

涉执房地产处置 司法评估报告

估价报告编号： 国众联评字（2022）第CD-12886号
估价项目名称： 为人民法院确定财产处置参考价提供
参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6
栋-1楼3号等共计93处车位用途房地
产市场价值评估
估价委托人： 成都市武侯区人民法院
房地产估价机构： 国众联资产评估土地房地产估价有
限公司
注册房地产估价师： 秦天宇（注册证号：5120170078）
叶飞（注册证号：5120210007）
估价报告出具日期： 二〇二二年十一月九日



此为二维码防伪标志，内
含本报告估值主要信息，
建议报告使用方查证核实

国众联

资产评估土地房地产估价有限公司

总公司地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河

三路7号中海慧智大厦1栋1C618

分公司地址：中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区

锦城大道666号奥克斯广场B座23层3号

电话：(028)86271051 83231822

邮政编码：610000

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

致估价委托人函

成都市武侯区人民法院：

承蒙委托，我公司对贵院委托的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产进行了估价。

估价目的：为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

价值时点：2022年10月24日（实地查勘完成日）

价值类型：市场价格。

估价方法：比较法、收益法

估价对象：本次估价对象为四川华健环博投资有限公司名下的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产（以下简称“估价对象1-93”），房屋建筑面积合计4085.94平方米，房屋结构为剪力墙结构，房屋用途为车位，本次估价范围包含估价对象建筑物所有权、应分摊的国有出让土地使用权、无法从建筑物剥离的装修和附属设施设备，不包含室内动产、债权债务等其他财产。

估价结果：估价对象在价值时点，满足本估价报告假设与限制条件下含地价各自负担交易税费情况下的评估价值为RMB810.52万元（人民币捌佰壹拾万零伍仟贰佰元整），详见报告正文第2页《估价结果明细表》。

特别提示：

1. 应当按照法律规定和评估报告载明的用途、使用人、使用期限等使用范围使用评估报告。否则，房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任。
2. 评估结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务，不是估价对象处置可实现的成交价格，也不应当被视为对估价对象处置成交价格的保证。
3. 财产拍卖或者变卖之日与价值时点不一致，可能导致评估结果对应的估价对象状况、房地产市场状况、欠缴税费状况等与财产拍卖或者变卖时的相应状况不一致，发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才会使用。
4. 在评估报告使用期限或者评估结果有效期内，评估报告或者评估结果未使用之前，如果估价对象状况或者房地产市场状况发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才会使用。
5. 当事人、利害关系人收到评估报告后五日内可对评估报告的参照标准、计算方法或者评估结果等向人民法院提出书面异议。

法定代表人：

国众联资产评估土地房地产估价有限公司

二〇二二年十一月九日



440

为人民法院确定财产处置参考价提供参考价依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

估价结果明细表

估价委托人：成都市武侯区人民法院

价值时点：2022年10月24日

估价对象	不动产权证书号	权利人	共有情况	所在区	街道	门牌号	栋号	楼层	房号	建筑面积(m ²)	评估总价(万元)
1	监证 0723292号	四川华健 环博投资 有限公司	单独所有	新都区	新泰西路	306号	6	-1	3	34.98	8.06
2				新都区	新泰西路	306号	6	-1	4	34.98	8.06
3				新都区	新泰西路	306号	6	-1	6	34.98	8.06
4				新都区	新泰西路	306号	6	-1	12	34.98	8.06
5				新都区	新泰西路	306号	6	-1	32	25.65	5.56
6				新都区	新泰西路	306号	6	-1	33	25.65	5.56
7				新都区	新泰西路	306号	6	-1	34	23.32	5.36
8				新都区	新泰西路	306号	6	-1	35	23.32	5.36
9				新都区	新泰西路	306号	6	-1	38	62.96	10.48
10				新都区	新泰西路	306号	6	-1	42	69.95	11.28
11				新都区	新泰西路	306号	6	-1	49	69.95	11.28
12				新都区	新泰西路	306号	6	-1	50	34.98	8.06
13				新都区	新泰西路	306号	6	-1	76	34.98	8.06
14				新都区	新泰西路	306号	6	-1	81	34.98	8.06
15				新都区	新泰西路	306号	6	-1	92	34.98	8.06
16				新都区	新泰西路	306号	6	-1	93	34.98	8.06
17				新都区	新泰西路	306号	6	-1	94	34.98	8.06
18				新都区	新泰西路	306号	6	-1	95	34.98	8.06
19				新都区	新泰西路	306号	6	-1	96	34.98	8.06
20				新都区	新泰西路	306号	6	-1	97	34.98	8.06
21				新都区	新泰西路	306号	6	-1	99	34.98	8.06
22				新都区	新泰西路	306号	6	-1	100	34.98	8.06
23				新都区	新泰西路	306号	6	-1	105	48.09	9.67
24				新都区	新泰西路	306号	6	-1	106	48.09	9.67
25				新都区	新泰西路	306号	6	-1	111	34.98	8.06
26				新都区	新泰西路	306号	6	-1	113	46.49	9.53
27				新都区	新泰西路	306号	6	-1	114	46.49	9.53
28				新都区	新泰西路	306号	6	-1	116	78.7	12.03
29				新都区	新泰西路	306号	6	-1	118	58.44	10.09
30				新都区	新泰西路	306号	6	-1	126	32.06	6.68
31				新都区	新泰西路	306号	6	-1	127	72.87	11.53
32				新都区	新泰西路	306号	6	-1	128	72.87	11.53
33				新都区	新泰西路	306号	6	-1	146	22.15	5.26
34				新都区	新泰西路	306号	6	-1	147	22.15	5.26
35				新都区	新泰西路	306号	6	-1	148	22.15	5.26
36				新都区	新泰西路	306号	6	-1	149	34.98	8.06
37				新都区	新泰西路	306号	6	-1	150	34.98	8.06
38				新都区	新泰西路	306号	6	-1	153	42.23	8.69
39				新都区	新泰西路	306号	6	-1	154	42.23	8.69
40				新都区	新泰西路	306号	6	-1	156	34.98	7.66
41				新都区	新泰西路	306号	6	-1	157	34.98	8.06
42				新都区	新泰西路	306号	6	-1	158	34.98	8.06
43				新都区	新泰西路	306号	6	-1	159	34.98	8.06
44				新都区	新泰西路	306号	6	-1	160	34.98	8.06
45				新都区	新泰西路	306号	6	-1	161	34.98	8.06
46				新都区	新泰西路	306号	6	-1	163	34.98	8.06
47				新都区	新泰西路	306号	6	-1	164	34.98	8.06
48				新都区	新泰西路	306号	6	-1	167	34.98	8.06
49				新都区	新泰西路	306号	6	-1	169	34.98	8.06
50				新都区	新泰西路	306号	6	-1	178	34.98	8.06

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及位于四川省成都市新都区新都区新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

估价对象	不动产权证书号	权利人	共有情况	所在区	街道	门牌号	栋号	楼层	房号	建筑面积(m ²)	评估总价(万元)			
51	监证 0723292号	四川华健环博投资有限公司	单独所有	新都区	新泰西路	306号	6	-1	182	34.98	8.06			
52				新都区	新泰西路	306号	6	-1	183	34.98	8.06			
53				新都区	新泰西路	306号	6	-1	184	34.98	8.06			
54				新都区	新泰西路	306号	6	-1	187	34.98	8.06			
55				新都区	新泰西路	306号	6	-1	190	34.98	8.06			
56				新都区	新泰西路	306号	6	-1	195	34.98	8.06			
57				新都区	新泰西路	306号	6	-1	196	34.98	8.06			
58				新都区	新泰西路	306号	6	-1	198	34.98	8.06			
59				新都区	新泰西路	306号	6	-1	199	34.98	8.06			
60				新都区	新泰西路	306号	6	-1	200	34.98	8.06			
61				新都区	新泰西路	306号	6	-1	201	37.89	7.91			
62				新都区	新泰西路	306号	6	-1	202	36.43	8.19			
63				新都区	新泰西路	306号	6	-1	205	36.43	8.19			
64				新都区	新泰西路	306号	6	-1	212	58.99	10.14			
65				新都区	新泰西路	306号	6	-1	213	58.99	10.14			
66				新都区	新泰西路	306号	6	-1	214	58.99	10.14			
67				新都区	新泰西路	306号	6	-1	215	58.99	9.65			
68				新都区	新泰西路	306号	6	-1	225	33.52	6.21			
69				新都区	新泰西路	306号	6	-1	235	46.49	9.53			
70				新都区	新泰西路	306号	6	-1	237	34.98	8.06			
71				新都区	新泰西路	306号	6	-1	238	75.55	11.76			
72				新都区	新泰西路	306号	6	-1	239	96.18	13.53			
73				新都区	新泰西路	306号	6	-1	242	72.98	11.54			
74				新都区	新泰西路	306号	6	-1	244	90.44	13.04			
75				新都区	新泰西路	306号	6	-1	249	84.26	12.51			
76				新都区	新泰西路	306号	6	-1	250	84.23	12.51			
77				新都区	新泰西路	306号	6	-1	251	72.87	11.53			
78				新都区	新泰西路	306号	6	-1	252	72.87	11.53			
79				新都区	新泰西路	306号	6	-1	260	36.43	8.19			
80				新都区	新泰西路	306号	6	-1	262	36.43	8.19			
81				新都区	新泰西路	306号	6	-1	270	36.43	8.19			
82				新都区	新泰西路	306号	6	-1	272	34.98	8.06			
83				新都区	新泰西路	306号	6	-1	273	62.93	10.48			
84				新都区	新泰西路	306号	6	-1	274	62.93	10.48			
85				新都区	新泰西路	306号	6	-1	276	69.92	11.28			
86				新都区	新泰西路	306号	6	-1	277	69.92	11.28			
87				新都区	新泰西路	306号	6	-1	279	34.98	8.06			
88				新都区	新泰西路	306号	6	-1	281	34.98	7.66			
89				新都区	新泰西路	306号	6	-1	282	34.98	8.06			
90				新都区	新泰西路	306号	6	-1	289	34.98	8.06			
91				新都区	新泰西路	306号	6	-1	292	34.98	8.06			
92				新都区	新泰西路	306号	6	-1	293	34.98	8.06			
93				新都区	新泰西路	306号	6	-1	300	34.98	8.06			
合计										4085.94	810.52			

备注:

1. 本次估价结果总价精确至百元位。
2. 币种: 人民币。

目 录

一、估价师声明	1
二、估价假设和限制条件	2
(一) 一般假设	2
(三) 背离事实假设	3
(四) 不相一致假设	3
(五) 依据不足假设	4
(六) 估价报告使用限制	4
三、估价结果报告	5
(一) 估价委托人	5
(二) 房地产估价机构	5
(三) 估价目的	5
(四) 估价对象	5
(五) 价值时点	35
(六) 价值类型	36
(七) 估价原则	36
(八) 估价依据	37
(九) 估价方法	39
(十) 估价结果	43
(十一) 注册房地产估价师	43
(十二) 实地查勘期	43
(十三) 估价作业期	43
四、附件	44
(一) 《成都市武侯区人民法院委托书》[(2022)川 0107 执恢 692 号]	44
(二) 估价对象位置示意图	44
(三) 估价对象实地查勘照片	44
(四) 《成都市不动产登记信息查询结果》复印件	44
(五) 专业帮助情况和相关专业意见	44
(六) 估价机构《营业执照》复印件	44
(七) 《房地产估价机构备案证书》复印件	44
(八) 《中国注册房地产估价师注册证书》复印件	44

一、估价师声明

我们郑重声明：

(一)我们在本估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

(二)本估价报告中的分析、意见和结论是我们独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制。

(三)我们与本估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

(四)我们依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）进行估价作业，形成意见和结论，撰写本估价报告。

(五)注册房地产估价师秦天宇和助理吕睿敏已于价值时点对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘并进行记录。

(六)没有人对本估价报告提供重要专业帮助。

(七)本报告书含若干附件，与报告书正文具同等效力，不可分割对待。

姓名	注册号	签名	签名日期
秦天宇	5120170078		2022.11.9
叶飞	5120210007		2022.11.9

二、估价假设和限制条件

（一）一般假设

1. 估价对象产权明晰，手续齐全，可在公开市场上自由转让。

2. 估价委托人提供了估价对象的《成都市不动产登记信息查询结果》复印件，未提供原件，注册房地产估价师虽进行了尽职调查，但由于查询档案资格限制，难以取得估价对象的《成都市不动产登记信息查询结果》原件，故注册房地产估价师无法将估价委托人提供的上述复印件与原件进行核对。我们对查询结果上记载的权属、面积、用途等信息进行了审慎检查，并进行核对，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，假定估价委托人提供的资料合法、真实、准确、完整。

3. 估价结果是为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据，估价时没有考虑国家宏观经济政策发生变化、市场供应关系变化、市场结构转变、遇有自然力和其他不可抗力等因素对房地产价值的影响，也没有考虑估价对象将来可能承担违约责任的事宜，以及特殊交易方式下的特殊交易价格等对估价结果的影响。

4. 注册房地产估价师已对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了关注，在无理由怀疑估价对象存在隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象能正常安全使用。

5. 估价对象在价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场，即能满足以下条件：

(1) 自愿销售的卖方及自愿购买的买方；(2) 交易双方无任何利害关系，交易的目的是追求各自利益的最大化；(3) 交易双方了解交易对象、知晓市场行情；(4) 交易双方有较充裕的时间进行交易；(5) 不存在特殊买者的附加出价。

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

6. 至价值时点，估价委托人未提供估价对象是否存在欠缴税金及相关费用，包括税收、物业费、供暖费、水电气费等及其滞纳金。本次估价目的是为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据，本次评估假设估价对象不存在欠缴税金及相关费用。

（二）未定事项假设

1. 估价对象《成都市不动产登记信息查询结果》未记载建筑物的建成年份，估价委托人亦未提供相关建成年份资料，经注册房地产估价师实地调查，估价对象于2012年建成，本次估价以实地调查为准，若与实际不符，应重新调整估价结果。

2. 至价值时点，执行法官、辅拍机构人员、估价人员向该小区的物业管理中心工作人员询问得知，估价对象为自用，估价委托人未明确存在租赁权、用益物权及占有使用情况，注册房地产估价师经过尽职调查后也未发现、掌握相关情况，本次评估假定估价对象不存在租赁权、用益物权及占有使用情况。

（三）背离事实假设

依据估价委托人提供的相关资料，于价值时点，估价对象存在查封情况。因本次估价是为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据，根据《涉执房地产处置司法评估指导意见（试行）》第十三条：“涉执房地产司法评估结果不应当考虑评估对象被查封以及原有的担保物权和其他优先受偿权的影响”。故本次评估假设估价对象不存在被查封以及原有的担保物权和其他优先受偿权的影响。

（四）不相一致假设

根据估价委托人提供的《成都市不动产登记信息查询结果》显示，估价对象产权地址为四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼，估价人员现场查勘估价对象实际位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

306号“香界小区”-1层，未见栋号标识，实地查勘具体位置是根据申请人提供的房屋平面图，由申请人、执行法官、辅拍机构人员现场共同指认，实地查勘房屋地址与权属登记地址不相一致。本次评估假设估价对象权属登记地址与实地查勘地址所指向的标的物为同一标的物，若与实际不符，应重新估价。

（五）依据不足假设

本项目不存在依据不足事项，故本估价报告没有依据不足假设。

（六）估价报告使用限制

1. 本估价报告自出具之日，有效期最长不得超过一年，即有效期自二〇二二年十一月九日至二〇二三年十一月八日止。但价值时点后，在报告有效期内估价对象的质量及价格标准发生变化，并对估价对象价值产生明显影响时，不能直接使用本估价结果。

2. 本报告目的是为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据，报告使用者为人民法院，估价结果仅为本次估价目的服务，报告及估价结果用于其他目的无效，且任何单位或个人未经本估价机构书面同意，本估价报告的全部或部分及任何参考资料不得以任何方式公开发表。

3. 本估价报告由国众联资产评估土地房地产估价有限公司负责解释。

4. 本估价报告必须经估价机构加盖公章、注册房地产估价师签字后方可使用，本估价机构仅对本估价报告的原件承担责任，对任何形式的复制件概不认可且不承担责任。

5. 报告中数据全部采用电算化连续计算得出，由于在报告中计算的数据均按四舍五入保留两位小数或取整，因此可能出现个别等式左右不完全相等的情况，但不影响计算结果及最终估价结论的准确性。

6. 本次评估是基于上述假设和限制条件成立的，如以上假设和限制条件发生变化，本报告结果必须作相应调整。

7. 本估价报告中所使用的货币均为人民币。

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

三、估价结果报告

(一) 估价委托人

估价委托人：成都市武侯区人民法院
地址：四川省成都市武侯区潮音路6号
执行案件承办人：代功
联系电话：028-85118304

(二) 房地产估价机构

机构名称：国众联资产评估土地房地产估价有限公司
法定代表人：黄西勤
住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C618
备案等级：壹级
统一社会信用代码：91440300674802843P
证书编号：粤房估备字壹0200028
有效期限：2024年04月23日止

(三) 估价目的

估价目的是为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

(四) 估价对象

1. 估价对象范围

估价对象为四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产，建筑面积合计4085.94平方米，房屋结构为剪力墙结构，房屋用途为车位。包括应分摊的土地使用权面积以及无法从建筑物剥离、与房屋使用功能相适应且影响建筑物使用价值的装饰装修、设施设备。

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

2. 估价对象区位状况

估价对象位于新都区新都镇新泰西路 306 号“香界小区”，区域内有“香城名都”、“锦绣香城”、“汇景新城”等住宅小区，居住氛围较浓厚；区域内有“七一国际广场”、“新都苏宁易购广场”等商业购物中心，商服繁华度较好。估价对象所在楼层为-1层；区域内有蓉都大道南一段、新都大道、新泰西路等街道布局，区域路网密度高，道路通达度好；区域内有 X103 路、X108A 路、650 路、X103 路等公交车往返此地，距离地铁 3 号线“钟楼”站约 400 米，公共交通便利度高；区域内有国锋金贝幼稚园、启元幼儿园、兴乐路小学、新都桂林小学、香城中学、新都区妇幼保健院、中国农业银行、家乐福(新城市购物广场店)、新都苏宁易购广场、舞东风、红旗连锁等等相关生活配套设施，可满足附近居民日常生活需要，公共服务配套设施完善。区域内“六通”（通供水、排水、通电、通讯、通气、通路），基础设施完善。区域内为中高收入人群，人口素质较高，治安状况较好，人文环境一般。区域无明显噪音污染，无其他固定污染源及粉尘污染，自然环境一般。

3. 估价对象权益状况

(1) 估价对象权益状况

序号 1					
成都市不动产登记信息查询结果（单个不动产单元登记信息）					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积 (m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060215				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 3 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 2					
成都市不动产登记信息查询结果（单个不动产单元登记信息）					

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积 (m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权 (地下)	城镇住宅用地 (地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060227				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 4 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 3					
成都市不动产登记信息查询结果 (单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积 (m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权 (地下)	城镇住宅用地 (地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060247				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 6 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 4					
成都市不动产登记信息查询结果 (单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积 (m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权 (地下)	城镇住宅用地 (地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060023				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 12 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 5					
成都市不动产登记信息查询结果 (单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	商业用地(地下车库)	25.65	-2047/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060219				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼32号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	25.65	
序号6					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	商业用地(地下车库)	25.65	-2047/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060220				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼33号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	25.65	
序号7					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	商业用地(地下车库)	23.32	-2047/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060221				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼34号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	23.32	
序号8					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	商业用地(地下车库)	23.32	-2047/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060222				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼35号				

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	23.32	
序号 9					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积 (m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	62.96	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060225				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 38 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	62.96	
序号 10					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积 (m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	地下车库	/	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060230				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 42 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	69.95	
序号 11					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积 (m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	地下车库	/	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060235				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 49 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	69.95	
序号 12					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060237				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 50 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 13					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060265				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 76 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 14					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060271				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 81 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 15					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060283				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼92号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 16					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060284				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼93号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 17					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060285				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼94号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 18					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060286				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼95号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 19					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060287				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 96 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 20					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060288				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 97 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 21					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060290				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 99 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 22					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积 (m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权 (地下)	城镇住宅用地 (地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060003				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 100 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	

序号 23					
成都市不动产登记信息查询结果 (单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积 (m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权 (地下)	城镇住宅用地 (地下车位)	48.09	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060008				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 105 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	商品房	剪力墙	车位	48.09	
序号 24					
成都市不动产登记信息查询结果 (单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积 (m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权 (地下)	城镇住宅用地 (地下车位)	48.09	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060009				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 106 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	商品房	剪力墙	车位	48.09	
序号 25					
成都市不动产登记信息查询结果 (单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060015				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼111号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 26					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	46.49	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060017				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼113号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	46.49	
序号 27					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	46.49	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060018				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼114号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	46.49	
序号 28					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	78.7	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060020				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼116号				

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	78.7	
序号 29					
成都市不动产登记信息查询结果 (单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积 (m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	58.44	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060022				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 118 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	58.44	
序号 30					
成都市不动产登记信息查询结果 (单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积 (m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	商业用地(地下车库)	32.06	-2047/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060027				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 126 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	32.06	
序号 31					
成都市不动产登记信息查询结果 (单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积 (m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	72.87	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060028				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 127 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	72.87	
序号 32					
成都市不动产登记信息查询结果 (单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	72.87	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060029				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 128 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	72.87	
序号 33					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	商业用地(地下车库)	22.15	-2047/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060049				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 146 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	22.15	
序号 34					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	商业用地(地下车库)	22.15	-2047/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060050				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 147 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	22.15	
序号 35					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	商业用地(地下车库)	22.15	-2047/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060051				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼148号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	22.15	
序号 36					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060052				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼149号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 37					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060054				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼150号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 38					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	42.23	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060057				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼153号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	42.23	
序号 39					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	42.23	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060058				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 154 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	42.23	
序号 40					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060060				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 156 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 41					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060061				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 157 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 42					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060062				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 158 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 43					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060063				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 159 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 44					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060065				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 160 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 45					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060066				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼161号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 46					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060068				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼163号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 47					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060069				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼164号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 48					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060072				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼167号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋	商品房	剪力墙	车位	34.98	

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

(构筑物)所有权					
序号 49					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号		权 0292626			
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060074				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 169 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 50					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号		权 0292626			
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060084				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 178 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 51					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号		权 0292626			
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060089				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 182 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 52					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号		权 0292626			
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有	登记时间

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	情况 单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积 (m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权 (地下)	城镇住宅用地 (地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060090				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 183 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 53					
成都市不动产登记信息查询结果 (单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积 (m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权 (地下)	城镇住宅用地 (地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060091				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 184 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 54					
成都市不动产登记信息查询结果 (单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积 (m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权 (地下)	城镇住宅用地 (地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060094				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 187 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 55					
成都市不动产登记信息查询结果 (单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积 (m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权 (地下)	城镇住宅用地 (地下车位)	34.98	-2077/9/30	

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060098				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 190 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 56					
成都市不动产登记信息查询结果 (单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积 (m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权 (地下)	城镇住宅用地 (地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060103				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 195 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 57					
成都市不动产登记信息查询结果 (单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积 (m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权 (地下)	城镇住宅用地 (地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060104				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 196 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 58					
成都市不动产登记信息查询结果 (单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积 (m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权 (地下)	城镇住宅用地 (地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060106				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 198 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

序号 59					
成都市不动产登记信息查询结果（单个不动产单元登记信息）					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积（m ² ）	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权（地下）	城镇住宅用地（地下车位）	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060107				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 199 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积（m ² ）	
国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	

序号 60					
成都市不动产登记信息查询结果（单个不动产单元登记信息）					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积（m ² ）	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权（地下）	城镇住宅用地（地下车位）	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060110				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 200 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积（m ² ）	
国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	

序号 61					
成都市不动产登记信息查询结果（单个不动产单元登记信息）					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积（m ² ）	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权（地下）	城镇住宅用地（地下车位）	37.89	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060111				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 201 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积（m ² ）	
国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	商品房	剪力墙	车位	37.89	

序号 62					
成都市不动产登记信息查询结果（单个不动产单元登记信息）					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	36.43	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060112				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 202 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	36.43	
序号 63					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	36.43	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060115				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 205 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	36.43	
序号 64					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	58.99	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060122				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 212 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	58.99	
序号 65					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	58.99	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060123				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼213号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	58.99	
序号 66					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	58.99	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060124				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼214号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	58.99	
序号 67					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	58.99	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060125				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼215号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	58.99	
序号 68					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	商业用地(地下车库)	33.52	-2047/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060136				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼225号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋	商品房	剪力墙	车位	33.52	

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

(构筑物)所有权					
序号 69					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号		权 0292626			
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	46.49	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060144				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 235 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	46.49	
序号 70					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号		权 0292626			
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060146				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 237 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 71					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号		权 0292626			
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	75.55	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060147				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 238 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	75.55	
序号 72					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号		权 0292626			
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有	登记时间

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	情况	单独所有	2013/5/29
土地基本信息						
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000					
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限		
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	96.18	-2077/9/30		
房屋自然状况						
不动产单元号	510114001018GB00924F00060148					
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 239 号					
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)		
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	96.18		
序号 73						
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)						
业务号	权 0292626					
房屋所有权人						
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间	
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29	
土地基本信息						
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000					
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限		
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	72.98	-2077/9/30		
房屋自然状况						
不动产单元号	510114001018GB00924F00060152					
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 242 号					
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)		
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	72.98		
序号 74						
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)						
业务号	权 0292626					
房屋所有权人						
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间	
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29	
土地基本信息						
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000					
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限		
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	90.44	-2077/9/30		
房屋自然状况						
不动产单元号	510114001018GB00924F00060154					
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 244 号					
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)		
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	90.44		
序号 75						
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)						
业务号	权 0292626					
房屋所有权人						
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间	
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29	
土地基本信息						
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000					
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限		
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	84.26	-2077/9/30		

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060159				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 249 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	84.26	
序号 76					
成都市不动产登记信息查询结果 (单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积 (m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权 (地下)	城镇住宅用地 (地下车位)	84.23	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060161				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 250 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	84.23	
序号 77					
成都市不动产登记信息查询结果 (单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积 (m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权 (地下)	城镇住宅用地 (地下车位)	72.87	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060162				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 251 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	72.87	
序号 78					
成都市不动产登记信息查询结果 (单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积 (m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权 (地下)	城镇住宅用地 (地下车位)	72.87	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060163				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 252 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	72.87	

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

序号 79					
成都市不动产登记信息查询结果 (单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积 (m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权 (地下)	城镇住宅用地 (地下车位)	36.43	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060172				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 260 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	商品房	剪力墙	车位	36.43	
序号 80					
成都市不动产登记信息查询结果 (单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积 (m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权 (地下)	城镇住宅用地 (地下车位)	36.43	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060174				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 262 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	商品房	剪力墙	车位	36.43	
序号 81					
成都市不动产登记信息查询结果 (单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积 (m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权 (地下)	城镇住宅用地 (地下车位)	36.43	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060183				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 270 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	商品房	剪力墙	车位	36.43	
序号 82					
成都市不动产登记信息查询结果 (单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060185				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼272号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 83					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	62.93	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060186				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼273号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	62.93	
序号 84					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	62.93	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060187				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼274号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	62.93	
序号 85					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	69.92	-2077/9/30	
房屋自然状况					

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

不动产单元号	510114001018GB00924F00060189				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 276 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	69.92	
序号 86					
成都市不动产登记信息查询结果 (单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积 (m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权 (地下)	城镇住宅用地 (地下车位)	69.92	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060190				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 277 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	69.92	
序号 87					
成都市不动产登记信息查询结果 (单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积 (m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权 (地下)	城镇住宅用地 (地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060192				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 279 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 88					
成都市不动产登记信息查询结果 (单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积 (m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权 (地下)	城镇住宅用地 (地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060195				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 281 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积 (m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 89					

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

成都市不动产登记信息查询结果（单个不动产单元登记信息）					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060196				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 282 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 90					
成都市不动产登记信息查询结果（单个不动产单元登记信息）					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060203				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 289 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 91					
成都市不动产登记信息查询结果（单个不动产单元登记信息）					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060207				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 292 号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 92					
成都市不动产登记信息查询结果（单个不动产单元登记信息）					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060208				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼293号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	
序号 93					
成都市不动产登记信息查询结果(单个不动产单元登记信息)					
业务号	权 0292626				
房屋所有权人					
权利人	证件种类	证件号	不动产权证书号	房屋共有情况	登记时间
四川华健环博投资有限公司	营业执照	510125000035279	监证 0723292	单独所有	2013/5/29
土地基本信息					
不动产单元号	510114001018GB00924W00000000				
权利类型	权利性质	土地用途	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
国有建设用地使用权	土地使用权(地下)	城镇住宅用地(地下车位)	34.98	-2077/9/30	
房屋自然状况					
不动产单元号	510114001018GB00924F00060217				
房地坐落	新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼300号				
权利类型	房屋性质	房屋结构	规划用途	建筑面积(m ²)	
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	剪力墙	车位	34.98	

(2) 他项权利状况

① 抵押权情况

至价值时点,估价对象均已抵押至哈尔滨银行股份有限公司成都分行。

② 租赁权情况

至价值时点,各估价对象自用,不存在租赁权。

③ 权利限制情况

至价值时点,各估价对象均已被成都市武侯区人民法院查封。

估价对象除存在抵押、查封外无他项权利限制权。鉴于本次估价目的是为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据,本次估价不考虑估价对象被查封、债权债务关系及强制变现等因素对估价对象市场价值的影响,对估价对象进入房地产市场转让无影响。

4. 实物状况

(1) 土地实物状况

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

估价对象所在宗地坐落于新都区新都镇新泰西路 306 号“香界小区”；北临新泰西路、南临其他、西临新泰西路一巷、东临蓉都大道南一段；所在宗地规划用途为城镇住宅用地、商业用地，使用权类型为出让，其形状为规则多边形，地势平坦，地质条件满足承载力要求。宗地内通路、通给水、通排水、电、讯、及场地平整。

（2）建筑物实物状况

根据估价委托人提供的《成都市不动产登记信息查询结果》及估价人员实地查勘，估价对象建筑物实物状况如下：

1) 估价对象位置：新都区新都镇新泰西路 306 号 6 栋-1 楼 3 号等共计 93 处车位；

2) 楼盘名称：香界小区；

3) 规划用途/实际用途：均为车位（其中估价对象 5-8、30、33-35、68 为商业车位）；

4) 所在楼层：-1 楼；

5) 层高：约 4 米；

6) 建筑结构：剪力墙结构；

7) 装饰装修：估价对象为地下车位，地面为混凝土地面，墙面刷乳胶漆、顶棚刷乳胶漆；

8) 工程质量：工程竣工验收合格；

9) 新旧程度：根据注册房地产估价师实地查勘，外墙饰面较新，内部主体结构保养良好，属于完好房，约八成新；

10) 物业管理：小区物业；

11) 维护状况：设施设备维护状况良好；

12) 建成年份：2012 年。

（五）价值时点

根据《涉执房地产处置司法评估指导意见（试行）》“人民法院未明

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

确价值时点的，一般以估价对象实地查勘完成之日作为价值时点”。本次估价以实地查勘完成日期作为价值时点，即价值时点为2022年10月24日。

（六）价值类型

1. 本次估价的类型类型为市场价格。

2. 市场价格是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

3. 估价对象的财产范围为房地产：包含房屋所有权、分摊土地使用权、与建筑物不可分离且影响建筑物使用功能的装饰装修及附属配套设施，不包含室内家具家电、可搬迁设备等动产。

4. 在价值时点，交易双方各自负担税费；以人民币为计价单位的一次性付清价款方式的市场价值。

（七）估价原则

1. 独立、客观、公正原则

定义：要求站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

本次估价注册房地产估价师和房地产估价机构与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，以客观公正的态度履行估价程序，相关市场调查、信息资料的获取及价值测算过程均独立完成。

2. 合法原则

定义：要求估价结果是在依法判定的估价对象下的价值或价格的原则。

本次估价在合法产权方面，以估价委托人提供的《成都市不动产登记信息查询结果》为依据；在合法使用方面，以估价对象合法用途为依据；在合法处分方面，以估价对象容许的处分方式为依据。

3. 价值时点原则

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

定义：要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格的原则。

本次估价采用的法律、法规均为价值时点正在实施的法律、法规；相关市场交易资料、市场背景分析、取价依据等均以价值时点为基准，严格遵循价值时点原则。

由于估价委托人没有明确价值时点，且对价值时点没有特别要求，本次估价以实地查勘完成之日为价值时点。

4. 替代原则

定义：要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。

本次估价参考同类房地产的正常交易价格，采用比较法运用了替代原则。

5. 最高最佳利用原则

定义：要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格的原则。最高最佳利用是指房地产在法律上允许、技术上可能、财务上可行并使价值最大的合理、可能的利用，包括最佳的用途、规模、档次等。

估价对象《成都市不动产登记信息查询结果》记载用途为车位，实际用途为车位，结合估价对象设计及使用情况，同时结合总体规划及估价对象的区位条件，根据上述判定标准，遵循合法原则并结合实际使用情况，设定估价对象用途为车位，以维持现状继续使用体现最高最佳使用原则。

（八）估价依据

1. 法律、法规和政策依据

(1) 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第四十六号，自2016年12月1日起施行）；

(2) 《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价格评估

七十二号,2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修改,自2020年1月1日起施行);

(3)《中华人民共和国土地管理法》(中华人民共和国主席令第二十八号,2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修改,自2020年1月1日起施行);

(4)《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号,自2016年5月1日起施行);

(5)《关于发布〈纳税人转让不动产增值税征收管理暂行办法〉的公告》(国家税务总局公告2016年第14号,自2016年5月1日起施行);

(6)《建设部关于修改〈城市房地产抵押管理办法〉的决定》(中华人民共和国建设部令第98号,自2001年8月15日起施行);

(7)《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号,自2019年04月1日起施行);

(8)《中华人民共和国民法典》(2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过,自2020年01月01日起施行);

(9)本次估价中涉及的国家及地方其他相关法律、法规、政府文件。

2. 估价标准依据

(1)《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015);

(2)《房地产估价基本术语标准》(GB/T50899-2013);

(3)《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖工作的若干规定》(法释〔2011〕21号);

(4)《关于印发〈人民法院委托评估工作规范〉的通知》(法办〔2018〕273号);

(5)《关于印发〈人民法院委托评估专业技术评审工作规范〉的通知法办》(法办〔2019〕364号);

(6)《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规

定》（法释〔2018〕15号）；

(7) 《涉执房地产处置司法评估指导意见（试行）的通知》（中房学〔2021〕37号）。

3. 估价委托人提供的相关资料

(1) 《成都市武侯区人民法院委托书》〔(2022)川0107执恢692号〕；

(2) 《成都市不动产登记信息查询结果》复印件。

4. 估价人员掌握和搜集的估价所需资料

(1) 估价人员实地查勘、拍照和记录；

(2) 价值时点成都市房地产市场相关价格信息；

(3) 估价人员掌握和搜集的其他估价相关资料。

（九）估价方法

根据《房地产估价规范》，通行的房地产估价方法有比较法、收益法、假设开发法、成本法等。

1. 估价方法的介绍

估价方法通常有比较法、收益法、成本法、假设开发法等方法。

(1) 比较法是选取一定数量的比较实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对比较实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。该方法适用于同类房地产数量较多，经常发生交易且具有一定可比性的房地产。

(2) 收益法是预测估价对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到估价对象价值或价格的方法。该方法适用于有收益或潜在收益的房地产估价。

(3) 成本法是测算估价对象在价值时点的重置成本或重建成本和折旧，将重置成本或重建成本减去折旧得到估价对象价值或价格的方法。成本法适用于估价对象可假定为独立的开发建设项目进行重新开发的房地产以及房地产市场不够活跃或同类房地产交易较少、且没有经济收入

或潜在经济收入，难以采用比较法和收益法估价的房地产。

(4) 假设开发法是求得估价对象后续开发的必要支出及折现率或后续开发的必要支出及应得利润和开发完成后的价值，将开发完成后的价值和后续开发的必要支出折现到价值时点后相减，或将开发完成后的价值减去后续开发的必要支出及应得利润得到估价对象价值或价格的方法。假设开发法适用于具有开发或再开发潜力且开发完成后的价值可以采用比较法、收益法等成本法以外的方法测算的房地产。

2. 估价方法适用性分析

(1) 比较法的适用性分析：比较法为替代原理，以市场成交价格为导向。估价对象所在区域车位用途房地产交易市场活跃，可以选择到与估价对象相类似的近期已经发生交易的市场交易案例，故适宜采用比较法进行评估；

(2) 收益法的适用性分析：收益法为预期原理，预期未来收益为导向，收益相对稳定，具潜在收益性及长期经营的可能条件，未来收益和风险都能较准确预测的一种方法。在估价对象同一供求圈内，同类车位用途房地产出租情况多，租赁市场活跃，故适宜采用收益法进行评估；

(3) 成本法的适用性分析：成本法为生产费用价值论、重新开发建筑成本为导向，适用对象为：独立开发建设项目进行重新开发建设的、很少发生交易的房地产、没有收益或没有潜在收益的房地产。估价对象建筑物已经开发完成，估价对象所在区域有较多类似的房地产交易；且估价对象作为车位用途房地产，开发完成后有较大的增值收益，其市场价值大于以各成本累加为基础的积算结果，因此不宜采用成本法；

(4) 假设开发法的适用性分析：假设开发法是根据房地产预期开发完成后的价值来求取估价对象价值的方法。适用于估价对象具有开发或再开发潜力，能够正常判断估价对象最佳开发利用方式、能够正确预测估价对象开发完成的价值。估价对象所在开发项目于价值时点已开发完成，不具

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

有开发或再开发潜力，因此不宜采用假设开发法。

估价人员深入细致地分析了估价对象的特点和实际状况，并研究了估价委托人提供的资料及估价人员掌握的资料，结合实地查勘和市场调研的结果，本项目采用比较法、收益法进行评估。

3. 选用方法简介及估价技术路线

比较法是指选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

$$\text{计算公式: } P = \left(\sum_{i=1}^n X_i a_i b_i c_i \right) / n$$

其中：P——估价对象房地产价格

n——选取的可比实例个数

X_i ——第 i 个可比实例的价格

a_i 、 b_i 、 c_i ——第 i 个可供比较实例的交易情况、市场状况、房地产状况的修正系数。

估价技术路线：选取三个可比案例，将其与估价对象进行比较，对其差异进行修正处理得出估价对象在价值时点的价格。

收益法是指预测估价对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到估价对象价值或价格的方法。

计算公式：

$$V = \frac{A}{(Y-g)} \times \left[1 - \left(\frac{1+g}{1+Y} \right)^M \right] + \frac{A_1}{(Y-g_1)} \times \left[1 - \left(\frac{1+g_1}{1+Y} \right)^N \right] \times \frac{1}{(1+Y)^M}$$

式中：V：物业现值（收益价格）

A：未来第 1 年末净收益

Y：报酬率（还原利率）

g：M 年内的物业租金收益年增长率（ $Y \neq g$ ）

M: 收益期限（按一定比率递增 g 的收益年限）

A_1 : 未来第 M+1 年末净收益

g_1 : N 年内的物业租金收益年增长率 ($Y \neq g_1$)

N: 收益期限（按一定比率递增 g_1 的收益年限）。

估价技术路线：找出三个同类型的物业的租金案例，用比较法得出估价对象在价值时点正常合理的市场租金水平，扣除出租过程中应该扣减税、费后得出正常净收益，再选用适当的报酬率将其折现到价值时点后累加，以此得出估价对象在价值时点的价格。

4. 估价测算的简要过程

比较法的简要过程：本次评估过程中根据选取可比案例的要求及原则，从房地产的三级市场中选取了与价值时点相接近的近三个月内周边同类型商品房成交的三个案例作为可比案例，对其交易情况、市场状况、房地产状况进行调整，得出三个案例的比准价格，采用算术平均得出估价对象的单价。

收益法的简要过程：找出三个同类型的物业的租金案例，用比较法得出估价对象在价值时点正常合理的市场租金水平，扣除出租过程中应该扣减税、费后得出正常净收益，再选用适当的报酬率将其折现到价值时点后累加，以此得出估价对象在价值时点的价格。



为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价值评估

(十) 估价结果

估价对象为四川华健环博投资有限公司名下的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产，建筑面积合计4085.94平方米，房屋结构为剪力墙结构，房屋用途为车位。该房地产于价值时点，满足本估价报告假设与限制条件下含地价各自负担交易税费情况下评估价值为RMB810.52万元(人民币捌佰壹拾万零伍仟贰佰元整)，详见《估价结果明细表》。

(十一) 注册房地产估价师

参加估价的注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
秦天宇	5120170078		2022.11.9
叶飞	5120210007		2022.11.9

(十二) 实地查勘期

实地查勘期为2022年10月24日。

(十三) 估价作业期

估价作业期为2022年10月24日至2022年11月9日。

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据所涉及的位于四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产市场价格评估

四、附件

- (一) 《成都市武侯区人民法院委托书》 [(2022)川 0107 执恢 692 号]
- (二) 估价对象位置示意图
- (三) 估价对象实地查勘照片
- (四) 《成都市不动产登记信息查询结果》复印件
- (五) 专业帮助情况和相关专业意见
- (六) 估价机构《营业执照》复印件
- (七) 《房地产估价机构备案证书》复印件
- (八) 《中国注册房地产估价师注册证书》复印件

成都市武侯区人民法院

委托书

(2022)川0107执恢692号

国众联资产评估土地房地产估价有限公司：

我院在执行哈尔滨银行股份有限公司成都分行与张新春，杨玉梅，张浦平，何静，四川美丰云母工业有限责任公司，四川华健环博投资有限公司 公证债权文书一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

四川省成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼93个车位。

2022年10月24日

承办人：代功 联系电话：

联系人：代功 联系电话：85118304

本院地址：

估价对象部分现状实景图



估价对象临街状况



估价对象临街状况



估价对象临街状况



估价对象建筑外观



估价对象街道号



估价对象小区大门



估价对象室内现状



估价对象室内现状



估价对象室内现状



估价对象室内现状



估价对象室内现状



估价对象室内现状



估价对象室内现状



估价对象室内现状



估价对象室内现状



估价对象室内现状



估价对象室内现状



估价对象室内现状



估价对象室内现状



估价对象室内现状



估价对象室内现状



估价对象室内现状



估价对象室内现状



估价对象室内现状



估价对象室内现状



估价对象室内现状



估价对象室内现状

拍摄日期：2022年10月24日

不动产申请查询列表（房屋）

不动产单元号	所在区	街道	栋号	单元	楼层	房号	建筑面积
510114001018GB00924F00060003	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	100	34.98
510114001018GB00924F00060008	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	105	48.09
510114001018GB00924F00060009	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	106	48.09
510114001018GB00924F00060015	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	111	34.98
510114001018GB00924F00060017	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	113	46.49
510114001018GB00924F00060018	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	114	46.49
510114001018GB00924F00060020	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	116	78.70
510114001018GB00924F00060022	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	118	58.44
510114001018GB00924F00060023	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	12	34.98
510114001018GB00924F00060027	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	126	32.06
510114001018GB00924F00060028	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	127	32.87
510114001018GB00924F00060029	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	128	32.87
510114001018GB00924F00060049	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	146	22.15
510114001018GB00924F00060050	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	147	22.15
510114001018GB00924F00060051	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	148	22.15
510114001018GB00924F00060052	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	149	34.98
510114001018GB00924F00060054	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	150	34.98
510114001018GB00924F00060057	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	153	42.23
510114001018GB00924F00060058	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	154	42.23
510114001018GB00924F00060060	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	156	34.98
510114001018GB00924F00060061	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	157	34.98
510114001018GB00924F00060062	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	158	34.98
510114001018GB00924F00060063	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	159	34.98
510114001018GB00924F00060065	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	160	34.98
510114001018GB00924F00060066	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	161	34.98
510114001018GB00924F00060068	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	163	34.98
510114001018GB00924F00060069	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	164	34.98
510114001018GB00924F00060072	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	167	34.98
510114001018GB00924F00060074	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	169	34.98
510114001018GB00924F00060084	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	178	34.98
510114001018GB00924F00060089	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	182	34.98
510114001018GB00924F00060090	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	183	34.98
510114001018GB00924F00060091	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	184	34.98
510114001018GB00924F00060094	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	187	34.98
510114001018GB00924F00060098	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	190	34.98
510114001018GB00924F00060103	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	195	34.98
510114001018GB00924F00060104	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-	196	34.98

打印人：新都吴科

打印时间：2022-11-3 16:12:20

不动产单元号	所在区	街道	栋号	单元	楼层	房号	建筑面积
51014001018GB00924F00060106	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	198	34.98
51014001018GB00924F00060107	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	199	34.98
51014001018GB00924F00060110	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	200	34.98
51014001018GB00924F00060111	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	201	37.89
51014001018GB00924F00060112	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	202	36.43
51014001018GB00924F00060115	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	205	36.43
51014001018GB00924F00060122	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	212	58.99
51014001018GB00924F00060123	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	213	58.99
51014001018GB00924F00060124	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	214	58.99
51014001018GB00924F00060125	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	215	58.99
51014001018GB00924F00060136	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	225	33.52
51014001018GB00924F00060144	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	235	46.49
51014001018GB00924F00060146	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	237	34.98
51014001018GB00924F00060147	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	238	75.55
51014001018GB00924F00060148	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	239	96.18
51014001018GB00924F00060152	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	242	72.98
51014001018GB00924F00060154	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	244	90.44
51014001018GB00924F00060159	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	249	84.26
51014001018GB00924F00060161	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	250	84.23
51014001018GB00924F00060162	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	251	72.87
51014001018GB00924F00060163	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	252	72.87
51014001018GB00924F00060172	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	260	36.43
51014001018GB00924F00060174	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	262	36.43
51014001018GB00924F00060183	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	270	36.43
51014001018GB00924F00060185	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	272	34.98
51014001018GB00924F00060186	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	273	62.93
51014001018GB00924F00060187	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	274	62.93
51014001018GB00924F00060189	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	276	69.92
51014001018GB00924F00060190	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	277	69.92
51014001018GB00924F00060192	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	279	34.98
51014001018GB00924F00060195	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	281	34.98
51014001018GB00924F00060196	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	282	34.98
51014001018GB00924F00060203	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	289	34.98
51014001018GB00924F00060207	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	292	34.98
51014001018GB00924F00060208	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	293	34.98
51014001018GB00924F00060215	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	3	34.98
51014001018GB00924F00060217	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	300	34.98
51014001018GB00924F00060219	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	32	25.65
51014001018GB00924F00060220	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	33	25.65

打印人：新都吴科

打印时间：2022-11-3 16:12:20

不动产单元号	所在区	街道	栋号	单元	楼层	序号	建筑面积
510114001018GB00924F00060221	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	34	23.32
510114001018GB00924F00060222	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	35	23.32
510114001018GB00924F00060225	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	38	62.96
510114001018GB00924F00060227	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	4	34.98
510114001018GB00924F00060230	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	42	69.95
510114001018GB00924F00060235	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	49	69.95
510114001018GB00924F00060237	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	50	34.98
510114001018GB00924F00060247	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	6	34.98
510114001018GB00924F00060265	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	76	34.98
510114001018GB00924F00060271	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	81	34.98
510114001018GB00924F00060283	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	92	34.98
510114001018GB00924F00060284	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	93	34.98
510114001018GB00924F00060285	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	94	34.98
510114001018GB00924F00060286	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	95	34.98
510114001018GB00924F00060287	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	96	34.98
510114001018GB00924F00060288	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	97	34.98
510114001018GB00924F00060290	新都区新都镇	新泰西路	6	/	-1	99	34.98
总数:	93						

查询申请人：四川华健环博投资有限公司

查询申请人证件类型：营业执照

查询申请人证件号码：510125000035279

打印时间：2022-11-3 16:12:20

特别声明：

- 1、本查询结果表示在上述查询时点该不动产相关情况。
- 2、申请人须当场核实以上身份信息和查询结果，如有疑问可咨询不动产登记中心查询窗口工作人员。如隐瞒不报或提供虚假信息的，需自行承担法律责任。
- 3、申请人对以上查询中涉及国家秘密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。

打印人：新都吴科

打印时间：2022-11-3 16:12:20

专业帮助情况和相关专业意见

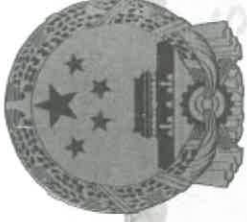
为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据，成都市武侯区人民法院委托我司对该经济行为所涉及的位于成都市新都区新都镇新泰西路306号6栋-1楼3号等共计93处车位用途房地产进行了估价，在估价中，有关估价专业帮助和相关专业意见说明如下：

估价人员对估价对象现场查勘仅限于估价对象的外观和使用状况，鉴于技术手段和专业限制，估价人员未对估价对象的建筑质量、被遮盖未暴露及难以接触的部分、水、电或者其他设施设备等进行测试，未对估价对象房屋安全、环境污染、建筑面积、财务状况等情况进行检测测量与审计，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患及内部质量缺陷情况下，假定估价对象能正常利用，且与估价对象权属证明资料、估价委托人提供的资料和陈述情况基本一致。若对该部分内容存在质疑，建议聘请具有资质资格的专业机构或专家对房屋安全、质量缺陷、环境污染、建筑面积先行鉴定或检测测量，对财务状况先行审计。

故本次估价没有专业帮助和未依据相关专业意见。

2022年11月9日

国众联资产评估土地房地产估价有限公司成都分公司



SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码

91440300674802843P

营业执照



名称 国众联资产评估土地房地产估价有限公司
类型 有限责任公司

法定代表人 黄西勤

成立日期 2008年05月26日

住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C618

再次复印无效

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批事项等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年12月13日



房地产估价机构备案证书

证书编号：粤房估备字壹0200028

企业名称：国众联资产评估土地房地产估价有限公司

统一社会信用代码：91440300674802843P

法定代表人：黄西勤

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C618

有效期：至 2024年04月23日

备案等级：壹级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

再次复印无效

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年01月07日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00235422

姓名 / Full name

索天宇

性别 / Sex

男



身份证件号码 / ID No.

513226199202181814

注册号 / Registration No.

5120170078

执业机构 / Employer

国众联资产评估土地房地产估价有限公司成都分公司

有效期至 / Date of expiry

2023-9-7

持证人签名 / Bearer's signature

再次复印无效

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00240681

姓名 / Full name

叶飞

性别 / Sex

男



身份证件号码 / ID No.

513902198512012912

注册号 / Registration No.

5120210007

执业机构 / Employer

国众联资产评估土地房地产估价有限公司成都分公司

有效期至 / Date of expiry

2024-2-2

持证人签名 / Bearer's signature