

大连永通房地产土地评估有限公司

DALIAN YONGTONG REAL ESTATE LAND EVALUATION CO.,LTD

报告书

REPORT

中国 • 大连

CHINADALIAN



扫描全能王 创建

# 房地产估价报告

估价项目名称：位于大连市沙河口区富国街4号2单元4层1号房屋市场价值评估项目

估价委托人：辽宁省大连市中级人民法院

注册房地产估价师：张 岚（注册号：2120160038）

张雪梅（注册号：2120070039）

刘 玮（注册号：2120190126）

估价机构：大连永通房地产土地评估有限公司

估价报告出具日期：2022年07月27日

估价报告号：大永房估字[2022]014号



## 致估价委托人函

辽宁省大连市中级人民法院：

受贵院的委托，大连永通房地产土地评估有限公司遵照客观、公正、科学、独立的原则，组织估价专业人员对申请执行人宋杨与被执行人大连伯顿冠力电机有限公司、冯涛、邱冬梅、张健其他案由一案中的涉案房地产进行了估价。

### 一、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

### 二、估价对象

本次评估对象位于大连市沙河口区富国街4号2单元4层1号住宅房屋，根据委托方提供的查询号为718219320的房屋信息查询结果，产权证号为2002512197，所有权人为邱冬梅，建筑面积为168.61 m<sup>2</sup>，建筑结构为钢混，设计用途为住宅，总层数为5层，所在层数为4层，  
附记：购买商品房。

### 三、价值时点

根据委托人要求，价值时点确定为实地查勘之日2022年07月26日。

### 四、价值类型

本报告的价值类型为市场价值。

### 五、估价方法

本报告的估价方法为比较法。

### 六、估价结果



本估价机构根据估价目的，遵循估价原则，采用科学合理的估价方法，在认真分析现有资料的基础上，经过测算，结合估价经验与对影响房地产市场价格因素进行分析，确定估价对象于价值时点的市场价值为：

人民币：肆佰陆拾壹万玖仟玖佰元整（RMB: 461.99 万元）

具体情况如下：

序号	所有权人	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (万元)
1	邱冬梅	大连市沙河口区富国街4号2单元4层1号	168.61	27,400.00	461.99

### 七、与估价结果和使用估价报告有关的特别提示

- 1、报告使用人在使用本报告之前须对报告全文，特别是“估价的假设和限制条件”认真阅读，以免使用不当。
- 2、本估价报告所示的结果仅为人民法院提供确定涉案房地产的市场价值参考。估价机构不承担因不当使用本报告结果引起的法律责任。
- 3、本估价报告自估价出具日期起壹年内有效，在此期间，若估价对象发生变化，并对其价格产生明显影响时，应予以重新估价。

### 八、致函日期

机构名称：大连永通房地产土地评估有限公司



法定代表人：朱萍



2022年07月27日



## 目录

注册房地产估价师声明 .....	1
估价假设和限制条件 .....	2
房地产估价结果报告 .....	4
一、估价委托人 .....	4
二、估价机构 .....	4
三、估价目的 .....	4
四、估价对象 .....	5
五、价值时点 .....	5
六、价值类型 .....	6
七、估价原则 .....	6
八、估价依据 .....	8
九、估价方法 .....	9
十、估价结果 .....	10
十一、估价人员 .....	10
十二、实地查勘期 .....	10
十三、估价作业日期 .....	11

## 附件

1. (2022) 辽 02 法技字第 01065 号司法鉴定评估委托书;
2. 估价对象位置图及照片;
3. 查询号为 718219320 的房屋信息查询结果复印件;
4. 房地产估价机构营业执照复印件;
5. 房地产估价机构资格证书复印件;
6. 注册房地产估价师资质证书复印件。



## 注册房地产估价师声明

对于本报告我们特作如下郑重声明:

一、注册房地产估价师在估价报告中对事实的说明是真实的和准确的,没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

二、估价报告中的分析、意见和结论,是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论,但受到估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。

三、注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益,与估价委托人及利害关系人没有利害关系,也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

四、注册房地产估价师是依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》GB/T50291-2015、《房地产估价基本术语标准》GB/T50899-2013 进行分析测算,形成意见和结论,撰写本估价报告。



## 估价假设和限制条件

为了形成客观、科学、合理的估价结论，本估价报告在估价中进行了一些必要的假设。也为了保证正确使用本估价报告，我们对估价报告使用条件进行了必要的限制。估价报告使用人应充分关注假设和限制条件。

### 一、一般假设

1、估价对象产权明晰，手续齐全，可在公开市场上自由转让。

2、本次估价对所依据的委托方提供的估价对象的“查询号为718219320的房屋信息查询结果复印件”等资料进行了审慎检查，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性情况下，以上述资料合法、真实、准确和完整为假设前提。

3、市场供应关系、市场结构保持稳定、未发生重大变化或实质性改变。

4、交易双方都具有完全市场信息，对交易对象具有必要的专业知识，不考虑特殊买家的附加出价。

5、对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了关注，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，以估价对象房屋安全为假设前提。

6、估价人员根据估价委托人及相关人员现场指认，对估价对象实地查勘，对领勘房地产与相关权属资料的一致性进行了必要核对，无理由怀疑领勘存在不准确情形。本次估价以领勘准确为估价前提。

7、本次估价以在价值时点估价对象不存在欠缴税费（含税收、



物业费、供暖费、水电气费等)为前提。

## 二、未定事项假设

本次估价无未定事项假设。

## 三、背离事实假设

本次评估不考虑估价对象被查封等状况对估价结果的影响。

## 四、不相一致假设

本次估价无不相一致假设。

## 五、依据不足假设

本次估价无依据不足假设。

## 六、限制条件

1. 本报告使用期限为一年。即估价目的在报告完成后的一年内实现,超过一年,需重新进行估价。

2. 本报告专为委托人使用,未经本公司同意,不得向委托人和估价报告审查部门之外的单位和个人提供。报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上。

3. 本报告仅为委托人确定涉案房地产市场价格提供价值参考,不作它用。





# 房地产估价结果报告

大永房估字[2022]014号

## 一、估价委托人

委托方：辽宁省大连市中级人民法院

住 址：辽宁省大连市西岗区人民广场2号

## 二、估价机构

估价机构全称：大连永通房地产土地评估有限公司

法定代表人：朱萍

资 质 等 级：贰级

资质证书编号：第000010219号

住 所：大连市中山区丹东街57-2号

营 业 期 限：自2003年06月11日至长期

经 营 范 围：房地产价格评估、土地价格评估、咨询\*\*\*（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## 三、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。



## 四、估价对象

### 1、估价对象财产范围

本次评估对象为被执行人邱冬梅所有的位于大连市沙河口区富国街4号2单元4层1号房屋，建筑面积为168.61 m<sup>2</sup>。

本次估价范围仅包括估价对象房屋及其所分摊占用的土地使用权，以及与房屋建筑物不可分离的水电等配套使用功能和不可移动的基本装修部分，不包括估价对象室内动产及依附估价对象的债权债务等其他财产和权益。

### 2. 估价对象基本状况

根据委托方提供的查询号为718219320的房屋信息查询结果，产权证号为2002512197，所有权人为邱冬梅，建筑面积为168.61 m<sup>2</sup>，设计用途为住宅，总层数为5层，所在层数为4层，附记：购买商品

### 3. 估价对象实物状况

估价对象建成年份约为2001年，建筑结构为钢混结构，估价对象外墙砖，单元防盗门，楼宇对讲，走廊理石地面、墙面粉刷乳胶漆；房屋为南北向，四室两厅两卫，室内装修状况为普通装修，地面铺木地板，厨房卫生间地面、墙面砖，顶棚吊顶；防盗门，塑钢窗。至价值时点，估价对象的水电等配套设施齐全，维护状况较好。

## 五、价值时点

评估人员根据评估目的及委托方的要求，本次估价的时点为



现场勘查之日，即 2022 年 07 月 26 日。

## 六、价值类型

本报告的价值类型为市场价值。

市场价值的定义是估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

## 七、估价原则

本估价报告在按照估价规范的规定，遵循房地产估价行业公认的估价原则，根据估价对象的用途，现状条件，结合估价目的对估价对象进行估价，具体依据以下估价原则：

### 1. 独立、客观、公正原则

独立、客观、公正原则要求房地产估价师站在中立的立场上，实事求是，公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

### 2. 合法原则

合法原则要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。

合法原则要求房地产估价应以估价对象的合法权益为前提进行。合法权益包括合法产权、合法使用、合法处分等方面，在合法产权方面，应以房地产权属证书和有关证件为依据；在合法使用方面，应以



城市规划、土地用途管制等为依据；在合法处分方面，应以法律、法规或合同（如土地使用权出让合同）等允许的处分方式为依据；在其他方面，如评估出的价格必须符合国家的价格政策。

### 3. 价值时点原则

价值时点原则要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格的原则。

房地产市场是不断变化的，房地产价格具有很强的时间性，它是某一时点上的价格。在不同时点，同一宗房地产往往会有不同的价格。价值时点原则是指求取某一时点上的价格，所以在评估一宗房地产的价格时，必须假定市场停止在价值时点上，同时估价对象房地产的状况通常也是以其在该时点时的状况为准。

### 4. 替代原则

替代原则要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。

根据市场运行规律，在同一商品市场中，商品或提供服务的效用相同或大致相似时，价格低者吸引需求，即有两个以上互有替代性的商品或服务同时存在时，商品或服务的价格中经过相互影响与比较后来决定的。房地产价格也同样遵循替代规律，受其它具有相同使用价值的房地产，即同类型具有替代可能的房地产价格所牵制。换言之，具有相同使用价值、替代可能的房地产之间，会相互影响和竞争，使价格相互牵制而趋于一致。

### 5. 最高最佳利用原则



最高最佳利用原则要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格的原则。

所谓最高最佳利用是估价对象一种最可能的使用，这种最可能的使用是法律上允许、技术上可能、财务上可行并使价值最大的合理、可能的利用，包括最佳的用途、规模、档次等。

## 八、估价依据

本次估价依据国务院、建设部、国土资源部、辽宁省、大连市人民政府及其有关部门颁布的法律规定和政策性文件以及评估房地产的具体资料，主要有：

### 1. 法律、法规和政策性文件

(1)《中华人民共和国民法典》(2020年05月28日十三届全国人大三次会议表决通过，自2021年01月01日起施行)；

(2)《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019年08月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正，自2020年01月01日起施行)；

(3)《中华人民共和国土地管理法》(2019年08月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正，自2020年01月01日起施行)；

(4)《中华人民共和国资产评估法》中华人民共和国主席令第46号，自2016年12月01日起施行。

### 2. 技术标准、规程、规范



(1) 中华人民共和国国标《房地产估价规范》GB/T50291-2015;

(2) 《房地产估价基本术语标准》GB/T50899-2013。

3. 委托人提供的相关资料及产权依据

(1) (2022) 辽 02 法技字第 01065 号司法鉴定评估委托书;

(2) 查询号为 718219320 的房屋信息查询结果复印件。

4. 估价人员调查收集的相关资料

(1) 估价对象实地勘查记录和估价机构掌握的其他相关资料;

(2) 估价机构掌握的所在区域的房地产市场状况、同类房地产市场交易等数据资料。

## 九、估价方法

房地产估价常用方法有比较法、成本法、收益法、假设开发法等其他估价方法。估价方法的选用应当根据估价对象、价值类型、资料收集情况,以及估价目的涉及的经济行为所对应的市场条件和估价对象本身的相关条件,分析各种方法的适用性,恰当选择一种或多种估价方法。

本次估价对象为住宅房地产,有较充分的公开市场,适宜采用比较法为估价方法。

比较法是选取一定数量的可比实例,将他们与估价对象进行比较,根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。



## 十、估价结果


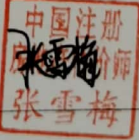
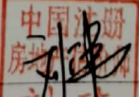
本估价机构根据估价目的，遵循估价原则，采用科学合理的估价方法，在认真分析现有资料的基础上，经过测算，结合估价经验与对影响房地产市场价格因素进行分析，确定估价对象于价值时点的市场价值为：

人民币：肆佰陆拾壹万玖仟玖佰元整（RMB：461.99万元）

具体情况如下：

序号	所有权人	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总价(万元)
1	邱冬梅	大连市沙河口区富国街4号2单元4层1号	168.61	27,400.00	461.99

## 十一、估价人员

姓名	注册号	签名	签名日期
张岚	2120160038		2022年7月27日
张雪梅	2120070039		2022年7月27日
刘玮	2120190126		2022年7月27日

## 十二、实地查勘期

估价人员于2022年07月26日开始并于当日完成对估价对象的实地查勘。



### 十三、估价作业日期

2022年07月21日至2022年07月27日。

大连永通房地产土地评估有限公司

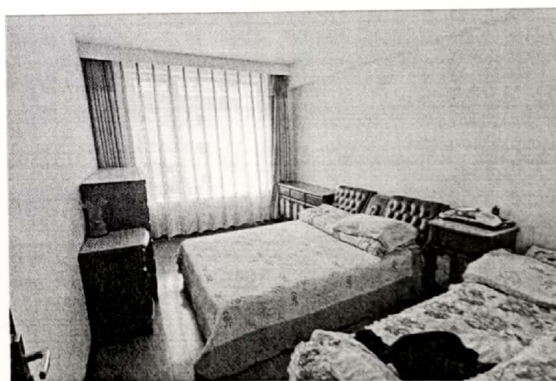
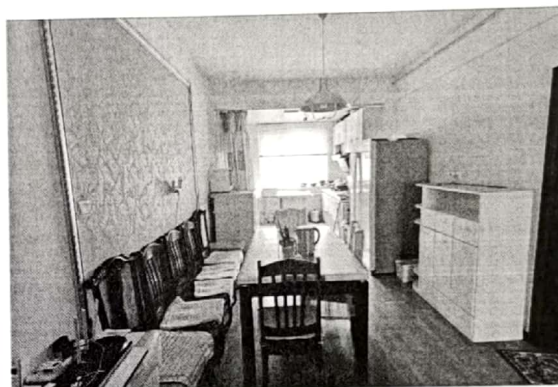
2022年07月27日





本次估价对象位置：大连大连市沙河口区富国街4号2单元4层1号





## 估价对象实地勘查及专业帮助情况说明

估价师于 2022 年 07 月 26 日进行了现场勘查，听取被评估单位有关人员对委托评估房产历史、现状的介绍；对被评估单位提供的房产评估资料内容进行核实；根据房产评估明细表的内容到现场进行实物核实，现场盘点、并对房产状况进行察看、记录、拍照，与相关人员交谈，了解房产的使用、维护情况。

根据委托方提供的查询号为 718219320 的房屋信息查询结果，产权证号为 2002512197，所有权人为邱冬梅，建筑面积为 168.61 m<sup>2</sup>，设计用途为住宅，总层数为 5 层，所在层数为 4 层，附记：购买商品住房。本次估价范围仅包括估价对象房屋及其所分摊占用的土地使用权，以及与房屋建筑物不可分离的水电等配套使用功能和不可移动的基本装修部分，不包括估价对象室内动产及依附估价对象的债权债务等其他财产和权益。

估价对象建成年份约为 2001 年，建筑结构为钢混结构，估价对象外墙砖，单元防盗门，楼宇对讲，走廊理石地面、墙面粉刷乳胶漆；房屋为南北向，四室两厅两卫，室内装修状况为普通装修，地面铺木地板，厨房卫生间地面、墙面砖，顶棚吊顶；防盗门，塑钢窗。至价值时点，估价对象的水电等配套设施齐全，维护状况较好。

本次估价没有其他人士对本估价报告提供专业帮助。

大连永通房地产土地评估有限公司



## 鉴定机构（人）承诺书

本机构（本人）接受人民法院，依据国家法律法规完成本次司法鉴定活动，承诺如下：

一、自觉遵守法律法规以及行业管理规定，恪守职业道德和工作纪律，向人民法院提供详实、科学、客观、公正的鉴定意见。

二、自觉遵守有关回避的规定，及时向人民法院报告可能影响鉴定意见的各种情形。

三、廉洁自律，不接受当事人及其请托人提供的财物、有价证券和安排的宴请、旅游、娱乐等消费活动。

四、保守鉴定活动中知悉的国家秘密、商业秘密和个人隐私，不利用鉴定活动中知悉的国家秘密、商业秘密获取利益，不向无关人员泄露案情及鉴定意见。

五、遵循科学、客观、独立、公正和诚实信用原则，保证在鉴定活动中不徇私舞弊、弄虚作假、损害社会公共利益和他人合法权益；

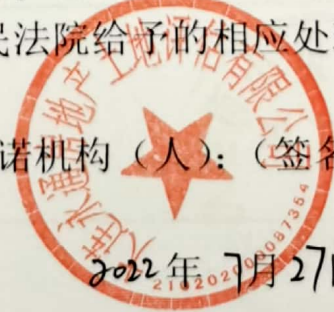
六、妥善保管、保存、移交相关案件材料，不因自身原因对涉鉴材料造成污损、遗失；

七、勤勉尽责，认真分析、判断专业问题，配合人民法院收集、提取、勘验相关材料，独立进行检验、测算、分析、评定并形成鉴定意见，对鉴定意见的真实性、合法性、准确性、及时性负责，保证不出具虚假或误导性意见；

八、自觉履行鉴定人出庭作证义务，协助人民法院做好鉴定意见的解释以及调解、涉诉信访等工作；

本机构（本人）已知悉违反上述承诺应当承担的民事、刑事责任和行政处罚以及行业部门、人民法院给予的相应处理。

承诺机构（人）：（签名）



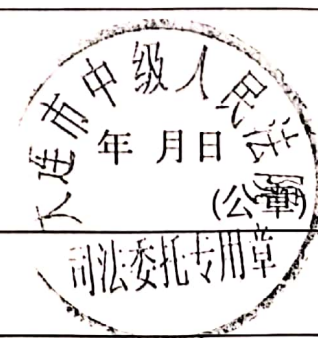
2022年7月27日

张梅  
程定  
祥



# 司法鉴定评估委托书

(2022)辽 02 法技字第 01065 号

受委托单位	大连永通房地产土地评估有限公司		
委托时间	2022 年 7 月 21 日	类别	房地产评估
	申请执行宋杨与被执行人大连伯顿冠力电机有限公司、冯涛、邱冬梅、张健其他案由一案已立案执行。		
案情摘要			
申请方	当事人	宋杨	联系方式 18042658335
	代理人		联系方式
被申请方	当事人	邱冬梅	联系方式 18624422577
	代理人		联系方式
预缴费人	宋杨		
委托事项	对邱冬梅名下坐落于大连市沙河口区富国街 4 号 2 单元 4 层 1 号房屋（产权证号：2002512197）进行评估。评估基准日为勘验当日。		
移送鉴定材料			
委托单位	名称	辽宁省大连市中级人民法院	
	案件主审人	马晓国	联系电话 19104110073
	联系人	王军	联系电话 19104110095
	领导批示		
备注			



扫描全能王 创建

# 查询结果

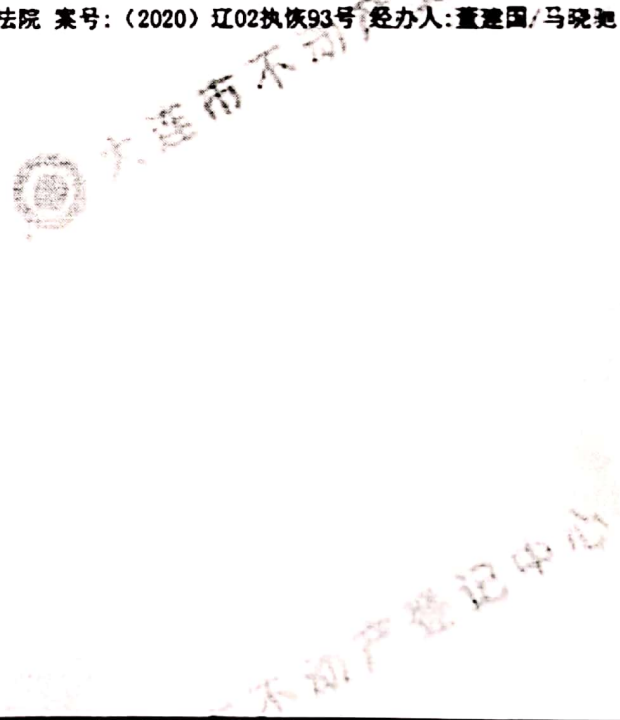
(房屋信息查询)

查询号: 718219320

申请查询人:	朱宁波
<input type="checkbox"/> 房屋坐落: 沙河口区富国街4号2单元4层1号	
<input checked="" type="checkbox"/> 权利人证书(证明)号码: 2002512197	
<input type="checkbox"/> 被查询人姓名	
姓名	证件号码
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

查询结果

【大连市内四区(中山区、西岗区、沙河口区、甘井子区)】  
不动产权证号: 2002512197  
【房屋自然状况】坐落: 沙河口区富国街4号2单元4层1号 建筑面积: 168.61 总层数: 5 房屋用途: 住宅 房地号: 54-12-76  
【权利登记信息】所有权人: 邱冬梅 身份证号码: 210204611228580 权利类型: 所有权 权证号: 2002512197 附记: 购买商品房屋记载登记时间: 2002-09-16  
【他项权登记信息】无登记信息记录。  
【预告登记信息】无登记信息记录。  
【协助执行登记信息】查封机关: 辽宁省大连市中级人民法院 案号: (2014)大执一字第291号 经办人: 于滨 查封期限: 2016-01-26至2019-01-25 查封登记: 查封;  
【协助执行登记信息】查封机关: 辽宁省大连市中级人民法院 案号: (2017)辽02执恢663号 经办人: 曹洪涛/庞霖 查封期限: 2019-01-25至2022-01-24 查封续封: 查封;  
【协助执行登记信息】查封机关: 大连市旅顺口区人民法院 案号: (2018)辽0212执980号 经办人: 穆永昌/白鹤天 查封期限: 2019-05-29至2022-05-28 查封登记: 轮候查封;  
【协助执行登记信息】查封机关: 辽宁省大连市中级人民法院 案号: (2020)辽02执恢93号 经办人: 董建国/马晓弛 查封期限: 2022-01-13至2025-01-12 查封续封: 查封;  
【全省新区(不含保税区、普湾新区)】  
未查询  
【旅顺口区】  
未查询  
【甘井子区】  
未查询  
【保税区】  
未查询  
【高新园区】  
未查询  
【长兴岛】  
未查询  
【花园口】  
未查询  
【瓦房店市】  
未查询  
【庄河市】  
未查询  
【长海县】  
未查询  
【普湾新区】  
未查询



查询时点	2022年01月21日10时50分	经办人	郭峰	核对打印	郭峰
------	-------------------	-----	----	------	----

本查询结果真伪可在“e大连”app和“辽事通”app扫描本报告下方二维码核验。



说明: 1、查询范围:大连市全域。  
2、领取查询结果后,应及时核对信息,如有不符应当即提出。



扫描全能王 创建

中华人民共和国  
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：大连永通房地产土地评估有限公司  
法定代表人：  
(执行事务合伙人) 朱萍  
住 所：大连市中山区丹东街 57-2-302  
统一社会信用代码：91210202747899843M  
备 案 等 级：贰级  
证 书 编 号：第 000010219 号  
有 效 期 限：2020 年 12 月 28 日至 2023 年 12 月 27 日止

发证机关(公章)



中华人民共和国住房和城乡建设部制



扫描全能王 创建



统一社会信用代码  
91210202747899843M

# 营业执照



扫描二维码登录“  
国家企业信用信息公示系统”了解更  
多登记、备案、许  
可、监管信息。

(副本)  
(副本号: 1-1)

名称 大连永通房地产土地评估有限公司

注册资本 人民币壹佰万元整

类型 有限责任公司

成立日期 2003年06月11日

法定代表人 朱萍

营业期限 自2003年06月11日至长期

经营范围 房地产价格评估、土地价格评估、咨询。\*\*\*（依法须经批准的项目，  
经相关部门批准后方可开展经营活动）。

住所 辽宁省大连市中山区丹东街57-2-302

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企  
业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



扫描全能王 创建

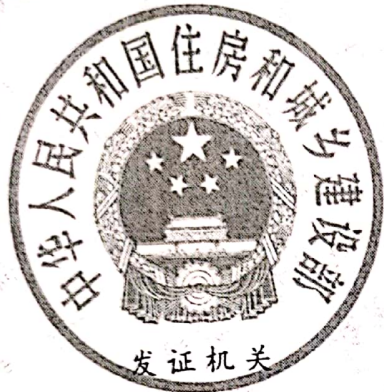


本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00264575

姓名 / Full name

张岚

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

622427198308153798

注册号 / Registration No.

2120160038

执业机构 / Employer

大连永通房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2025-06-07

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00264919

姓名 / Full name

张雪梅

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

210222197204181721

注册号 / Registration No.

2120070039

执业机构 / Employer

大连永通房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2025-06-20

持证人签名 / Bearer's signature



扫描全能王 创建

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The bearer of this certificate is entitled to the designation of Registered Real Estate appraiser to proceed real estate appraisal practices to sign on real estate appraisal reports.



No. 00184204

姓名 / Full name

刘玮

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

210204198511096182

注册号 / Registration No.

2120190126

执业机构 / Employer

大连永通房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2022-9-9

持证人签名 / Bearer's signature



扫描全能王 创建