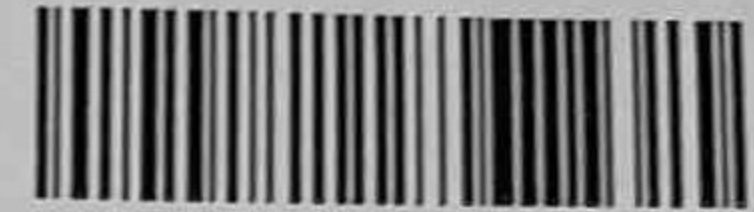


# 中山市不动产登记资料查询结果



2022090201357

土地面积单位:平方米 房屋面积单位:平方米

权利人	吴玉泉		不动产单元号	442000107004GB01915F00160046						
证件种类	身份证	证件号码	[REDACTED]							
房地坐落	中山市坦洲镇界狮南路30号汇乔金色名都16幢516房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	粤(2019)中山市不动产权第0430066号									
房产登记字号										
不动产证明号										
土地信息	土地使用面积	独用土地面积	分摊土地面积	10.70	土地用途	城镇住宅用地				
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2019-12-18				
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		使用期限	2064-07-13					
房屋信息	建筑面积	103.15	专有建筑面积	79.91	分摊建筑面积	23.24				
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	其他结构					
	共有情况	单独所有		占有份额						
	房屋所有权取得方式	买卖		权属状态	现势					
附记	土地批准用途:商住; 房屋规划用途:住宅; . (以下空白)				产价(万元)					
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国建设银行股份有限公司珠海市分行	土地和房屋	一般抵押	107	2019-10-16起 2039-10-16止	2020-01-16	粤(2020)中山市不动 产证明第0010542号	现势			
蒋远枝	土地和房屋	一般抵押	5	2020-10-22起 2021-04-22止	2020-10-22	粤(2020)中山市不动 产证明第0175357号	现势			
<b>查封信息</b>										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
蒋远枝	土地和房屋	(2022)粤0402执 2235号之一、 (2022)粤0402执 2235号之一	2022-03-07	珠海市香洲区 人民法院	查封				现势	
珠海华润银行股份有限公司珠海分行	土地和房屋	(2022)粤0402民 初14196号、 (2022)粤0402执 保3072号	2022-08-31	珠海市香洲区 人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
<b>其他登记信息</b>										
申请人	不动产类型	登记类型	登记时间	登记状态	注销时间	附记				
—	—	—	—	—	—					
备注										
经办人:	[Signature]									
打印时间:	2022-09-02 10:57:36									



说明: 1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务, 因保管不善或不当使用造成的法律后果, 自行承担。  
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 不得擅自泄露或不正当使用。  
 3. 不动产登记资料涉及隐私秘密, 要严格履行保密义务, 未经权利人同意, 不得泄露查询获得的登记资料, 要按照查询用途使用查询结果, 不得将登记资料用于其他用途, 不得提供第三方使用。

查询申请人: 陈国滨 吴淑阳