

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022090900513070号)

广东省深圳市中级人民法院:

贵院在执行 张雪(申请执行人)与 明春(被执行人)(2021)粤03执230号(借款合同纠纷)一案中,于2022年09月09日委托我平台对 明春(所有权人)名下/所有的 广东省东莞市虎门镇永安路永业楼C604进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	广东省东莞市虎门镇永安路永业楼C604
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广东省东莞市虎门镇永安路永业楼C604
所在小区	虎门镇永安路永业楼
建筑面积	77.01平方米
户型	3室2厅0卫
朝向	东南
所在楼层	6
总楼层	8
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 77.01 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 8962.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 690164.00 元

结果有效期: 至2023年09月09日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月09日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	万腾商学院：虎门镇大莹电商城二楼天桥2008室； 虎门镇东方小学：人民中路； 东莞市虎门第四中学：人民中路128号； 虎门中心小学：虎门镇则徐路132号； 艺小桃舞蹈学院：虎门镇太沙路52号201室；
地铁站	虎门大道(地铁站)：(在建)2号线三期；
银行	中国银行(东莞虎门富民支行)：虎门镇永安路19号永业楼； 中国建设银行(虎门富民支行)：虎门镇银龙路广贸大厦A6号、A46号； 中国建设银行ATM(虎门富民分理处)：虎门镇银龙路广贸大厦A6号、A46号； 东莞银行(富民支行)：虎门镇银龙路富民商业大厦首层； 中国工商银行24小时自助银行(东莞永安支行)：永安路51号；
幼儿园	正尚国学幼儿班：虎门金龙路与仁和街交叉口东北160米； 卡琳贝尔幼儿园：虎门大道132号能源华庄A幢3层； 新苑幼儿园：银龙南路与永康街交叉口东南140米； 育英幼儿园(官涌北路)：虎门大道128号官涌北路； 向阳花幼儿园：港口二横路3设计大厦；
公交车站	永安桥(公交站)：237路;260路;262路;266路； 黄河时装城(公交站)：212路;220路;223路;226路;235路;236路;237路;238路;260路;261路;262路;263路;266路;268路;威远海战馆假日专线； 龙泉商业广场(公交站)：237路;260路;262路;266路； 永安站(公交站)：223路;226路;229路;262路;265路;268路； 旺角商业城(公交站)：223路;229路;265路；
药店	北京同仁堂中医诊所：城市大厦A座西南门旁； 北京同仁堂直营店(虎门分店)：虎门镇虎门大道103号101室； 东莞国药(虎门金龙药店)：虎门镇金龙路58号； 虎门金龙药店：虎门镇金龙路14号102； 东莞国药(虎门寨药店)：虎门镇虎门寨社区永新街一巷3号地铺；
公园	飞龙山庄公园：太宝路飞龙山庄； 执信公园：人民南路与则徐路交叉口西南50米；
超市	虎门美盈百货：虎门镇银龙路国土局正门对面； 新汇丽百货行：虎门镇永平街东5号地铺； 永兴百货(永平路店)：虎门镇永安路永兴楼125号； 老广诚土多(广贸大厦商贸中心店)：虎门镇银龙路广贸大厦； 深圳市宝安区福永景合服装批发商行：虎门镇大莹东方国际D711室；
健身	德道国际健身俱乐部(黄河时装城店)：虎门镇黄河时装城6楼F49-F51； 康体贝力健身俱乐部：虎门大道与虎门金龙路交叉口西南40米； 冠一健身：虎门大道116号御东实业大厦4楼(黄河时装城正对面)； 力美健健身俱乐部(太沙路店)：虎门镇太沙路64号德兴花园步行街C幢4层； 凯力健健身俱乐部：虎门镇太沙路64号虎门步行街F4；
医院	中国人民解放军海军虎门医院：虎门第四中学西南门旁； 虎门寨社区卫生服务站：虎门镇东方小学西北门西南70米； 东莞市虎门人民医院则徐院区：虎门镇则徐路145号； 东莞市滨海湾中心医院：虎门镇虎门大道111号； 虎门爱仁中医院：虎门大道147号；
商场	东方时代广场：虎门大道92号西北50米； 虎门富民商业大厦：银龙路； 大莹东方国际：永安路与吉祥街交叉口东南40米； 新浪潮时装商场：运河北路与银龙路交叉口东北40米； 新时代商场(银龙路店)：仁义路117号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

[illegible]

### （三）系统原理与算法说明

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

- ## 六、网络询价平台的联系方式

网址: [www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服热线: 400-822-2870



2022年09月09日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）