22-8761

JD

中山市不动产登记资料查询结果

2022090201365

土地面积单位：平方米　　房屋面积单位:平方米

权利人	惠倩	不动产单元号	442000107002GB00901F00110015
证件种类	身份证	证件号码	
房地坐落	中山市坦洲镇嘉怡路15号朝日豪苑13幢702房		
不动产权证号（土地证号、房产证号）	粤（2019）中山市不动产权第0245081号		
房产登记字号	————		
不动产证明号	————	合同号	————

土地信息								
	土地使用面积	————	独用土地面积	————	分摊土地面积	20.52	土地用途	城镇住宅用地
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2019-07-24	使用期限	2063-03-25
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权						

房屋信息								
	建筑面积	93.98	专有建筑面积	77.28	分摊建筑面积	16.70	规划用途	住宅
	房屋性质	市场化商品房	房屋结构	其他结构			登记时间	2019-07-24
	共有情况	单独所有	占有份额	————			权属状态	现势
	房屋所有权取得方式	买卖					产价（万元）	————
	附记	土地批准用途：商业住宅；房屋规划用途：住宅（以下空白）						

抵押信息

抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额（万元）	债务履行期限起止	抵押登记/注销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转让	附记
中国建设银行股份有限公司珠海市分行	土地和房屋	一般抵押	70	2019-08-08起2049-08-08止	2019-08-14	粤（2019）中山市不动产证明第0155454号	现势			

查封信息

申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中国农业银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	（2021）粤2071执保6116号、（2021）粤2071民初24121号	2021-08-26	中山市第一人民法院	查封				现势	
中国建设银行股份有限公司珠海市分行	土地和房屋	（2022）粤0402执8261号、（2022）粤0402执8261号	2022-06-24	珠海市香洲区人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封，变为第一查封时生效

其他登记信息

申请人	不动产类型	登记类型	登记时间	登记状态	注销时间	附记
————	————		————	————		

备注	————
经办人：	
打印时间：	2022-09-02 10:58:27

不动产登记资料查询专用章

说明：1.本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。

2.本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

3.不动产登记资料涉及隐私秘密，要严格履行保密义务，未经权利人同意，不得泄露查询获得的登记资料，要按照查询用途使用查询结果，不得将登记资料用于其他用途，不得提供第三方使用。

查询申请人：　陈国滨　吴淑阳