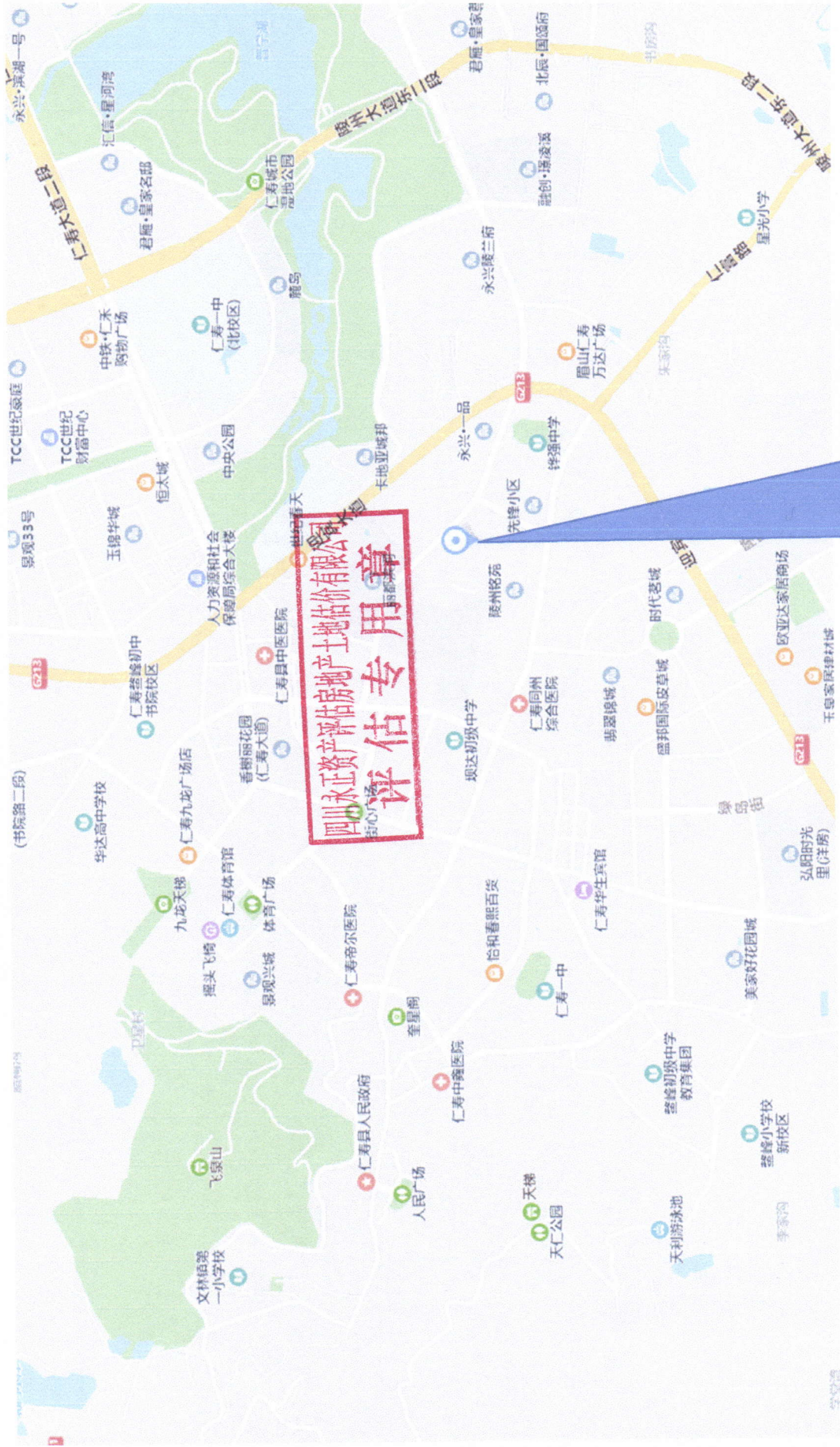


# 东辰瑞景房地产位置示意图



文林镇先锋街 205 号东辰瑞景 9 幢 1 单元 1 层 3 号、10 幢 1 单元 1 层 2 号车库

# 估价对象照片



文林镇先锋街 205 号东辰瑞景 9 幢 1 单元  
1 层 3 号、10 幢 1 单元 1 层 2 号车库小区  
大门



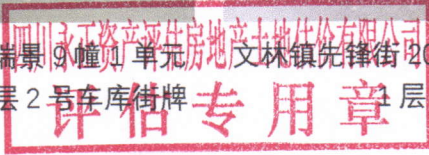
文林镇先锋街 205 号东辰瑞景 9 幢 1 单元  
1 层 3 号、10 幢 1 单元 1 层 2 号车库临近  
道路



文林镇先锋街 205 号东辰瑞景 9 幢 1 单元  
1 层 3 号、10 幢 1 单元 1 层 2 号车库街牌  
号



文林镇先锋街 205 号东辰瑞景 9 幢 1 单元  
1 层 3 号车库外观



文林镇先锋街 205 号东辰瑞景 9 幢 1 单元  
1 层 3 号车库外观



文林镇先锋街 205 号东辰瑞景 9 幢 1 单元  
1 层 3 号车库内景



## 估价对象照片

文林镇先锋街 205 号东辰瑞景 9 幢 1 单元  
1 层 3 号车库内景



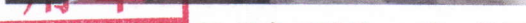
文林镇先锋街 205 号东辰瑞景 9 幢 1 单元  
1 层 3 号车库内景

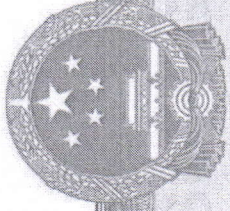


文林镇先锋街 205 号东辰瑞景 10 幢 1 单元  
1 层 2 号车库外观



文林镇先锋街 205 号东辰瑞景 10 幢 1 单元  
1 层 2 号车库外观





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

915114007978818012



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

副本编号: 1-1



名称 成都正资产评估房地产估价有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 胡秦

经营范围 各类单项资产评估、企业整体资产评估;其他资产评估或者项目评估;森林资源评估;房地产价格评估;土地估价;商务咨询服务。(不得从事非法集资,吸收公众资金等金融活动,以上经营范围中依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动

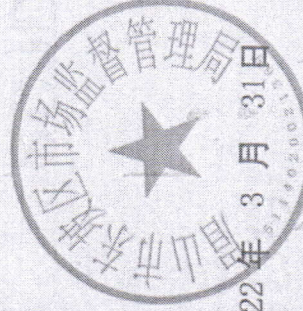
注册资本 贰佰壹拾万捌仟元整

成立日期 2007年02月06日

营业期限 2007年02月06日至 2037年02月05日

住所 眉山市东坡区震城路69号1栋2单元10层1号

登记机关



2022年3月31日

中华人民共和国  
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY  
REPUBLIC OF CHINA

机构名称: 四川永正资产评估房地产土地估价有限公司  
法定代表人: 胡秦  
(执行事务合伙人)

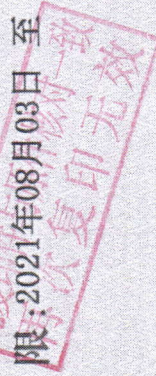
住所: 眉山市东坡区裴城路69号1栋2单元10层1号

统一社会信用代码: 915114007978818012

备案等级: 贰级

证书编号: 川建房估备字[2021]0296号

有效期至: 2021年08月03日至 2024年08月03日





中华人民共和国  
房地产估价师注册证书

Certificate of Registered Real Estate Appraiser  
People's Republic of China

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册  
房地产估价师名称,执行房地产估价业  
务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by  
the Ministry of Housing and Urban-Rural  
Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to  
use the designation of Registered Real Estate  
Appraiser to proceed real estate appraisal practices  
and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关  
No. 00242026

姓名 / Full name

胡秦

性别 / Sex

男



身份证件号码 / ID No.

450104197211051016

注册号 / Registration No.

5120020161

执业机构 / Employer

四川永正资产评估房地产土地估价  
有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-2-18

持证人签名 / Bearer's signature

复印件与原件  
再次复印



中华人民共和国  
房地产估价师注册证书

Certificate of Registered Real Estate Appraiser  
People's Republic of China

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关  
No. 00249099

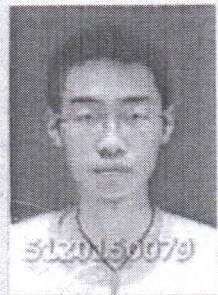
复印件与原件  
再次复印

姓名 / Full name

陈泉

性别 / Sex

男



身份证件号码 / ID No.

513821198812239012

注册号 / Registration No.

5120150079

执业机构 / Employer

四川永正资产评估房地产土地估价有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-6-8

持证人签名 / Bearer's signature