

本已使用福昕阅读器进行编辑。
福昕软件(C)2005-2009, 版权所有, 仅供试用。

中山市不动产登记资料查询结果



2022081503973

土地面积单位: 平方米

房屋面积单位: 平方米

权利人	张福营			不动产单元号	442000114204GB00810F00210015					
证件种类	身份证		证件号码							
房地坐落	中山市三乡镇金光大道华丰花园栎苑6幢704房									
不动产权证号 地证号、房产证号)	粤(2019)中山市不动产权第0429900号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----				合同号	-----				
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	28.56	土地用途	城镇住宅用地		
	土地权属性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2019-12-18	使用期限	2042-07-01		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	154.21	专有建筑面积	146.30	分摊建筑面积	7.91	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2019-12-18		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	买卖					产价(万元)	-----		
附记	土地批准用途: 商品住宅; 房屋规划用途: 住宅(以下空白)									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国建设银行股份有限公司中山市分行	土地和房屋	一般抵押	86	2020-05-12起 2040-05-12止	2020-05-19	粤(2020)中山市不动 产证明第0072593号	现势			
中山市鸿盛典当有限公司	土地和房屋	最高额抵押	60	2019-12-25起 2020-06-24止	2019-12-26/ 2020-05-09	粤(2019)中山市不动 产证明第0254250号	历史			
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中国农业银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2020)粤2071执 保6437号	2020-11-06	中山市第一人民 法院	查封				现势	
中国建设银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2022)粤2071执 751号、(2022) 粤2071执751号	2022-01-26	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
其他登记信息										
申请人	不动产类型	登记类型		登记时间	登记状态	注销时间	附记			
-----	-----	-----		-----	-----	-----	-----			
备注										
经办人:				 不动产登记资料查询专用章						
打印时间:	2022-08-15 16:15:43									

- 说明: 1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务, 因保管不善或不当使用造成的法律后果, 自行承担责任。
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 不得擅自泄露或不正当使用。
3. 不动产登记资料涉及隐私秘密, 要严格履行保密义务, 未经权利人同意, 不得泄露查询获得的登记资料, 要按照查询用途使用查询结果, 不得将登记资料用于其他用途, 不得提供第三方使用。

内部文件
注意保密

查询申请人: 李志明