

中山市不动产登记资料查询结果



2022051703016

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		胡经成、汤莉				不动产单元号	442000002015GB01780F00060051			
证件种类		身份证		证件号码						
房地坐落		中山市东区嘉惠苑嘉兴阁609房								
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)		中府国用(2015)第易2104099, 粤房地权证中府字第0215049345号, 粤房地权证中府字第0215049346号								
房产登记字号		2015-易2104099								
不动产证明号		-----				合同号		-----		
土地信息	土地使用面积	16.30	独用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2015-06-05	使用期限	2043-08-26		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	108.65	专有建筑面积	106.60	分摊建筑面积	2.05	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2015-06-05		
	共有情况	按份共有		占有份额	胡经成1/2, 汤莉1/2		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	买卖					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途：规划用途为住宅（以下空白）									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中山农村商业银行股份有 限公司三角支行	土地和房屋	最高额抵押	40.2	2016-02-24起 -----止	2016-02-24/ 2018-03-13	粤(2016)中山市不动 产证明第0011271号	历史			D26-2016-00992- 0-335910
中山农村商业银行股份有 限公司三角支行	土地和房屋	最高额抵押	79.31	2018-03-20起 2021-03-20止	2018-03-27	粤(2018)中山市不动 产证明第0032038号	现势			
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
林建华	土地和房屋	(2019)粤2071执 14181-2号	2019-10-31	中山市第一 人民法院	查封				现势	
中山农村商业银行 股份有限公司三角 支行	土地和房屋	(2021)粤2072执 保4609号、 (2021)粤2072民 初16277号	2021-10-20	中山市第二 人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效 查封汤莉、胡经成名 下不动产价值 415915.96元的产权 份额。
吴生成	土地和房屋	(2021)粤2071执 21505-2号、 (2021)粤2071执 21505号	2021-11-15	中山市第一 人民法院	轮候查封	(2021)粤2071执 21505号、 (2021)粤2071执 21505号之一	2021-12-23	中山市第一 人民法院	历史	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效 查封胡经成的份额
其他登记信息										
申请人	不动产类型	登记类型	登记时间	登记状态	注销时间	附记				
----	----		----	----						
备注	-----									
经办人:	V 				 不动产登记资料查询专用章 (不动产登记资料查询部门)					
打印时间:	2022-05-17 15:35:26									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人： 陈瑞强

24

中华人民共和国 税收缴款书(税务收现专用)

地

(141)粤地现22791402

登记注册类型: 内资个人 填发日期: 2015年 6 月 9 日 税务机关: 中山市地方税务局东区税务分局

纳税人识别号		纳税人名称		纳税人识别号			
地 址	品 目 名 称	课 税 数 量	计 税 金 额 或 销 售 收 入	税 率 或 单 位 税 额	税 款 所 属 时 期	已 缴 或 扣 除 额	实 缴 金 额
契 税	住房买卖	1	350,940.00	0.015	2015-08-04 2015-06-04	0.00	5,264.10
(大写) 人民币伍仟贰佰陆拾肆元整角							
代 征 单 位		填 票 人		备 注			
(盖章)		叶焕璋		(141)粤地现22791402 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 中山市地方税务局东区税务分局房 产编号:F:44200020150351466 房屋坐落地址: 东区嘉惠苑嘉兴 园608房 房屋面积: 103.65平方米 合同日期: 2015-06-04 电子发票号码: 32015060900191117			
(盖章)		(盖章)		Y5,264.10			

第五联(通知)用于纳税人办理手续

备注 (141)粤地现22791402
一般申报 正税
主管税务所(科、分局): 中山市地方税务局东区税务分局房
产编号:F:44200020150351466 房屋坐落地址: 东区嘉惠苑嘉兴
园608房 房屋面积: 103.65平方米 合同日期: 2015-06-04
电子发票号码: 32015060900191117



内部文件
注意保存

2

电子发票 手写无效

广东省地方税务局 电子发票(电子)

机 关 联 票

发票代码 244201509010
发票号码 06722277

开票日期: 2015-06-18 15:49:14 行业类别: 代征单位代开-销售建筑物、构筑物

付款方名称: (个人)胡经成\汤莉

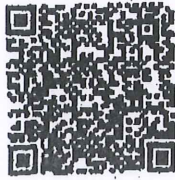
付款方识别号:

收款方名称: 裕志方\邓瑞娟

收款方识别号:

主管税务机关: 中山市地方税务局城区税务分局
代开单位: 中山市房地产交易登记管理所

防伪码: 11639326196040372050447



不动产项目 名称	不动产项目编号	销售的不动产 楼牌号	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	金额 (元)	款项性质
东区嘉源苑嘉兴 阁609房	B20-2015-00 3701	东区嘉源苑 嘉兴阁609 房	建筑面积: 108.6500	2,577.08	280,000.00	售房款

合计(小写): 人民币贰拾捌万圆整
¥280,000.00
税务登记号码: 24400170; 税额: ¥10,528.20
附注: No: 140100101863535 \ (141) 粤地现24400170



合计(大写): 人民币贰拾捌万圆整
¥280,000.00
税务登记号码: 24400170; 税额: ¥10,528.20
附注: No: 140100101863535 \ (141) 粤地现24400170

本发票系由(系统)生成, 号码在011010101863535 \ (141) 粤地现24400170号范围内, 请纳税人妥善保管, 遗失不补。

李翠恒

访问网址: <http://www.gdltax.gov.cn>

内部文件
注意保存

市级

广东省非税收入(电子)票据



C139642626

第三联

缴款通知书号码: ZS01500984997 缴费单位(人): 胡经成\汤利
执收单位编码: 442000109003 执收单位名称: 中山市人民政府土地房产发证办公室

票据号码: C139642626

交执收单位

项目编码	项目名称	数量	标准	金额(元)
103043295100	房屋所有权登记费	1	80.00000	80.00
103043206101	土地登记费-土地权属调查、地籍测绘	1	13.00000	13.00
103043239100	土地登记证书费	1	30.00000	30.00

备注: 442000109002, B20-2015-003701

滞纳金合计: 0.0 金额合计: 123.00 (大写: 壹佰贰拾叁元整)

收款单位(盖章)

开票人: 内置用户

2015年06月18日

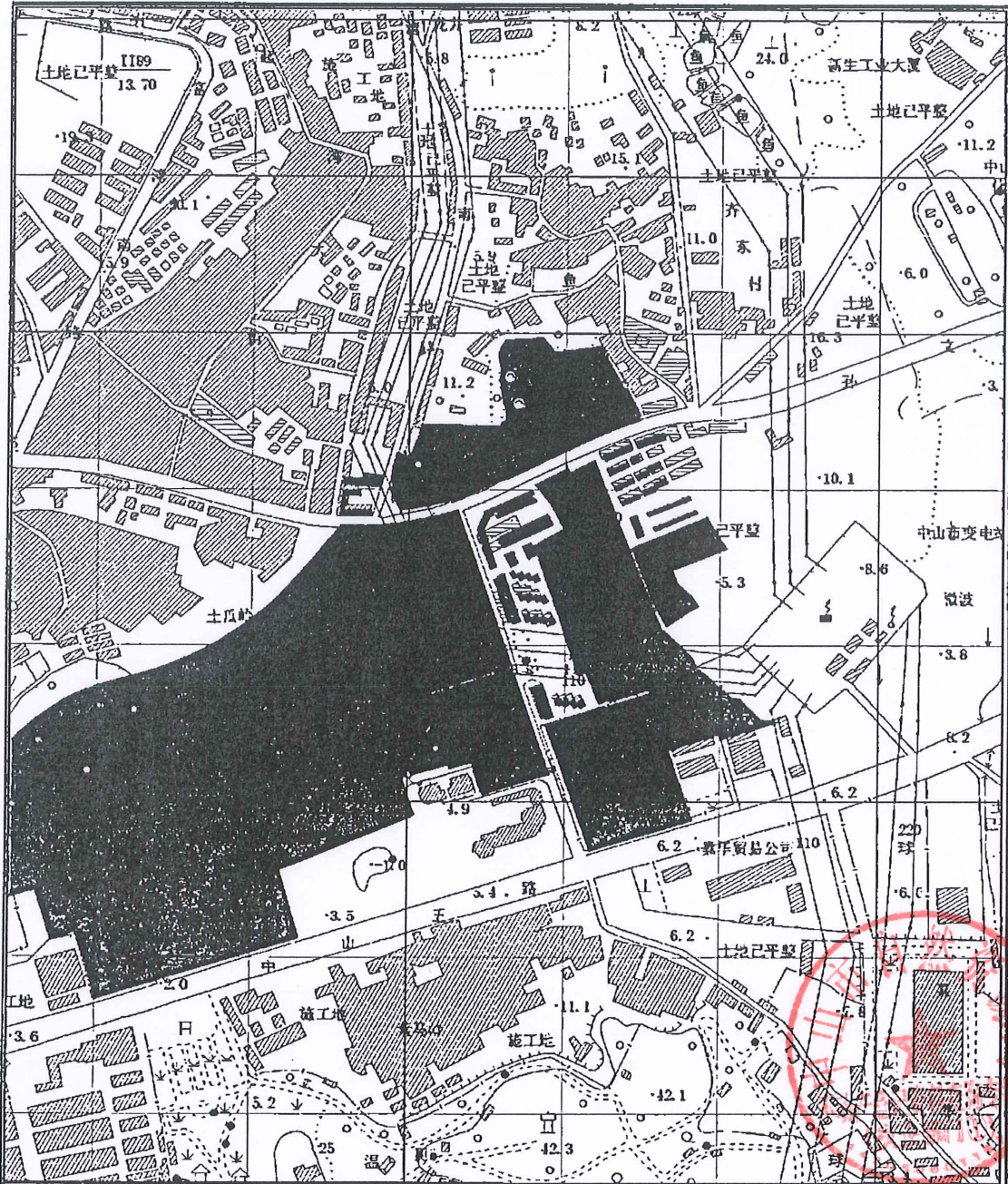
持卡人签名:
开票单位(盖章):
(机打票据, 手写无效)

广东省财政厅印制



内部文件
注意保存 26

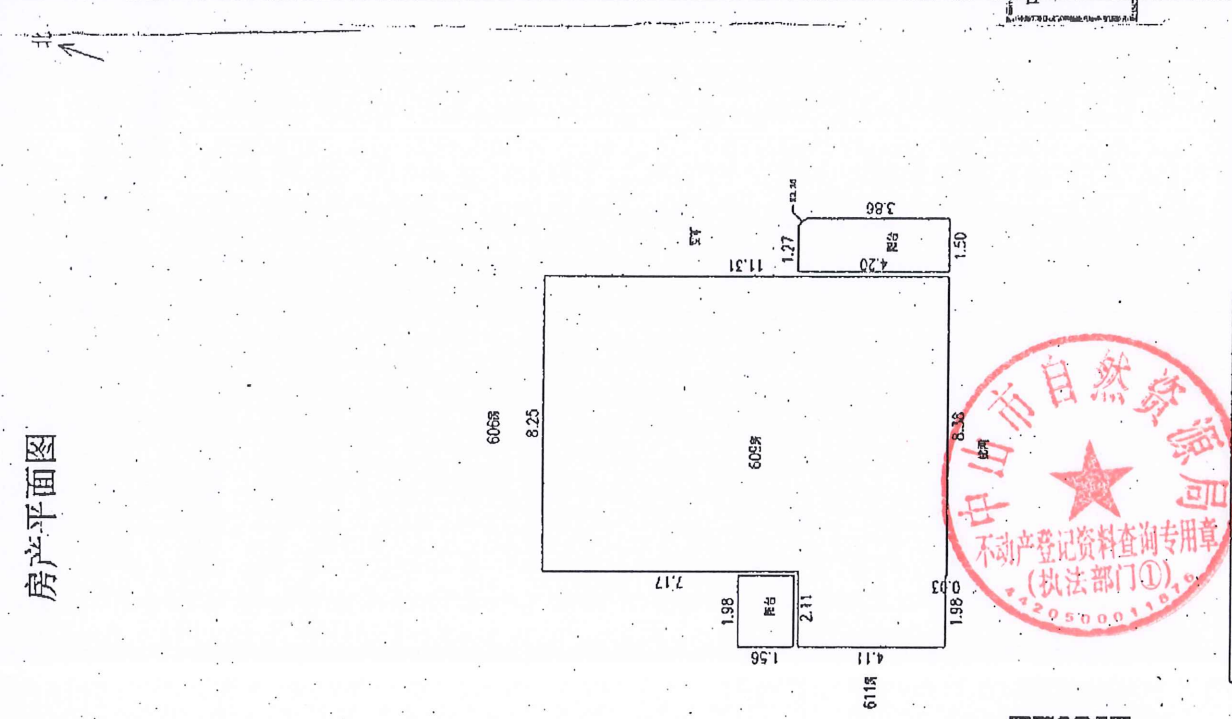
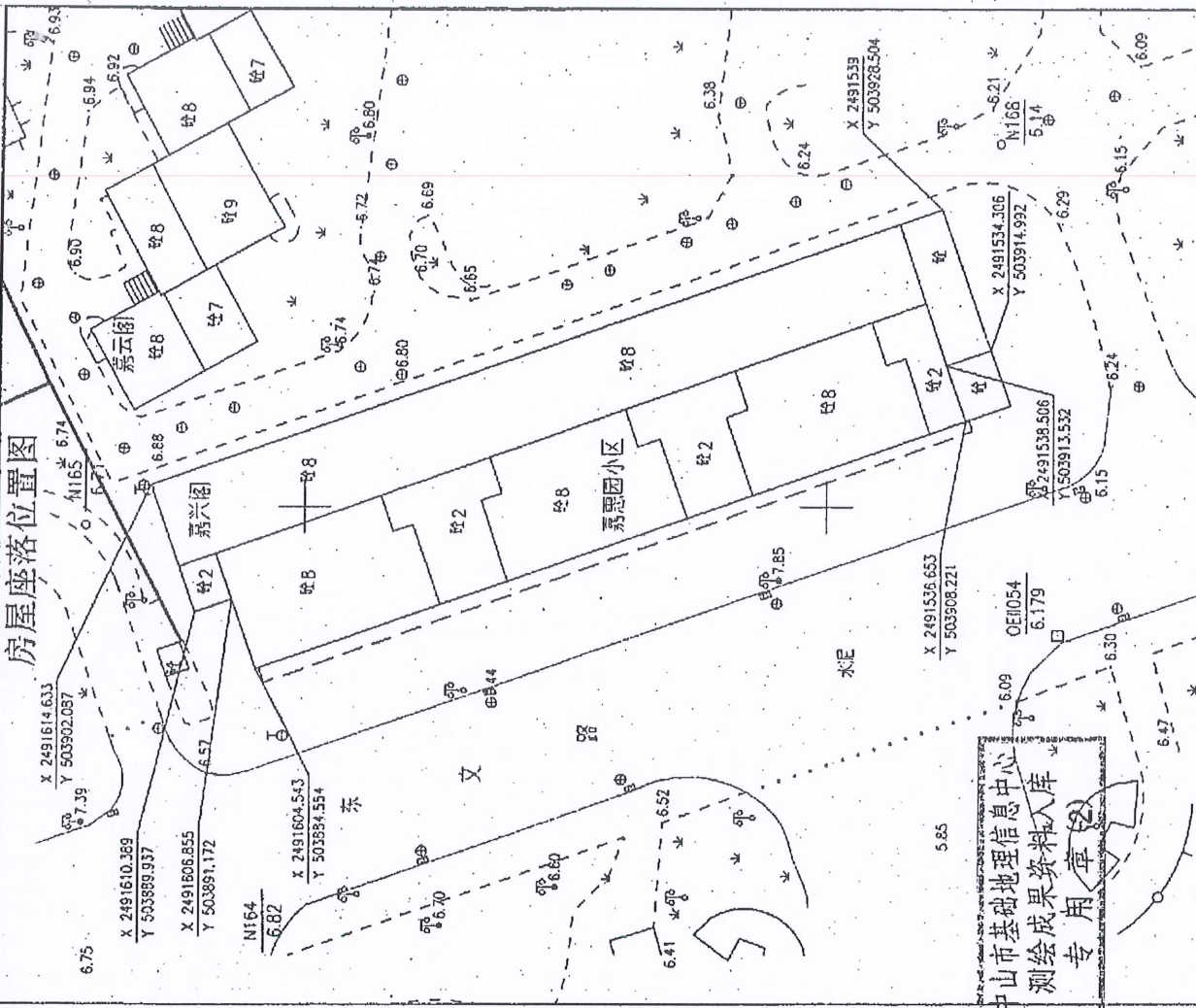
中山市东区嘉惠苑嘉兴阁609房用地示意图



中山市基础地理信息中心

用地单位	中山市东区嘉惠苑嘉兴阁609房	比例尺	1:10000
宗地图纸编号	 *D21ZZE20141608*	用地面积	1542.8平方米
		制图日期	2014-10-09
房产图纸编号	 *F21ZZE20141608*	作业员	李君雷
		检查员	资料章荣富

内部文件
注意保存



中山火炬开发区测绘工程有限公司
资料专用章
图号: 44112016

中山火炬开发区测绘工程有限公司		权利人	梁若虎
技术负责	林泳祥	基底占地面积 m ²	1542.83
测绘	2014-09-30	图纸编号	F217Zc20141608
出图日期	1:500	比例尺	

中山市东区嘉惠苑嘉兴阁609房		产权面积 m ²	108.65
房屋座落	东至	22共墙	空旷
	南至	22共墙	梯间
	西至	22共墙	611房
	北至	22共墙	606房
共	主何套内建筑面积 m ²	106.60	
中	主间共有分摊面积 m ²	2.05	
	车房套内建筑面积 m ²		
	车房共有分摊面积 m ²		



内部文件
注意保存



比例尺: 1:150