

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022071200472719号)

兴安盟中级人民法院:

贵院在执行 任海顺(申请执行人)与 双鸭山市金力建筑安装有限责任公司, 陈大刚(被执行人)(2021)内22执196号(建设工程合同纠纷)一案中, 于2022年07月12日委托我平台对 双鸭山市金力建筑安装有限责任公司(所有权人)名下/所有的 双鸭山市尖山区建设路新城小区C区6号楼5-202进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	双鸭山市尖山区建设路新城小区C区6号楼5-202
房屋类型	住宅用房
房产坐落	黑龙江省双鸭山市尖山区建设路新城小区C区6号楼5-202
所在小区	建设路新城小区C区6号楼5-202
建筑面积	55.15平方米
户型	1室0厅0卫
朝向	南向
所在楼层	2
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 55.15 m²

单位面积价格: 3077.00 元/m²

财产参考总价: 169697.00 元

结果有效期: 至2023年07月12日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月12日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

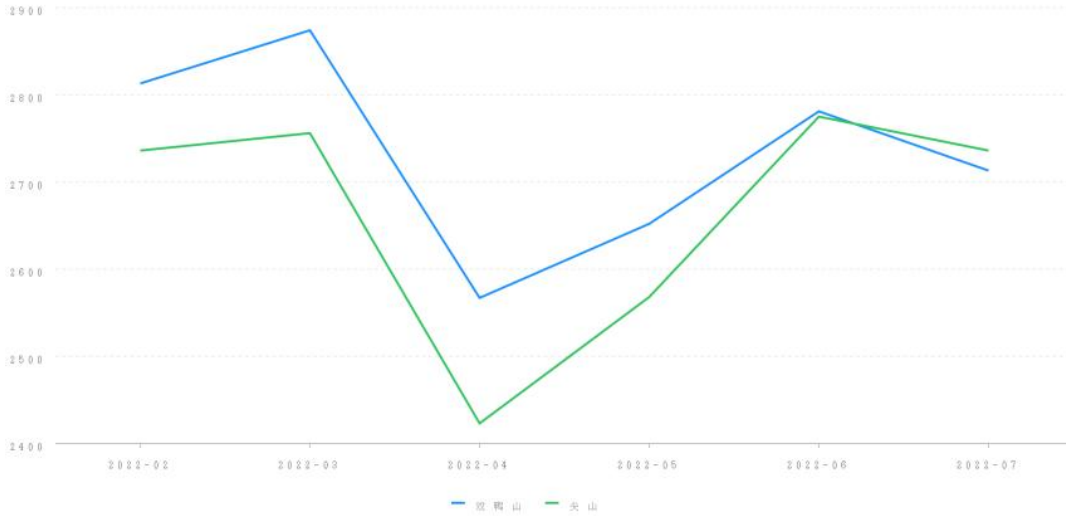
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	双鸭山市师范附属小学：农行路光明小区11-5号； 光明小学：九阳路82号； 双鸭山市第三十七中学：电大路； 三十六中：八马路净水路； 双鸭山市卫生局职工中专：七马路与向阳路交叉口往北约90米；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(建设路营业所)：建设路宝泰家园1号楼4号； 中国工商银行24小时自助银行：建设路110号附近； 中国邮政储蓄银行(鸿兴营业所)：净水路40-42； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(鸿兴营业所)：净水路40-42； 中国农业银行(双鸭山创业支行)：建设路百合园3号楼；
幼儿园	阳光宝贝幼儿园：建设路光明小区5号楼； 艺馨幼儿园(中共双鸭山公路路政管理处委员会北)：九阳路北150米(中共双鸭山公路路政管理处委员会北)； 喜洋洋幼儿园：和谐路与净水路交叉口东南约120米； 北大京学附属实验幼儿园：七马路与文南路交叉口东北50米； 智慧幼儿园(文南路)：文南路4号附近；
公交车站	龙安公交公司(公交站)：10路;12路;21路;3路； 龙安公司(公交站)：20路;8路； 肛肠医院(公交站)：10路;12路;20路;21路;3路;8路； 自来水公司(公交站)：1路;23路； 电业局(公交站)：1路；
药店	新概念大药房：建设路92号； 光明大药房(双鸭山市体育局西北店)：建设路南段附近； 鑫合药店：建设路8幢北2室商服(和兴大院)； 健双大药房：净水路46号； 益生堂大药房(净水路店)：净水路20号；
公园	和谐公园(文化胡同)：尖山区广播局住宅楼北方胡同；
超市	鼎旺超市：建设路92号宝泰家园2号楼； 建设路鼎汇丰火锅烧烤食材超市：宝泰家园东门旁； 峰荣食杂店：三十一中后院烟草3号楼；

	延华超市：文化胡同大越华府东北侧约100米； 家嘉超市(文化胡同)：八马路街道九阳路广播局住宅楼4号楼2单元；
健身	起点健身会馆：九阳路大润发时代广场2层； 七月健身工作室：水木清华2期商服8-1； 博硕儿童运动健身馆：新兴大街与八马路交叉口西北约100米； 维秘普拉提健身：七马路中值小区17号楼7号商服； 集星健身会馆：新兴大街193号；
医院	豫园社区卫生服务站：九阳路46号大润发时尚广场； 社保社区卫生服务站：行路412号； 双鸭山市中医院：新兴大街42号； 尖山区社保社区综合服务站：西平行路426号附近； 中植社区卫生服务站：七马路135号；
商场	大润发时尚广场：九阳路46号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月12日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）