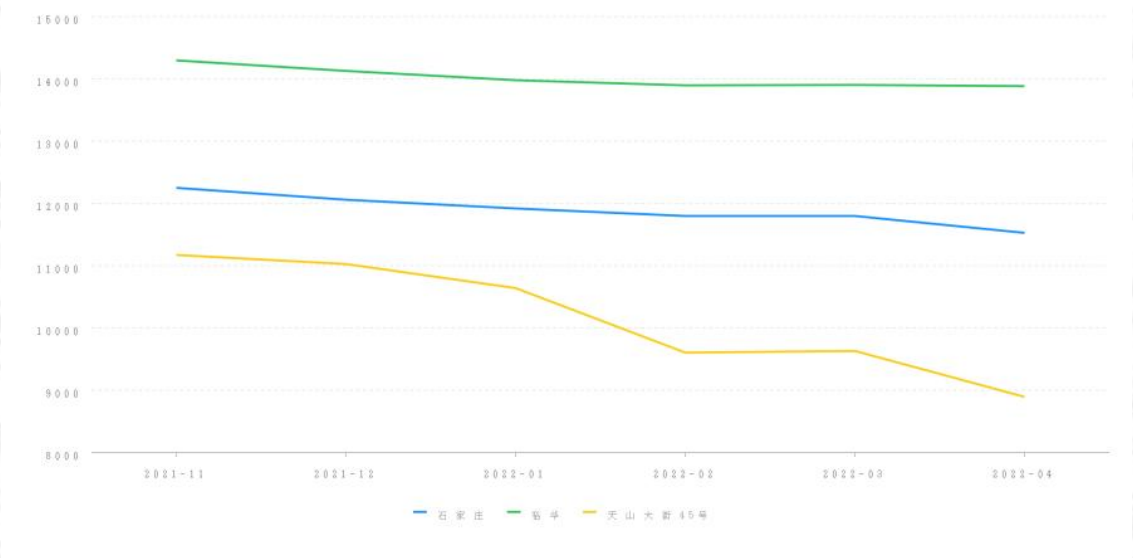
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	河北师大田中：天山大街163号； 石家庄私立第一中学：天山大街155号； 石家庄私立一中小学部：天山大街155号； 河北师范大学田家炳中学：天山大街155号； 石家庄市第五十四中学(西校区)：高新区湘江道33号；
地铁站	留村(地铁站)：1号线；
银行	渤海银行(天山小微支行)：天山大街116号； 渤海银行24小时自助银行(天山小微支行)：天山大街118号附近； 河北银行(长江支行)：长江大道9号； 河北银行24小时自助银行(长江支行)：长江大道9号B座附近； 中国建设银行24小时自助银行(石家庄开发区支行)：石家庄开发区长江大道9号；
幼儿园	澳贝儿幼儿园：石家庄市开发区淮河道花香漫城； 澳贝儿幼稚园花香漫城园：淮河道76附近； 石家庄私立一中双语幼儿园：天山大街155号； 石家庄高新区青橙幼儿园：裕华区东开发区珠峰大街与淮河道交口花香漫城内8号楼； 石家庄市高新区金钥匙幼儿园：祁连街与民旺路交叉口西行200米；
公交车站	海世界站(公交站)：219路/空219路;32路/空32路;518路/空518路;51路/空51路;553路/空553路;555路/空555路;79路/空79路； 天山海世界(公交站)：机场1号线； 天山淮河道口站(公交站)：553路/空553路； 石家庄学院北区(公交站)：219路/空219路;32路/空32路;518路/空518路;51路/空51路;555路/空555路;580路/空580路;79路/空79路； 淮河道西口(公交站)：219路/空219路;555路/空555路;580路/空580路；
药店	华药金坦：天山南大街花香漫城东侧约130米； 新兴药房(天山店)：天山大街128号； 以岭药堂(长江店)：长江大道9号B座附近； 神威大药房(冶金四通十店)：天山大街与淮河道交叉口西北100米； 璟瑞大药房(高新分店)：淮海店88号花香漫城沿街商业楼102；
公园	想象国际体育公园：裕华区经济技术开发区想象国际东； u米公园(建设中)：长江大道34附近；

超市	36524便利店：天山南大街天山海世界； 海世界-百货：天山大街116号天山海世界1层； 大卖铺：天山南大街与裕华东路交叉口北160米； 海世界门票年卡优惠：天山大街116号天山海世界底商； 货郎先生百货生活馆：天山海世界二楼西南区域；
健身	威瑞斯健身：高新区天山大街116号天山海世界5-6层； 加壹磅健身工作室：春龙大厦809； 丽萨瑜伽：留村南区东门北行十米丽萨瑜伽二楼； 达客健身服务有限公司：祁连街润都盛和广场D座2层201科技中心对面国泽能源楼下； 乐客24小时健身：祁连街88号润都盛广场D座二层；
医院	高新区长江社区卫生服务中心：长江街道石家庄高新区淮河道136号； 石家庄学院医院：长江街道东开发区长江大道6号； 石家庄社区卫生服务：祁连街留村小区； 冀医四院教学楼·公寓：湘江道40附近； 长城医院：黄河大道84号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年04月07日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）