

佛山市(顺德区)不动产登记信息查询结果

重要说明: 本查询结果涂改、复印无效; 本结果不作为权利凭证, 仅供参考, 最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。

单位: 元、平方米

查询结果编号	D2022034468			查询人	顺德区人民法院		
坐落	佛山市顺德区伦教街道办事处常教社区居民委员会伦常中路3号昌盛豪苑10-503						
不动产单元号	440606003001GB00934F00010211						
地号	440606003001GB00934						
权利情况							
权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式	
张燕梅	身份证		共同共有	不动产权证	粤(2018)顺德区不动产权第0087715号	购买	
张鑫华	身份证		共同共有	不动产权证	粤(2018)顺德区不动产权第0087716号	购买	
房屋建筑结构	钢筋混凝土结构		房屋总层数	6			
房屋建筑面积	85.98		房屋套内建筑面积	71.39			
独用土地面积	0		共用土地面积	7149.21			
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		权利性质	出让/市场化商品房			
土地/房屋用途	城镇住宅用地/成套住宅						
土地使用期限	1999年12月01日起, 2069年11月30日止;						
登记日期	2018-10-08						
权利状态相关情况	有效。						
附记							
抵押情况							
抵押类型	登记日期	抵押权人	不动产登记证明号	抵押方式	最高债权数额/被担保主债权数额	债务履行期限	抵押面积或份额
房屋	2018-10-08	中国农业银行股份有限公司顺德北滘支行	粤(2018)顺德区不动产权证明第0037671号	一般抵押	560000	2041-11-21	85.98
查封等限制情况							
限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制序号	限制状态	附记
房屋	2020-10-28	(2020)粤0606民初28018号	佛山市顺德区人民法院	2020-10-28起, 2023-10-27止	0	查封	/
房屋	2021-08-24	(2021)粤0606民初23110号	佛山市顺德区人民法院	/	1	轮候查封	该产权已被佛山市顺德区人民法院于2020-10-28以(2020)粤0606民初28018号查封, 现进行第1轮候查封。
预告登记情况							
无							
备注	归档号: / 竣工时间: 2002-01-01						
查询目的	此表仅作 司法协助 使用						

打印人:

打印时点:

2022年07月18日14时50分54秒

第1页, 共1页

查询编号:D2022034468



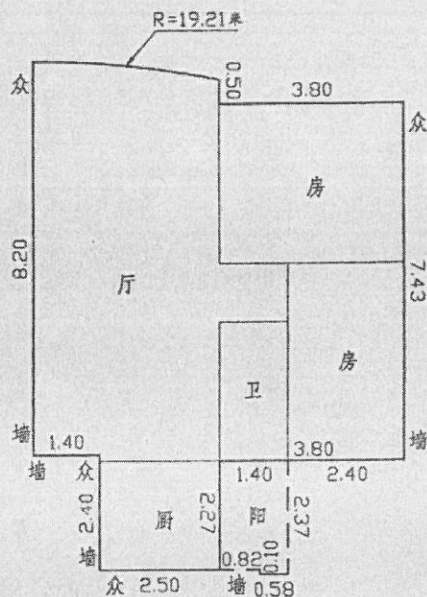
附图页

13



房地产单元平面图			
房地座落	顺德区伦教街道常教伦常中路3号昌盛豪苑	宗地号	158073-021
单元名称	10-503		
权属人		公建分摊面积	10.22 M ²
用地分摊面积	20.46 M ²	基底面积	M ²
		套内建筑面积	67.31 M ²

比例: 1:125



广西壮族自治区地理国情监测院

宗地房产测绘成果专用章

单位: 广西壮族自治区地理国情监测院
证书编号: 甲测资字4500048
佛山市顺德区测绘地理信息中心监制



2018年 4月 2日

测量员: 林宝营 绘图员: 林宝营 检查员: 梁宇

注: 面积计算按 (GB/T17986.1-2000) 房产测量规范执行。

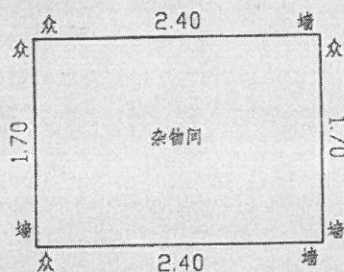
测量日期: 2018.03.22



14

房地产单元平面图				
房地座落	顺德区伦教街道常教伦常中路3号昌盛豪苑		宗地号	158073-021
单元名称	211号杂物间			
权属人		公建分摊面积	4.37 M ²	
用地分摊面积	1.24 M ²	基底面积	M ²	套内建筑面积 4.08 M ²

比例: 1:50



广西壮族自治区地理国情监测院

宗地房产测绘成果专用章
 单位:广西壮族自治区地理国情监测院
 证书编号:甲测资字4500043
 佛山市顺德区测绘地理信息中心监制



2018年 4月 2日

测量员:林宝营 绘图员:林宝营 检查员: [Signature]

注:面积计算按(GB/T17986.1-2000)房产测量规范执行。

测量日期2018.03.22

经办人: 梁飞

佛山市房地产税收一体化系统核价结果表

案号：（2022）粤0606执9569号【被执行人：张鑫华】

项目名称	具体内容
房产地址	佛山市顺德区伦教街道办事处常教社区居民委员会伦常中路3号昌盛豪苑10-503
不动产权证号	粤（2018）顺德区不动产权第0087716、0087715号
合同号	
建筑面积	85.98平方米
核定金额	825408.00元（不含税）
核定日期	2022年07月25日
操作人员	佛山市顺德区人民法院

