

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022081500494283号)

正定县人民法院:

贵院在执行 李涛(申请执行人)与 王二珍, 武斌(被执行人)(2022)冀0123执恢431号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年08月15日委托我平台对 武斌(所有权人)名下/所有的 石家庄市长安区丰收路68号枫丹华庭3-3-701室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	石家庄市长安区丰收路68号枫丹华庭3-3-701室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	石家庄市长安区丰收路68号枫丹华庭3-3-701室
所在小区	枫丹华庭
建筑面积	98.16平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	7
总楼层	7
建成年代	
规划用途	成套住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 98.16 m²
单位面积价格: 12055.00 元/m²
财产参考总价: 1183319.00 元
结果有效期: 至2023年08月15日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月15日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	沿东小学：沿东街27号沿东小区； 石家庄市沿西街小学：北城国际a-c-6沿西街与丰收路交叉口北行200米路东； 仁华小学：丰收路120-2号；
地铁站	无
银行	中国光大银行24小时自助银行(石家庄丰收路支行)：丰收路72号； 兴业银行(丰收路支行)：丰收路72-3号； 中国光大银行(丰收路支行)：丰收路72号； 兴业银行24小时自助银行(丰收路支行)：丰收路72-3号附近； 平安银行(石家庄国赫红珊湾社区支行)：丰收路72号国赫红珊湾1号住宅楼115号商铺；
幼儿园	开乐贝贝幼儿园：丰收路与百花街交叉口东南角北城国际亲子广场三层； 澳贝儿国际幼稚园：建北街道丰收路百花街2号； 石家庄市长安区澳贝儿幼儿园：百花街2号； 花园幼儿园：丰华路29号； 蓝天宝贝幼儿园：丰华路；
公交车站	国赫红珊湾(公交站)：101路/空101路;63路/空63路;73路/空73路; 北城国际(公交站)：101路/空101路;63路/空63路;73路/空73路;7路/空7路; 明月建材丰收路店(公交站)：101路/空101路;63路/空63路;73路/空73路; 电厂街北口(公交站)：89路/空89路; 沿东小区(公交站)：73路/空73路;7路/空7路;
药店	石药大药房(丰收店)：丰收路72号； 神威大药房(红珊湾店)：红珊湾东北1门旁； 南京同仁堂艾灸调养中心(丰收路店)：红珊湾东北1门旁； 神威大药房(冶金丰收店)：丰收路33号(丰收路与沿东街交口)； 缘桐堂：丰收路与沿东街交叉口东420米；
公园	天锦潮流艺术公园：丰收路与百花街交口南行200米； 保利游园：体育大街丰收路以北； 薇波公园：沿东街31号；
超市	365-24小时便利店：丰收路与沿东街交叉口东280米； 36524宏枫苑店：□； 优派便利店(红珊湾店)：红珊湾小区1-108商铺； 恒罗商贸：宏丰苑小区北门东80米； 鑫亿家便利店(宏丰苑店)：丰收路62号宏丰苑5-15商铺；
健身	北城国际游泳健身俱乐部：丰收路北城国际亲子广场负一层； 专享健身(北城国际店)：北城国际珑誉东1门旁； 超越健身(保利广场店)：保利广场购物中心内； 万拓健身(保利花园店)：丰收路与荣华街交口北行50米路西； 悦动健身中心：体育大街丰收路泽润大厦；
医院	石家庄市石纺社区卫生服务中心：丰收路19号北城国际底商A区； 后纺社区卫生服务中心：北城国际北区A区南2门东170米； 石纺社区卫生服务中心：丰收路19号北城国际B区底商B-D-301号； 盛世春天社区卫生服务站：盛世春天南区北2门旁； 沿东社区石家庄社区卫生服务：石纺路与沿东街交叉口东60米；
商场	北城国际亲子广场：丰收路与百花街交口； 保利广场购物中心：体育北大街与丰收路交口； 保利广场：丰收路与体育北大街辅路交叉口东北160米； 缤纷五洲汇邻购物广场：丰收路118号保利花园；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2023年08月15日

淘宝网(中国)软件有限公司

(电子签名)

