

上海市虹口区人民法院

谈话笔录

时 间： 2022 年 7 月 4 日

地 点： 305

审判人员： 吉旺晟

书记员： 丁佳琳

在 场 人：（写明：姓名、性别、年龄、工作单位、职务）

当事人（或被调查人）：（写明姓名、性别、年龄、籍贯、文化程度、工作单位、职业、住址）

申请人： 银行股份有限公司上海分行

委托代理人： 金 ， 员工

委托代理人： 朱 ， 员工

被执行人： 许

被执行人： 胡

审： 本案今执行谈话。

申代： 我方与被执行人初步达成一致，将抵押物阳城路房屋协议定价拍卖。

被： 是的，我们就是这样考虑的，只是房屋涉及的税费负担比较高，因有部分份额是受赠得来的，我们希望设置一个较高一些的市场价和起拍价，确保一个较高的成交价。

告： 拍卖是由市场决定的，双方达成一致的，本院将依双方的一致意见，尽快实现司法网络拍卖。

朱 金 胡 许

被：许■名下阳城路 101 弄 75 号 602 室复式房屋，我方同意配合拍卖，我方认为市场价值 930 万元，拍卖起拍价 890 万元。

申代：我方也可以认可以上价格。

告：则本案将被执行人许■名下阳城路 101 弄 75 号 602 室复式房屋进行司法网络拍卖，房屋协商定价为 930 万元，拍卖起拍协议定价为 890 万元。

申代：同意。

被：同意。

审：拍卖平台？

申代：京东。

被：京东。

告：选择京东网作为拍卖平台。

申代：同意，同时我方体谅对方处境，同意对方在配合拍卖的情况下，先成交，后交房。

被：现在房屋的居住实际情况是，由许■、胡■（夫妇），孩子许■豪（子），许■鸿（许父），张■兰（许母）。我方承诺，将会在拍卖成交后，按法院的通知及时搬离，逾期不搬的，我方承担相应法律责任。

审：依法实施拍卖交付与腾退事务。还有何补充？

被：我方实际居住人员较多，如不能实现较好的成交价格，导致无法清偿所有债务的，我方将按实际人员申请安置费。

审：依法处理。

朱■一 金■博 胡■ 许■

审：申请人有何补充？

申：我方对被执行人实际处境表示同情，在抵押金额与其他一般债务利息计算方面，将申请执行领导有所优待，具体的以拍卖成交递交法院计算标准为准。

告：则本案至此，笔录阅后签字。

金■ 2022.7.4

朱■ 2022.7.4

胡■ 2022.7.4

许■ 2022.7.4

