

不动产信息查询结果告知单

22执PP7号

经查询，张明玉[证件号码：XXXXXXXXXX]，在深圳市的不动产信息结果如下：

一、不动产登记信息：

序号	不动产名称	不动产权属证书号	房屋性质	建筑面积(平方米)	房屋用途	份额	登记价格	状态	转让时间
1	和亨中心广场1栋 B2305	粤(2020)深圳市不动产权第0144981号	商品房	68.76	住宅	100%	2550000	现势(抵押查封)	-

以下内容为空

二、预售合同备案信息：

序号	不动产名称	楼名及栋号	座号	房号	用途
----	-------	-------	----	----	----

以下内容为空

三、政策性住房信息：

序号	不动产名称	楼名及栋号	房号	用途
----	-------	-------	----	----

以下内容为空

说明：

- 经查深圳市不动产登记系统，不动产信息查询结果告知单截止时间为2022年09月08日14时58分08秒。
- 本次查询结果仅为上述证件号码所关联的深圳市行政区范围内的不动产信息。不动产登记情况由市不动产登记中心提供，不动产登记情况与登记簿记载不一致的，以登记簿记载为准。预售合同备案信息、政策性住房信息由市住房和建设局共享提供，如有异议，请向该局提出。
- 查询申请人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，请妥善保管，不得泄露给他人或不正当使用。
- 以上信息不含林地、海域权属信息。

(印章)

不动产登记信息查询结果告知单

经查询，坐落于盐田区北四街与明珠大道交汇处和亨中心广场1栋B2305，权属证号粤（2020）深圳市不动产权第0144981号，在深圳市的不动产登记信息结果如下：

权利登记信息

权利人	证件类型	证件号码		份额
张明玉	身份证	[REDACTED]		100%
宗地号	宗地面积	土地用途	土地所有权来源	
J309-0322	10488.1	商业-住宅	国有	
土地使用年限		不动产单元号		
70年，从2005年01月11日至2075年01月10日		440308003002GB00036F00010333		
登记单元类型	转移方式	共有情况	建筑面积	房屋性质
房屋	-	单独所有	68.76平方米	商品房
房屋用途	登记日期	登记价	状态	
住宅	2020-07-14	2550000（人民币）	现势（抵押查封）	
产权证附记				
市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2020年07月09日。根据深府办规[2018]9号，自登记之日起3年内禁止转让。				
套内面积		竣工日期	用地面积	
51.71		2007-08-21	13.33	

抵押登记信息

抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
DY-04D20002494	中国银行股份有限公司 深圳罗湖支行	张明玉	1785000（人民币）	2020-07-14	-
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号	
	一般抵押权首次登记 （现售）	详见抵押合同	-	粤（2020）深圳市不动产证明第0207360号	
抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
DY-04D21000128	中国对外经济贸易信托 有限公司	张明玉	240000（人民币）	2021-01-11	-
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号	
	一般抵押权首次登记 （现售）	详见抵押合同	是	粤（2021）深圳市不动产证明第0439621号	

查封登记信息

查封编号	查封机关	查封文号	查封被执行人	查封期限
CF-04000004465	深圳市盐田区人民法院	（2021）粤0308财保23号	张明玉	从2021年10月15日到 2024年10月14日
查封说明				

不动产登记信息查询结果告知单

房产已抵押。			
解封日期	解封说明		
-	-		
轮候查封			
查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
-	-	-	-

说明：

1. 经查深圳市不动产登记系统，不动产登记信息查询结果告知单截止时间为2022年09月08日14时58分。
2. 该查询结果包括上述证件号码或不动产坐落所关联的深圳市行政区范围内的不动产登记信息。
3. 查询申请人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，请妥善保管，不得泄露给他人或不正当使用。

(印章)