

## 不动产登记信息查询结果告知单

经查询，坐落于宝安区新安办裕安路宝城48区西海岸花园海峰阁2-11D，权属证号粤(2019)深圳市不动产权第0202125号，在深圳市的不动产登记信息结果如下：

## 权利登记信息

权利人	证件类型	证件号码	份额	
赖伟锋	身份证	440306197906100170	100%	
宗地号	宗地面积	土地用途	土地所有权来源	
A005-0013	20645.1	商住用地	国有	
土地使用年限	不动产单元号			
70年，从1998年09月30日至2068年09月29日	440306008003GB00018F00010048			
登记单元类型	转移方式	共有情况	建筑面积	房屋性质
房屋	-	单独所有	104.96平方米	商品房
房屋用途	登记日期	登记价	状态	
住宅	2019-10-21	3800000(人民币)	现势(抵押查封)	
产权证附记				
市场商品房。合同日期：2019年10月15日。根据深府办规[2018]9号，自登记之日起三年内禁止转让。				

## 抵押登记信息

抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
DY-05D19041310	北京银行股份有限公司深圳分行	赖伟锋	2660000(人民币)	2019-10-22	-
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号	
	一般抵押权首次登记(现售)	详见抵押合同	-	粤(2019)深圳市不动产证明第0286303号	

## 查封登记信息

查封编号	查封机关	查封文号	查封被执行人	查封期限
CF-05000023393	深圳市福田区人民法院	(2021)粤0304民初56582号之一	赖伟锋	从2021年11月26日到2024年11月25日
查封说明				
该院因北京银行股份有限公司深圳分行诉赖伟锋一案进行查封，期限三年。				
解封日期	解封说明			
-	-			
轮候查封				
查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期	
-	-	-	-	

说明：

1. 经查深圳市不动产登记系统，不动产登记信息查询结果告知单截止时间为2022年07月18日14时38分。