



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183001015GB00086F00010073

坐落:增城区荔城街荔城大道110号1幢802房



评价二维码

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 13004236	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第10204007号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 99.29 平方米
权利性质: 国有土地	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2013-12-05	不动产使用期限(终止): 2083-12-04
登记时间: 2018-03-20	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440183001015GB00086	
	宗地面积: 925.1901	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度: 0.100000001490116	建筑限高: 99



房地状况	登记类型: (持证登记) 存量房转移登记	登记原因: (持证登记) 存量房转移登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: 0 平方米/925.19 平方米	幢占地面积/建基面积: 728.64 平方米 /
	建筑面积: 99.29 平方米	专有建筑面积: 83.9100 平方米
	分摊建筑面积: 15.3800 平方米	总层数: 8
	所在层: 8	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	房地产交易价格: 人民币 25.00 万元

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第10204007号		
权利人: 温见波	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
证件种类: 居民身份证	性别: 男	国家/地区: 中国
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE00003303 校对入: 查册时间: 2021-10-29 10:32:54

申请人: 查询目的: 权利人证明产权 查册流水号: 20211029QXCR

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183001015GB00086F00010073

坐落:增城区荔城街荔城大道 110 号 1 幢 802 房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

- *1、此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。
- 2、根据穗府办函[2017]65号文,该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续,从2018年3月20日起。
- 3、原证号:10024134。

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	广州农村商业银行股份有限公司华南新城支行	权属状态	现势
抵押人	温见波	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	99.29平方米	权利价值	
登记时间	2018-03-30	债权数额	人民币55万元
抵押设立时间	2018-03-28	存续期限	
债务履行起始时间	2018-03-09	债务履行结束时间	2048-03-08
注销时间		他项案号	2018登记13005132
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产权证明第10201917号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息

抵押权人	单桂桃	权属状态	现势
抵押人	温见波	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	99.29平方米	权利价值	
登记时间	2019-03-05	债权数额	人民币80万元
抵押设立时间	2019-03-05	存续期限	

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:UE00003303 校对入: 查册时间:2021-10-29 10:32:54

申请人: 查询目的:权利人证明产权 查册流水号:20211029QXCR

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183001015GB00086F00010073

坐落：增城区荔城街荔城大道 110 号 1 幢 802 房

债务履行起始时间	2019-03-05	债务履行结束时间	2019-09-04
注销时间		他项案号	2019 登记 13003234
不动产登记证明号/他项证号	粤（2019）广州市不动产权证第 10201281 号	注销案号	
附记			

查封登记信息			
查封机关	天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-04-15
查封类型	查封	查封文件	（2020）粤 0106 民初 1719 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	（2020）粤 0106 民初 1719 号	查封期限（月）	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-04-15	查封结束时间	2023-04-14
附记			

查封登记信息			
查封机关	增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-04-28
查封类型	轮候查封	查封文件	（2020）粤 0118 财保 213 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	（2020）粤 0118 财保 213 号	查封期限（月）	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-04-28	查封结束时间	
附记	自转为正式查封之日起有效期为三年。		

查封登记信息

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他入造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE00003303 校对入： 查册时间：2021-10-29 10:32:54

申请人： 查询目的：权利人证明产权 查册流水号：20211029QXCR

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183001015GB00086F00010073

坐落：增城区荔城街荔城大道 110 号 1 幢 802 房

查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13078272	查封登记时间	2021-05-12
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021) 粤 0118 执 3999 号之一	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关		解封登记时间	
解封登记字号		解封文号	
解封文件		查封结束时间	
查封起始时间			
附记	编：2021-1362 申请执行人：黄杰威 根据 (2021) 粤 0118 执 3999 号之一协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！
 本案没有预告登记信息数据！
 本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他入造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE00003303 校对入： 查册时间：2021-10-29 10:32:54

申请人： 查询目的：权利人证明产权 查册流水号：20211029QXCR

查询内容：登记 抵押 查封