

2022-2555
王秀芳、入卷

中山市不动产登记资料查询结果



土地面积单位：平方米 房屋面积单位：平方米

| | | | | |
|-----------------------|---------------------------------|------|------------|------------------------------|
| 权利人 | 王秀芳 | | 不动产单元号 | 442000114201GB02758F00390085 |
| 证件种类 | 身份证 | 证件号码 | [REDACTED] | |
| 房地坐落 | 中山市三乡镇平南村金宏路林谷街1号雅景半山花园34座1801房 | | | |
| 不动产权证号 (土地证号、房产证号) | 粤(2020)中山市不动产权第0229015号 | | | |
| 房产登记字号 | _____ | | 合同号 | _____ |
| 不动产证明号 | _____ | | | |

| | | | | | | | | |
|------|-----------|-----------------|--------|-------|---------|------------|--------|------------|
| 土地信息 | 土地使用面积 | _____ | 独用土地面积 | _____ | 分摊土地面积 | 16.50 | 土地用途 | 城镇住宅用地 |
| | 土地使用权性质 | 出让/市场化商品房 | 土地权属性质 | 国有 | 登记时间 | 2020-07-03 | 使用期限 | 2073-11-05 |
| 房屋信息 | 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | | | 规划用途 | 住宅 | | |
| | 建筑面积 | 84.16 | 专有建筑面积 | 67.95 | 分摊建筑面积 | 16.21 | 登记时间 | 2020-07-03 |
| | 房屋性质 | 市场化商品房 | | 房屋结构 | 钢筋混凝土结构 | | 权属状态 | 现势 |
| | 共有情况 | 单独所有 | | 占有份额 | _____ | | 产价(万元) | _____ |
| | 房屋所有权取得方式 | 商品房买卖 | | | | | | |

附记 土地批准用途：商业住宅（以下空白）

抵押信息

| 抵押权人 | 不动产类型 | 抵押方式 | 被担保主债权数额 (万元) | 债务履行期限起 止 | 抵押登记/注 销时间 | 不动产登记证明号 | 权属状态 | 担保范围 | 是否禁止转 让 | 附记 |
|----------------|-------|------|------------------|----------------------------|---------------|------------------------------|------|------|------------|----|
| 华夏银行股份有限公司珠海分行 | 土地和房屋 | 一般抵押 | 37.6 | 2015-07-08起 2035-07-08止 | 2020-07-03 | 粤(2020)中山市不动 产证明第0101850号 | 现势 | | | |

查封信息

| 申请执行人 | 不动产类型 | 查封文号 | 查封登记时间 | 查封机关 | 查封类型 | 解封文号 | 解封登记时间 | 解封机关 | 权属状态 | 附记 |
|----------------|-------|---|------------|----------------|------|------|--------|------|------|------------------------|
| 华夏银行股份有限公司珠海分行 | 土地和房屋 | (2021)粤0402民 初8744号、 (2021)粤0402民 初8744号 | 2021-07-01 | 珠海市香洲区 人民法院 | 查封 | | | | 现势 | 该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效 |

其他登记信息

| 申请人 | 不动产类型 | 登记类型 | 登记时间 | 登记状态 | 注销时间 | 附记 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |

备注

经办人： [Signature]
打印时间：2022-09-07 15:19:27



说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。
3. 不动产登记资料涉及隐私秘密，要严格履行保密义务，未经权利人同意，不得泄露查询获得的登记资料，不得按照查询用途使用查询结果，不得将登记资料用于其他用途，不得提供第三方使用。

查询申请人： 陈珊珊