

房屋建筑物评估明细表

被评估单位：营口奥大房地产开发有限公司

评估基准日：2022年10月19日

金额单位：人民币元

序号	权证编号（不动产单元号）	建筑物名称	结构	座落	设计用途	层数	建筑面积 (m ²)	单价（元 /m ² ）	帐面价值		评估价值		增值 率%	
									原值	净值	原值	净值		
1	210804003007GB00048F00010028	丽水御尊C01-1-2201	钢混	32-丽水御尊家园四期1#楼-1221	住宅	22/28	43.83	3250					142,448	
2	210804003007GB00048F00010080	丽水御尊C01-1-2203	钢混	32-丽水御尊家园四期1#楼-1223	住宅	22/28	54.26	3250					176,345	
3	210804003007GB00048F00010205	丽水御尊C01-2-1704	钢混	32-丽水御尊家园四期1#楼-2174	住宅	17/28	43.83	3250					142,448	
4	210804003007GB00048F00010198	丽水御尊C01-2-1004	钢混	32-丽水御尊家园四期1#楼-2104	住宅	10/28	43.83	3250					142,448	
5	210804003007GB00048F00010160	丽水御尊C01-2-2402	钢混	32-丽水御尊家园四期1#楼-2242	住宅	24/28	54.26	3900					211,614	
6	210804003007GB00048F00010213	丽水御尊C01-2-2504	钢混	32-丽水御尊家园四期1#楼-2254	住宅	25/28	43.83	3250					142,448	
7	210804003007GB00048F00010215	丽水御尊C01-2-2704	钢混	32-丽水御尊家园四期1#楼-2274	住宅	27/28	42.76	3250					138,970	
8	210804003007GB00048F00020214	丽水御尊C02-2-2804	钢混	32-丽水御尊家园四期2#楼-2284	住宅	28/28	41.11	2990					122,919	
9	210804003007GB00048F00040013	丽水御尊C05-2-101	钢混	32-丽水御尊家园四期5#楼-211	住宅	1/6	71.24	4810					342,664	
10	210804003007GB00048F00060040	丽水御尊C07-3-602	钢混	32-丽水御尊家园四期7#楼-362	住宅	6/6	64.38	4550					292,929	
合计							503.33		-		-		1,855,233	

资产评估单位：营口天正房地产土地资产评估有限公司