

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022062400461499号)

济宁市任城区人民法院:

贵院在执行 济宁银行股份有限公司(申请执行人)与 仲继亮,陶继美,山东中科华宇能源技术有限公司,山东铸泰铁塔制造有限公司,山东新蓝海科技股份有限公司,山东豆神动漫有限公司,高承田,李爱美,张春青,赵立军(被执行人)(2022)鲁0811执恢937号(借款合同纠纷)一案中,于2022年06月24日委托我平台对 仲继亮(所有权人)名下/所有的 山东省济宁市任城区阜桥辖区阳光润泽园7A号楼东单元九层东户及储藏室13.09平方米进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山东省济宁市任城区阜桥辖区阳光润泽园7A号楼东单元九层东户及储藏室13.09平方米
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省济宁市任城区阜桥辖区阳光润泽园7A号楼东单元九层东户及储藏室13.09平方米
所在小区	阜桥辖区阳光润泽园7A号楼东单元九层东户及储藏室13.09平方米
建筑面积	145.29平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	9
总楼层	10
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 145.29 m²
单位面积价格: 9542.00 元/m²
财产参考总价: 1386357.00 元
结果有效期: 至2023年06月24日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月24日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

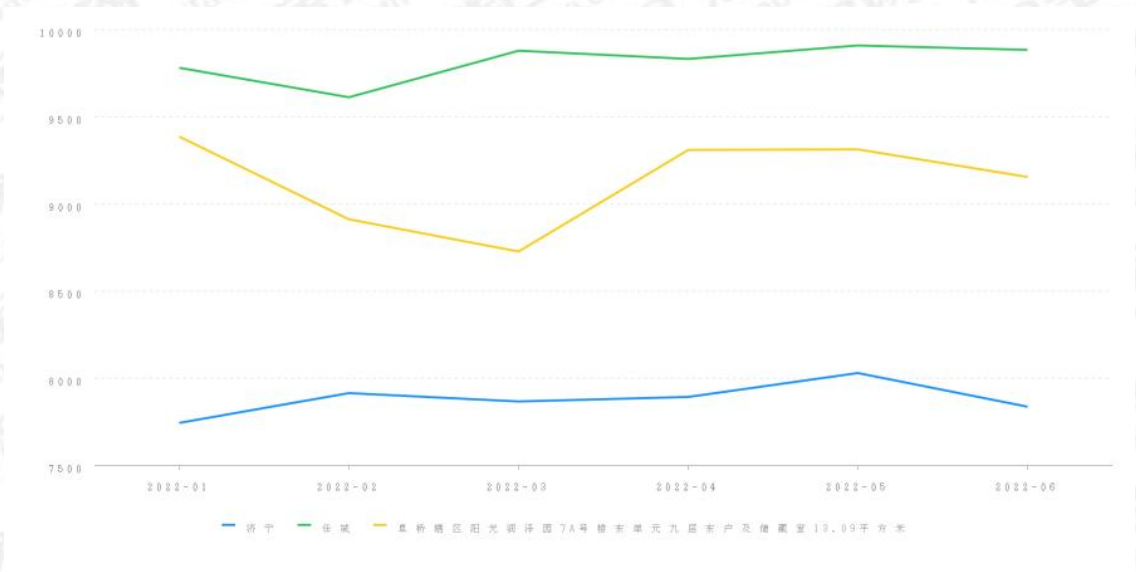
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
	131.0		9924	3	南北	6/11
	131.0		9924	3	南北	6/11

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	孔子六艺国学院济宁新超国学院：吴泰闸路华安酒楼附近黄庄村小区； 天津商学院济宁函授站：吴泰闸东路134号； 济宁学院附属小学：济宁高新区洸河街道洸河路1号； 济宁高新区洸河中学(建设中)：金宇路火炬路西南；
地铁站	无
银行	济宁高新村镇银行(吴泰闸路支行)：[]； 莱商银行24小时自助银行(新世纪支行)：吴泰闸路55号京投大厦； 中国人民银行(济宁市中心支行)：吴泰闸东路129号； 中国农业发展银行(济宁市分行营业部)：济宁市高新区吴泰闸路9号京投大厦； 莱商银行(新世纪支行)：吴泰闸路9号；
幼儿园	国学幼儿园：吴泰闸路华安酒楼附近黄庄村小区； 孔子六艺国学院济宁幼稚园：长虹路与吴泰闸路交叉路口往东约110米； 牛津国际冠亚星城幼儿园：洸河路冠亚星城A13栋2楼； 慧灵顿国际幼儿园：洸河路3号； 高新区英萃幼儿园：高新区英萃路9号；
公交车站	市中级人民法院(公交站)：35路/35路西线； 华夏银行(公交站)：35路/35路西线；D112路； 市审批中心(公交站)：35路/35路西线； 市人才大厦(公交站)：203路；5路/K5路；8路/K8路；D112路；D805路；D809路； D809路大站快车；D810路； 人才大厦(公交站)：C602路；D112路；
	辰欣大药房(国泰店)：吴泰闸路阳光润泽园南门东100米； 广联医药(金泰药店)：洸河路30号圣德大厦； 冠亚药店：吴泰闸路与长虹路交叉口西80米；

药店	广联医药(忠心堂药店): 济宁市高新区洸河街道冠亚星城B3商铺一层99号房; 汇康药店: 吴泰闸路与长虹路交叉口东60米;
公园	济宁亲水公园: 太白路凯赛大桥桥北(洸府河西岸); 滨河公园: 吴泰闸路东1号; 双拥园: 观音阁街道洸河路冠亚南门对过;
超市	德邻居茶韵: 阳光润泽园吴泰闸路阳光润泽园南门向西100米路北; 迎春超市海参名酒茶: 吴泰闸路阳光润泽园小区西门; 超级管家便利店: 柳行街道吴泰闸路阳光润泽园; 隆兴超市(隆鑫苑店): 洸河街道吴泰闸路隆鑫苑6号楼1楼营业房; 金汇宜佳(英萃国际中心-南楼店): 吴泰闸路英萃国际中心南楼四楼;
健身	菲特健身(冠亚店): 洸河街道济宁市高新区吴泰闸东路1号乐华超市后院; 万亚高健身工作室(英萃路店): 济宁高新区洸河路11号大众日报社院内北楼一楼东; 金菲特健身中心: 洸河街道火炬路58号科苑酒店; 熊猫健身私教工作室: 如意嘉园北区b9号楼;
医院	仁和医院(长虹路): 长虹路长虹小区西门;
商场	东闸商城: [];

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）