

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022072900483792号)

洪雅县人民法院:

贵院在执行 四川省洪雅青衣江元明粉有限公司(申请执行人)与 四川亿力化工有限公司, 唐海涛(被执行人)(2022)川1423执恢191号(买卖合同纠纷)一案中,于2022年07月29日委托我平台对 唐海涛(所有权人)名下/所有的 四川省眉山市东坡区裴城路268号22幢1单元5层2号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省眉山市东坡区裴城路268号22幢1单元5层2号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省眉山市东坡区裴城路268号22幢1单元5层2号
所在小区	玫瑰园十三公寓
建筑面积	125.85平方米
户型	65室30厅30卫
朝向	南北
所在楼层	5-2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 125.85 m²
单位面积价格: 5902.00 元/m²
财产参考总价: 742767.00 元
结果有效期: 至2023年07月29日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月29日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

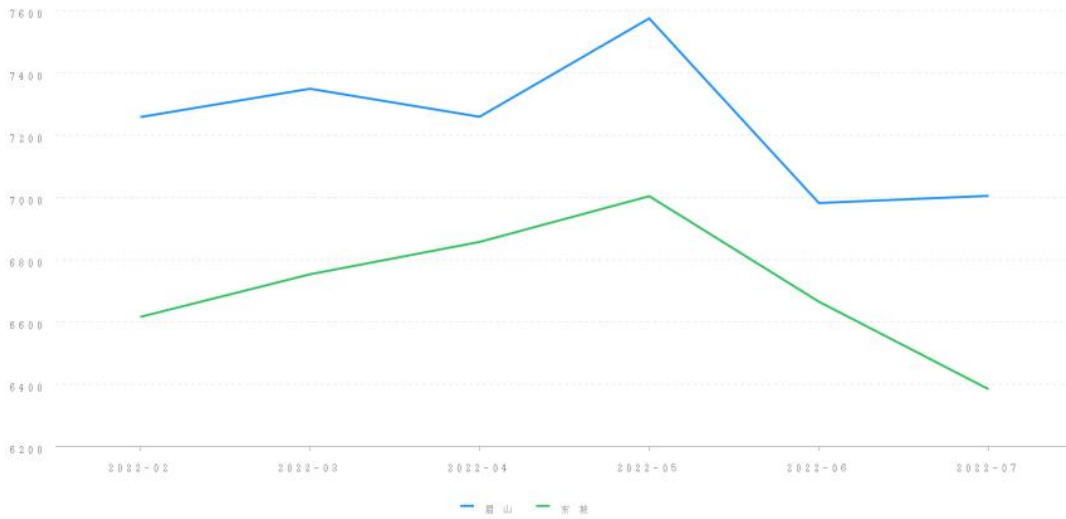
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	三苏路小学：诗书路中段674号；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(裴城路)：裴城路166号； 中国银行24小时自助银行(裴城路)：同升苑南2门旁； 中国建设银行24小时自助银行(财富中心支行)：裴城路42、44、46、48、50号财富中心； 中国建设银行(眉山财富中心支行)：裴城路与二环东路交叉口财富广场1楼； 中国建设银行24小时自助银行(远景楼储蓄所)：裴城路与东坡大道南四段交叉口东40米；
幼儿园	同升幼儿园：裴城路108号； 小豆丁幼儿园(诗书路北段)：诗书路北段金山商厦东北侧约130米； 剑桥摇篮幼儿园报名处：尚都公馆南门旁； 晨曦幼儿园(登州路)：登州路151号； 金果果幼儿园：东方银座9栋(同运南街)；
公交车站	民和北路(公交站)：16路； 裴城路东段同升小区(公交站)：16路； 裴城路东段(公交站)：12路;16路； 大石桥信用社(公交站)：17路； 岷江大道口(公交站)：201路;3路;3路(19:00-22:00);8路；
药店	本草堂大药房(裴城路店)：裴城路168号； 四川圣丹大药房(康宁店)：裴城路267-269单2栋1层； 泰林药堂：裴城路124号； 眉州药房(裴城路店)：裴城路100号同升一期旁； 高济药房：同升苑南2门西60米；
公园	无
超市	爱心超市：裴城路274号； 悠品质超市：裴城路258号260； 天天乐超市(春风街店)：玫瑰园十三期276号； 兔喜便利店：玫瑰园十二公寓东北门东50米； 东坡区韵速达副食店：裴城路与诗书路北二段交叉口东160米；

健身	简塑瑜伽·普拉提：裴城路与诗书路北二段交叉口东140米； TBE私人健身工作室：裴城路69号一幢二单元4层2号财富中心A座402； 布克健身私教中心：岷江大道中段； 让私人健身工作室：同运南街兰溪花园八期南侧约140米； 汇立国际健身游泳：望族广场5楼；
医院	眉山市人民医院：东坡大道南四段288号； 眉山市人民医院(新院区)：桐花巷与东坡大道南四段交叉口西南160米； 大石桥街道社区卫生服务中心：诗书路北一段308号； 四川大学华西医院眉山医院：东坡大道南四段与桐花巷交叉口南120米； 眉山健民医院：杭州北路学士街45号(荔枝苑旁)；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月29日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）