

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022092400522019号)

长春市双阳区人民法院:

贵院在执行 吉林双阳农村商业银行股份有限公司鹿乡支行(申请执行人)与 武小威, 崔宏梅, 韩来勇, 孙风华(被执行人)(2022)吉0112执恢286号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年09月24日委托我平台对 韩来勇(所有权人)名下/所有的 韩来勇所有的位于长春市双阳区仿古楼4楼419室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	韩来勇所有的位于长春市双阳区仿古楼4楼419室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	吉林省长春市双阳区仿古楼
所在小区	仿古楼
建筑面积	111.67平方米
户型	3室0厅1卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	4
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 111.67 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 6776.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 756676.00 元  
结果有效期: 至2023年09月24日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月24日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

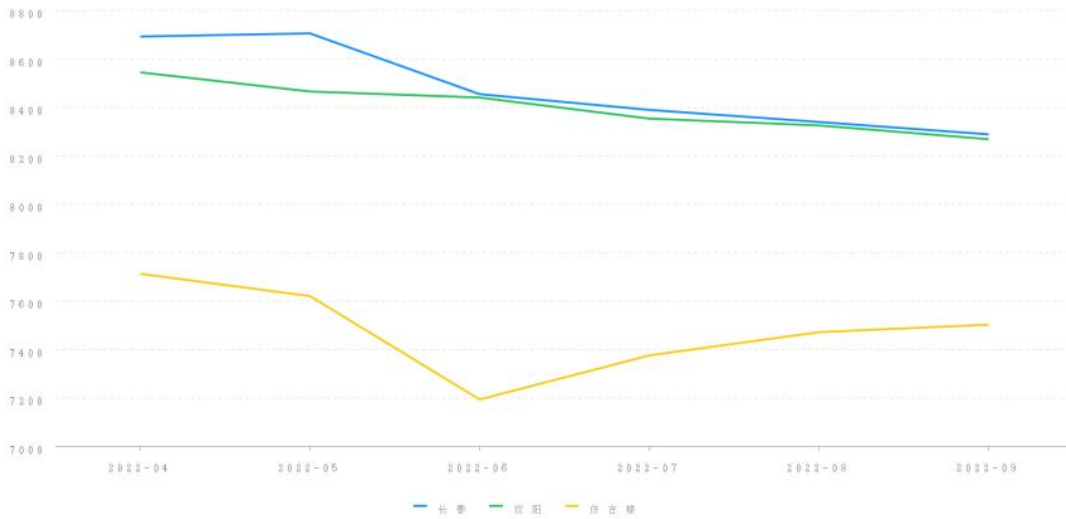
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	长春市第一五二中学：东双阳大街766号； 南岗小学：东双阳大街； 城中小学：东双阳大街380号；
地铁站	无
银行	长春吉银村镇银行24小时自助银行(平湖支行)：双阳大街工商贸易大厦； 双阳农村商业银行(平湖支行)：东双阳大街1077号； 中国建设银行24小时自助银行(双阳大街支行)：东双阳大街855号； 中国建设银行(双阳大街支行)：东双阳大街855号； 中国工商银行(苏瓦延街支行)：东双阳大街833号；
幼儿园	金星星幼儿园(科技园)：龙湾御景西南1门西北230米； 园意幼儿园：岭下建龙第一城17号楼园； 金星星幼儿园(南江街)：云山街道上东国际10号楼； 习相远·滨河艺术幼儿园：宁山路与湛江街交叉口北120米； 双阳区春蕾幼儿园：云山街南岗社区；
公交车站	双阳(公交站)：双阳101B路;双阳102路;双阳203路; 双阳汽车东站(公交站)：九台36路; 客运东站(公交站)：双阳101B路;双阳101路A;双阳303路; 工商大厦(公交站)：双阳101B路;双阳101路A;双阳102路;双阳103路;双阳1路;双阳203路;双阳2路;双阳302路/302A路;双阳303路;双阳3路;双阳5路; 天天购物(公交站)：双阳302路/302A路;
药店	吉林大药房(仿古楼店)：东双阳大街工商大厦楼下； 房联医药天天店：步行金街门洞里D1D2门市房； 泰和药店(朝阳胡同店)：双阳大街855号天天购物中心朝阳胡同F1； 房联医药(苏瓦延店)：苏瓦延街房联大厦一楼； 吉林省房联医药(兆源店)：双阳大街715号附近；
公园	无
超市	仿古楼鸿运菜超市：东双阳大街995号； 福德超市(工商贸易大厦店)：双阳大街与石桥胡同交叉口北20米； 古楼超市(象山路店)：云山街道仿古楼一楼； 德全批发(象山路店)：双阳大街博奥商贸大厦附近； 平湖兽医站金禾饲料商店：隆源生态农化服务站双阳站西北门西100米；



健身	无
医院	双阳区云山街道社区卫生服务中心：东双阳大街922号云山街道社区卫生服务中心3楼； 吉林大学中日联谊医院双阳医院：竹山路150号； 长春市双阳区医院：竹山路150号；
商场	天天购物中心(朝阳胡同)：东双阳大街855号建行双阳大街支行； 超龙商厦：东双阳大街699号； 保富商都：双阳大街与梅山路交叉口东北60米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年09月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）