

房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山市张浦镇大直路502、504、506号馨逸家园10号楼801室房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2022年11月8日		
估价对象	产权人	冯小弟		
	房屋坐落	昆山市张浦镇大直路502、504、506号馨逸家园10号楼801室		
	房屋总层数	12	房屋所在层	8
	标准层建筑面积（m ² ）	82.82	阁楼建筑面积（m ² ）	/
	汽车库面积（m ² ）	/	自行车库面积（m ² ）	/
	土地使用类型	出让	土地面积（m ² ）	13.34
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：12713元/m ² ；总价：105.29万元；大写：人民币壹佰零伍万贰仟玖佰元			
预评估有效期	自2022年11月8日起一年内有效，在有效期内，房地产价值有明显变化时，应当重新评估。			
估价机构	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司 2022年11月8日			
备注				

不动产登记簿查询记录

查询时间: 2022年10月18日14时12分49秒
查询编号: 公开2022区号8301909707

查询目的:

权证号信息

权证号	苏(2016)昆山市不动产权第0090698号
不动产单元号	320583106114GB00018F00140030
权利人	冯小勇
权利人证件号	
登记日期	2016-12-12
查询信息用途	
证书状态	现状
附记	商品房(增宅)

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	82.82	成套住宅		12	8	昆山市张浦镇大直路502、504、506号馨逸家园10号楼801室

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山市张浦镇大直路502、504、506号馨逸家园10号楼801室	13.34	2082-04-24止	出让	住宅(动迁房)

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	被担保主债权数额(最高债权额)(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	设定日期
苏(2020)昆山市不动产权证明第3017465号	重庆两江新区襄润小额贷款有限公司		最高额抵押	105	2020-04-24起 2024-04-23止	2020-04-30

经办时间: 2022年10月18日14时12分49秒 经办人: 法院2 昆山市不动产登记中心

共 2 页, 第 1 页