

# 中山市不动产登记资料查询结果

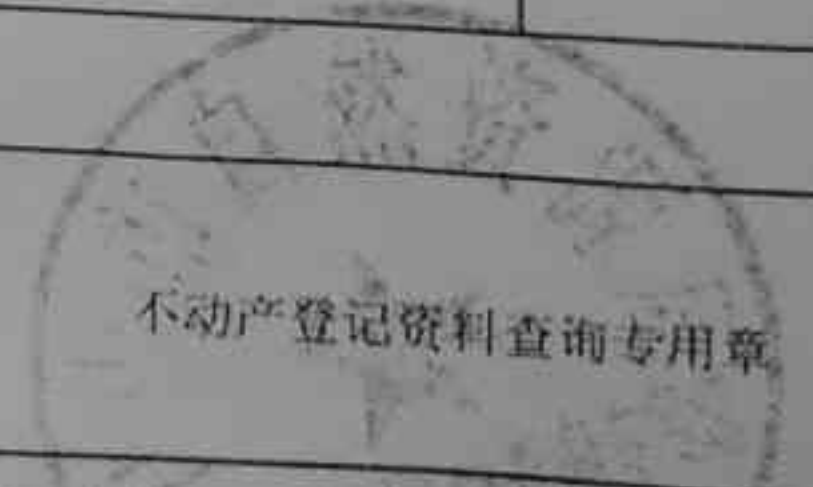


2022061304169

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	梁理		不动产单元号	442000107004GB00679F00130252						
证件种类	身份证	证件号码	[REDACTED]							
房地坐落	中山市坦洲镇界狮南路38号海悦熙园3幢1梯102房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	粤(2019)中山市不动产权第0301480号									
房产登记字号	_____									
不动产证明号	_____		合同号	_____						
土地信息	土地使用面积	_____	独用土地面积	_____	分摊土地面积	7.44	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2019-09-09	使用期限	2073-06-03		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	125.46	专有建筑面积	103.90	分摊建筑面积	21.56	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	其他结构		登记时间	2019-09-09		
	共有情况	单独所有		占有份额	_____		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	买卖					产价(万元)	_____		
附记	土地批准用途：商住；房屋规划用途：住宅（以下空白）									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国建设银行股份有限公司珠海市分行	土地和房屋	一般抵押	131	2019-10-07起 2049-10-07止	2019-10-25	粤(2019)中山市不动 产证明第0206356号	现势			
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中国农业银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2021)粤2071执 保4205号、 (2021)粤2071民 初16205号	2021-06-29	中山市第一人民 法院	查封				现势	
中国银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2021)粤2071执 保5609号、 (2021)粤2071民 初24737号	2021-08-12	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
深圳通用振兴金融服务有限公司	土地和房屋	(2022)京0108财 保87号、(2022) 京0108财保87号	2022-02-15	北京市海淀区人 民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
中国建设银行股份有限公司珠海市分行	土地和房屋	(2022)粤0402执 5639号、(2022) 粤0402执5639号	2022-04-15	珠海市香洲区人 民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
其他登记信息										
申请人	不动产类型	登记类型	登记时间	登记状态	注销时间	附记				
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____				
备注	_____									
经办人:	[Signature]									
打印时间:	2022-06-13 16:34:50									



说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。  
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人：许焕军

2022-0402-5639