



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落:荔湾区龙津西路 337 号西梯 402 房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2010 登记 6105687	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤房地产权证穗字第 0650007095 号, 粤房地产权证穗字第 0650007096 号, 粤房地产权证穗字第 0650007097 号, 粤房地产权证穗字第 0650007098 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 42.6213 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限 (起始): 1988-08-30	不动产使用期限 (终止): 2058-08-30
登记时间: 2010-09-02	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440103006001GB00019	
	宗地面积: 2036	用途: 商店、住宅
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 继承/交换
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/ (共) 用地面积: /632.5 平方米	幢占地面积/建基面积: 632.499 平方米 /
	建筑面积: 42.6213 平方米	专有建筑面积:
	分摊建筑面积: 5.5553 平方米	总层数: 9
	所在层:	房屋性质: 无
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤房地产权证穗字第 0650007097 号		
权利人: 谭志明	占有部分: 1/8	共有方式: 按份共有
所有权取得方式: 继承登记资料		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-08-12 10:18:28

申请人: 谭志雄 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220812S56p

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：荔湾区龙津西路 337 号西梯 402 房

权利人登记信息		
不动产权证书号：粤房地产权证穗字第 0650007095 号		
权利人：钟有芬	占有部分：5/8	共有方式：按份共有
所有权取得方式：交换；继承		

权利人登记信息		
不动产权证书号：粤房地产权证穗字第 0650007098 号		
权利人：谭志雄	占有部分：1/8	共有方式：按份共有
所有权取得方式：继承		

权利人登记信息		
不动产权证书号：粤房地产权证穗字第 0650007096 号		
权利人：谭玉珍	占有部分：1/8	共有方式：按份共有
所有权取得方式：继承		

本案没有居住权登记信息数据！

登记附记：

*已征收国有土地使用权出让金，使用年限 70 年，从 1988 年 08 月 30 日起。*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

*2019 年 9 月 16 日，谭志雄报告遗失

查册附注信息：

办案状态：否

本案没有抵押登记信息数据！

查封登记信息			
查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 01128483	查封登记时间	2022-07-14
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022)粤 0103 执恢 212 号	查封期限 (月)	36

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他入造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-08-12 10:18:28

申请人：谭志雄 查询目的：仲裁 查册流水号：20220812S56p

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：荔湾区龙津西路 337 号西梯 402 房

查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2022-07-13	查封结束时间	2025-07-12
附记	查封该业属谭志雄占有的 1/8 产权份额。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-08-12 10:18:28

申请人：谭志雄 查询目的：仲裁 查册流水号：20220812S56p

查询内容：登记 抵押 查封