

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022093000526473号)

大连市普兰店区人民法院:

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司大连普兰店区支行(申请执行人)与 滕兵(被执行人)(2022)辽0214执恢790号(借款合同纠纷)一案中,于2022年09月30日委托我平台对滕兵(所有权人)名下/所有的 辽宁省大连市普兰店区皮口街道海北路东段272号1单元5层1号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	辽宁省大连市普兰店区皮口街道海北路东段272号1单元5层1号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	辽宁省大连市普兰店区皮口街道海北路东段272号1单元5层1号
所在小区	皮口街道海北路东段272号1单元5层1号
建筑面积	129.90平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	5
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 129.90 m²
单位面积价格: 3737.00 元/m²
财产参考总价: 485436.00 元
结果有效期: 至2023年09月30日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月30日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

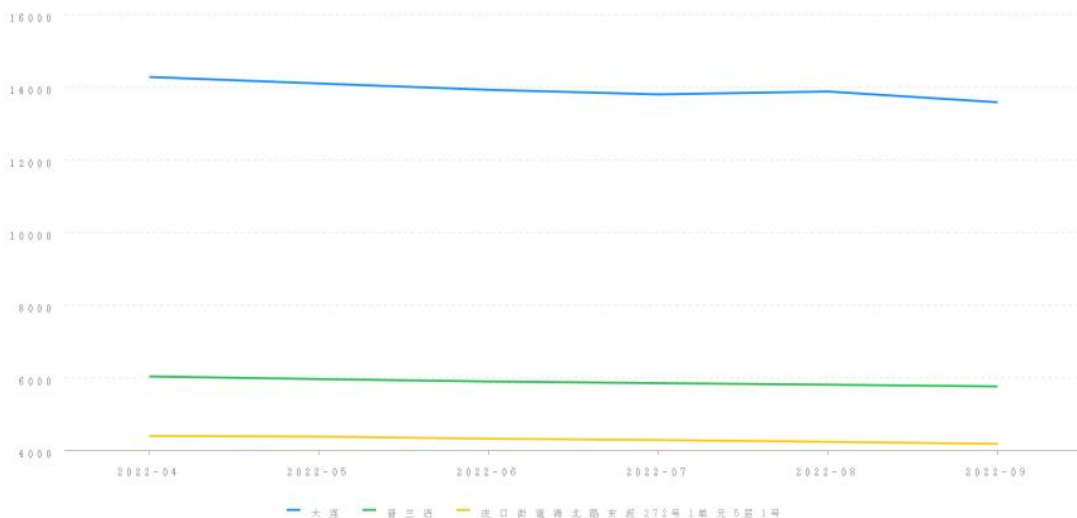
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	皮口街道站前小学：草市街蔬菜小区； 皮口中心小学：皮口镇新海街5号； 大连市普兰店区第一中学：皮口镇新海街；
地铁站	无
银行	大连农商银行(皮口支行)：皮口镇海北路东段107号； 大连银行24小时自助银行：海北路东段与新海路交叉口东北80米； 大连农商银行24小时自助银行：海北路东段107号； 中国工商银行(皮口支行)：新海街23号-2-1-2号； 中国农业银行(大连普兰店市场储蓄所)：皮口镇新海街27号；
幼儿园	丽华幼儿园：皮口镇草市街； 皮口未芽幼儿园：草市街(原一服装院内)； ABC智童幼儿园：皮口镇新海街北段； 春蕾幼儿园：皮口街道西山街178号；
公交车站	无
药店	德中堂：海北路东段与东疏港路北段交叉口东北40米； 同德大药房(东疏港路北段)：海北路东段29-10； 诚信药房(海北路东段)：皮口街道草市街教堂旁； 长久大药房：海滨路与草市街交叉口东北60米； 大连君芳药房：皮口街道海滨路683号1-1(一服装对面)；
公园	无
超市	东升商店(东疏港路北段)：海北路东段与东疏港路北段交叉口东40米； 晓辉商店(东疏港路北段店)：草市街3-2号附近； 五行日用品超市：草市街与海北路东段交叉口东南100米； 瑞源超市(海北路东段)：海北路中段29号； 隆盛自选商店(海北路东段)：海北路东段与草市街交叉口东220米；
健身	九乐东方国际健身瑜伽俱乐部(普临购物广场店)：海北路中段177号普临购物广场F5；
医院	新海社区卫生服务站：海滨路179-8； 大连海天皮口医院：皮口镇新海街(原海港客运站)； 普兰店区第二人民医院：皮口街道西山街202号；

商场	普临购物广场：海北路中段177号(近皮口中心市场)；
----	----------------------------

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月30日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）