

不动产权登记表



jaj20158250

所有 权 信 息	权属人	严国斌				占有份额	100%	
	产权来源	2014年向珠海市万润置业发展有限公司购买				成交价格	696408.00	
	证件号码					产权性质	私产	
	权证号码	20150009292				权证状态	未变更	
受理 座 落	地 址	金湾区三灶镇华阳路399号8栋2单元202房						
	宗地代码	440404004003GB00445						
登 记 信 息	登记类别	预购商品房转现房转移登记				登记编号	jaj20158250	
	原证类别	权属证明书、房地产预告登记证明				原证号码	201500066、 0200034690	
	原珠房字号	-----				档 案 号	G1GJ08041	
	受理日期	2015-12-10				审批日期	2015-12-15	
	登簿日期	2015-12-15				缮证日期	2015-12-31	
	领证日期	2015-12-31				案卷状态	已存档	
房 屋 信 息	建筑结构	钢筋混凝土结构				总层数	33	
	建成年份	2015年7月				基底面积	-----	
	房屋座落	金湾区三灶镇华阳路399号8栋2单元202房						
	幢号	房间号	用途	建筑面积	套内面积	套外面积	土地分摊面积	房唯一号
	8栋	202房	成套住宅	91.25	71.04	20.21	4.64	1251443
共 有 权 信 息	姓名	证件号码		占有份额	权证号码	关系		
宗 地 信 息	土地性质	国有			土地来源	国有土地-出让		
	共有面积	63233.0000m ²	自有面积	-----	分摊面积	-----		
	用途				期限	使用起始	使用终止	
	城镇住宅用地				70	1995年01月09日	2065年01月08日	
	-----				-----	-----	-----	
	-----				-----	-----	-----	
附 记	-----							
房 产 现 状	<p>有抵押，有查封，无异议，无文件备案，抵押登记编号：dfj20161736，查封登记(请求)编号：xaj202080，xcj2021248。</p> <p style="text-align: right;">经办人： 公检法查询1</p> <p style="text-align: right;">查询时间： 2022-07-21 11:00:24</p> <p>注：本查询结果仅反映此查询时间的登记状态。</p>							





不动产抵押（按揭）登记表



dfj20161736

登记信息	登记类别	预购商品房转现房抵押权设立登记		登记编号	dfj20161736	受理日期	2016-08-25	
	审批日期	2016-09-06		缮证日期	2016-09-07	领证日期	2016-09-12	
	档案号	G1UJ16406		案卷状态	已存档			
抵押信息	抵押权人	交通银行股份有限公司珠海分行						
	债务人	严国斌						
	抵押合同		房地售价	人民币696408	评估价值			
	债权数额	人民币480000	土地共有	63233	土地使用			
	建筑面积	91.25	套内面积	71.04	套外面积	20.21		
	履债起始	2014-12-12	履债终止	2029-12-12	注销日期			
权证信息	抵押人	严国斌						
	房地座落	金湾区三灶镇华阳路399号8栋2单元202房						
	权利范围	全部						
	土地证号	0200024582			宗地代码	440404004003GB00445		
	权证号码	20150009292						
	他项权证	20160098649			他项权证状态	未变更		
	幢号	房间号	房屋座落				房唯一号	
	8栋	202房	金湾区三灶镇华阳路399号8栋2单元202房				1251443	
附记								



不动产限制（查封）登记表



限制号: xaj202080

xaj202080

限制 基本 信息	接收日期	2020-05-20	限制类型	查封登记	限制状态	限制	
	限制起始	2020-05-20	限制终止	2022-05-19	限制金额	-----	
	档案号	G1限J03541	限制文号	西公(治)封通字[2020]052001号			
	来文单位	黄石市公安局西塞山分局					
	申请人	黄石市公安局西塞山分局					
权证 信息	权利人	严国斌					
	房地座落	金湾区三灶镇华阳路399号8栋2单元202房					
	土地证号	0200024582			地号	440404004003GB00445	
	权证类型	不动产权证书			权证号码	20150009292	
	解除文号	-----			解除日期		
	幢号	房屋座落	房唯一号	查封类型	状态	解除/失效文号	解除/失效日期
	8栋	金湾区三灶镇华阳路399号8栋2单元202房	1251443	查封			
附 记	查封证号 20150009292号产权xaj202080，查封期限从2020年5月20日起至2022年5月19日止。						





不动产限制（查封）登记表

限制号: xcj2021248



xcj2021248

限制 基本 信息	接收日期	2021-11-03	限制类型	轮候查封登记	限制状态	限制	
	限制起始	2021-11-03	限制终止	2024-11-02	限制金额	347905.08元	
	档案号		限制文号	(2021)粤0402民初22706号			
	来文单位	珠海市香洲区人民法院					
	申请人	交通银行股份有限公司珠海分行					
权证 信息	权利人	严国斌					
	房地座落	金湾区三灶镇华阳路399号8栋2单元202房					
	土地证号	0200024582	地号	440404004003GB00445			
	权证类型	不动产权证书		权证号码	20150009292		
	解除文号	-----		解除日期			
	幢号	房屋座落	房唯一号	查封类型	状态	解除/失效文号	解除/失效日期
8栋	金湾区三灶镇华阳路399号8栋2单元202房	1251443	轮候查封				
附 记	<p>1、有抵押 2、有查封xaj202080 3、轮候查封证号 20150009292号产权。</p>						





012022072100530

珠海市不动产登记情况查询结果



校验码: 5604

查询条件: 严国斌()的不动产登记情况如下:

序号	不动产权证书号码	权证类型	不动产坐落	共有情况	不动产用途	建筑面积(m²)	土地性质	土地来源	登记时间	有无抵押	有无查封	有无异议
1	20150009292	不动产权证书	金湾区三灶镇华阳路399号8栋2单元202房	严国斌100%	成套住宅	91.25	国有	国有土地出让	2015-12-15	有	有	无

备注:

- 1、本查询结果仅证明本中心不动产登记信息系统在珠海市辖区内在此查询条件、查询时间点、有效(不含已转让的)的不动产登记状态及记录。
- 2、不动产登记信息存在已过期查封的,权利人可向中心申请失效注销。
- 3、若本证明内容与不动产登记簿不一致,以不动产登记簿为准。
- 4、查询结果可通过网站(<http://bdc.zhuhai.gov.cn/>)或采用手机扫描二维码验证。
- 5、不动产登记部门拥有最终解释权。



