

议价协议书

甲方：哈尔滨银行股份有限公司哈尔滨群力支行、哈尔滨银行股份有限公司哈西支行

乙方：哈尔滨爱达投资置业有限公司、哈尔滨新商海商业企业管理有限公司、哈尔滨子鸿房地产置业有限公司、哈尔滨子安房地产置业有限公司、黑龙江省广宏门窗幕墙有限公司、哈尔滨子恒房地产置业有限公司、哈尔滨爱乐实业有限公司、哈尔滨爱达餐饮有限公司、哈尔滨上实置业有限公司、哈尔滨子业房地产置业有限公司、哈尔滨子承房地产置业有限公司、哈尔滨子亿房地产置业有限公司、张金水、张伟玲、颜立燕、颜立义、张剑、刘伟雄、陈军、张贵生

根据哈尔滨仲裁委员会下达的【2022】哈仲裁字第 1471 号裁决书、【2022】哈仲裁字第 1472 号裁决书、【2022】哈仲裁补字第 1472 号补正裁决书，甲方已向哈尔滨市中级人民法院申请强制执行。现经甲乙双方协商，一致同意将无瑕疵部分抵押物（后附明细表），按照北京国信达房地产土地评估有限公司评估的价值为依据，以上资产评估价值为 520,569.88 万元，作为双方议定的拍卖底价，依法进行拍卖。此次拍卖整体出售，不做单项处理。

甲方：哈尔滨银行股份有限公司哈尔滨群力支行

法定代表人



哈尔滨银行股份有限公司哈西支行

法定代表人



乙方 哈尔滨爱达投资置业有限公司

法定代表人



哈尔滨新商海商业企业管理有限公司

法定代表人



哈尔滨子鸿房地产置业有限公司

法定代表人



哈尔滨子安房地产置业有限公司

法定代表人



黑龙江省广宏门窗幕墙有限公司
法定代表人



哈尔滨子恒房地产置业有限公司
法定代表人



哈尔滨爱乐实业有限公司
法定代表人



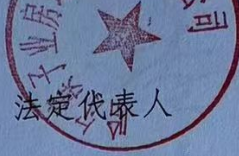
哈尔滨爱达餐饮有限公司
法定代表人



哈尔滨上实置业有限公司
法定代表人



哈尔滨子业房地产置业有限公司



法定代表人

哈尔滨子承房地产置业有限公司



法定代表人

哈尔滨子亿房地产置业有限公司



法定代表人

张金水

张金水

张伟玲

张伟玲

颜立燕

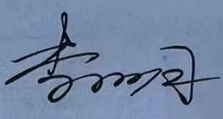
颜立燕

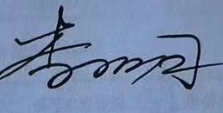
颜立义

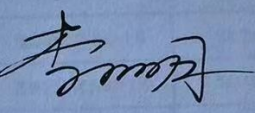
颜立义

张剑

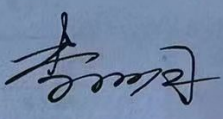
张剑

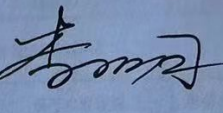
刘伟雄 

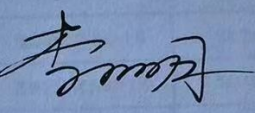
陈军 

张贵生 

2022年11月25日

刘伟雄 

陈军 

张贵生 

2022年11月25日