

22-10662

编号：CD-100000641492

## 不动产登记信息查询结果告知单

经查询，坐落于南山区棉山路香格名苑D栋11A，权属证号粤（2015）深圳市不动产权第0059427号，在深圳市的不动产登记信息结果如下：

## 权利登记信息

权利人	证件类型	证件号码		份额
鲁叶辉	身份证			100%
宗地号	宗地面积	土地用途	土地所有权来源	
T101-0046	20858.75	居住用地	国有	
土地使用年限		不动产单元号		
70年，从2006年11月17日至2076年11月16日		440305004006GB00024F00040005		
登记单元类型	转移方式	共有情况	建筑面积	房屋性质
房屋	买卖	单独所有	86.25平方米	商品房
房屋用途	登记日期	登记价	状态	
住宅	2015-12-15	4454105（人民币）	现势（抵押查封）	
产权证附记				
市场商品房。合同日期：2015年08月04日。				
转让情况				
-				
套内面积	竣工日期		用地面积	
63.96	2013-07-02		-	

## 抵押登记信息

抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
3D16007319	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	鲁叶辉	3110000（人民币）	2016-03-07	-
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号	
	一般抵押设立登记	-	-	粤（2016）深圳市不动产证明第0068332号	

## 查封登记信息

查封编号	查封机关	查封文号	查封被执行人	查封期限
CF-03000014582	深圳市南山区人民法院	(2020)粤0305执保4350号之一	鲁叶辉	从2020年10月27日到2023年10月26日
查封说明				
房产已抵押。				
解封日期	解封说明			
-	-			
轮候查封				
查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期	
-	-	-	-	