

广东省深圳市罗湖区人民法院

执行裁定书

(2022)粤0303执18489号之一

申请执行人：厦门国际银行股份有限公司珠海分行，住所地广东省珠海市香洲区吉大九洲大道东1199号泰福国际金融大厦首层B区及25-26层，统一社会信用代码91440400X17501530X。

负责人：张旭，总经理。

被执行人：姚乐怡

被执行人：深圳市新通晟贸易有限公司，住所地广东省深圳市罗湖区莲塘街道西岭社区罗沙路4099号兰亭国际名园2座13F，统一社会信用代码91440300MA5EU18R7R。

法定代表人：姚乐怡。

申请执行人厦门国际银行股份有限公司珠海分行与被执行人姚乐怡、深圳市新通晟贸易有限公司借款合同纠纷一案，深圳市先行公证处(2022)深先执字第45531号公证书已经发生法律效力。因被执行人未履行生效法律文书所确定的义务，申请执行人向本院申请强制执行，请求强制被执行人偿付5564100.36元及利息等，本院于2022年8月23日依法立案执行。

在执行过程中，本院已依法查封被执行人姚乐怡名下位于深圳市罗湖区深沙公路莲塘西岭下村兰亭国际公寓2座13F房产

(权属证号：2000569714)。因被执行人至今未履行生效法律文书所确定的义务，本院决定对上述房产依法进行评估、拍卖。依据《中华人民共和国民事诉讼法》第一百五十七条第一款第(十一)项、第二百五十一条、第二百五十四条之规定，裁定如下：

拍卖、变卖被执行人姚乐怡名下位于深圳市罗湖区深沙公路莲塘西岭下村兰亭国际公寓 2 座 13F 房产(权属证号：2000569714)，以拍卖所得执行款清偿被执行人所负债务。

本裁定送达后即发生法律效力。

执 行 长 张 善 泽
执 行 员 刘 春 馥
执 行 员 朱 少 鹏

二〇二二年十月二十五日

本件与原本核对无异

书 记 员 刘 香 香