

# 中山市不动产登记资料查询结果



2022090201379

土地面积单位: 平方米      房屋面积单位: 平方米

权利人		赖庆秀			不动产单元号	442000107006GB01351F00030052				
证件种类	身份证		证件号码	[REDACTED]						
房地坐落	中山市坦洲镇环市南路96号俊和闲庭3幢1004房									
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)	粤(2019)中山市不动产权第0223766号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----					合同号	-----			
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	18.78	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2019-07-04	使用期限	2074-06-24		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	96.69	专有建筑面积	77.28	分摊建筑面积	19.41	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	其他结构		登记时间	2019-07-04		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	买卖						产价(万元)	-----	
附记	土地批准用途:商住; 房屋规划用途:住宅(以下空白)									
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国工商银行股份有限公司珠海分行	土地和房屋	一般抵押	105	2019-07-12起 2043-07-12止	2019-07-16	粤(2019)中山市不动 产证明第0136697号	现势			
杜春华	土地和房屋	一般抵押	35	2020-09-16起 2022-09-15止	2020-09-16	粤(2020)中山市不动 产证明第0152989号	现势			
<b>查封信息</b>										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
珠海华润银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2021)粤2071执 保5037号、 (2021)粤2071民 初21667号	2021-07-28	中山市第一人民 法院	查封				现势	
中国工商银行股份有限公司珠海分行	土地和房屋	(2022)粤0402执 1179号、(2022) 粤0402执1179号	2022-02-11	珠海市香洲区 人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封 变为第一查封时生
<b>其他登记信息</b>										
申请人	不动产类型	登记类型	登记时间	登记状态	注销时间	附记				
-----	-----	-----	-----	-----	-----					
备注	-----									
经办人:	[Signature]									
打印时间:	2022-09-02 10:59:26									



说明: 1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务, 因保管不善或不当使用造成的法律后果, 自行承担责任。  
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 不得擅自泄露或不正当使用。  
 3. 不动产登记资料涉及隐私秘密, 要严格履行保密义务, 未经权利人同意, 不得泄露查询获得的登记资料, 要按照查询用途使用查询结果, 不得将登记资料用于其他用途, 不得提供第三方使用。

查询申请人: 陈国滨 吴淑阳