

# 国家税务总局深圳市税务局（福田区局）

## 预核税费结果告知函

深税福法复函【2022】45号

深圳市福田区人民法院：

贵院（2022）粤0304执25906号《预核税费函》收悉。经核算，以起拍价人民币34171749.70元为基础，被执行人名下位于深圳市福荣路与滨河大道交界东南泰然碧海红树园5号楼33A（粤（2019）深圳市不动产权第0176782号）在司法拍卖过户时应由原产权人承担的税费种类及金额情况如下：

| 税（费）名称  | 金额（元）      | 备注                     |
|---------|------------|------------------------|
| 增值税     | 1708587.49 | 按个人转让不满5年住房预估计算，征收率5%。 |
| 个人所得税   | 1025152.49 | 按拍卖核定征收率为3%预估计算。       |
| 城市维护建设税 | 59800.56   | 计税金额为增值税，税率7%，个人减半征收。  |
| 教育费附加   | 25628.81   | 计税金额为增值税，              |

|         |          |                        |
|---------|----------|------------------------|
|         |          | 税率 3%，个人减半征收。          |
| 地方教育费附加 | 17085.87 | 计税金额为增值税，税率 2%，个人减半征收。 |
| 土地增值税   | 0        | 按个人转让住宅免征预估计算。         |
| 印花税     | 0        | 按个人转让住宅免征预估计算。         |

二〇二二年十一月十日



粤政易联系人：刘乙凯

联系电话：0755-88317705