

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022110300547225号)

济南市历城区人民法院:

贵院在执行 中国农业银行股份有限公司济南历城支行(申请执行人)与 周书花(被执行人)(2022)鲁0112执恢863号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年11月03日委托我平台对 周书花(所有权人)名下/所有的 山东省济南市济阳区济阳县城安康街11号名门世家6号楼1-402进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	山东省济南市济阳区济阳县城安康街11号名门世家6号楼1-402
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省济南市济阳区济阳县城安康街11号名门世家6号楼1-402
所在小区	济阳县城安康街11号名门世家6号楼1-402
建筑面积	113.07平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 113.07 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 6566.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 742418.00 元  
结果有效期: 至2023年11月03日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月03日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	济南市济阳区志远学校(初中部): 济北开发区安康街; 济南市济阳区志远学校: 安康街1号; 山东省济北中学: 济北街道开元大街31号; 兴隆街小学: 济北街道兴隆街2号; 济阳区第二实验中学: 纬三路小郭家50号;
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行: 龙海路与安康街交叉口北180米; 中国建设银行24小时自助银行(前进分理处): 纬三路济阳银座购物广场(济南济阳店); 中国建设银行(前进分理处): 纬三路369号银座超市济南济阳店F1; 济阳农村商业银行(济阳支行): 济阳五金建材城14-106; 济阳农村商业银行24小时自助银行: 华阳路博纳龙域天城;
幼儿园	兴隆街幼儿园: 龙海路祥生中央华府·和家园西南侧; 六福幼儿园: 济阳镇纬二路197号新世纪; 阳光幼儿园(韩家街): 六福新世纪商业街2楼D209; 泉城尚郡幼儿园: 纬三路286号; 济北花园幼儿园: 开元大街122号济北花园;
公交车站	志远学校(公交站): 济阳3路; 临时停靠站点(公交站): 济阳3路; 临时站(公交站): 济阳3路; 济北管委会(公交站): K921路;济阳2路; 龙域天城(公交站): 济阳3路;
药店	名门世家馨祥堂药店: 龙海路与兴隆街交叉口南约200米; 馨祥堂大药房(鹏宇·名门世家西): 安康街11-3名门世家西侧; 漱玉平民大药房(纬三路店): 安康街富锦文苑5号楼1单元101室; 漱玉平民大药房(和家园店): 和家园; 山东壹零柒陆药房有限公司: 陇海路中央华府和家园小区和13-7号商铺;
公园	无
超市	铭洲生鲜超市: 名门世家南门旁; 金佳超市: 安康街富锦文苑; 利客购物超市(富锦店): 安康街13-6号; 综合超市: 龙海路与兴隆街交叉口东南280米; 平顺超市: 中央华府和家园南门;
健身	Dream power健身工作室: 济北开元大街祥生中央华府城市之星E8号楼103号; 龙威正德搏击俱乐部: 六福商业街与纬二路交叉口北80米;
医院	中央华府社区卫生服务站: 安康街祥生中央华府·和家园; 新世纪阳光花园社区卫生服务站: 华阳路新世纪; 济阳区中医院: 纬二路112号; 济阳博爱医院: 龙海路与富强街交叉口北60米; 华阳社区卫生服务站: 纬三路286-5号附近;
商场	银座商城(济南济阳店): 华阳路与安康街交叉口东北100米; 博纳城市广场(博纳龙域天城店): 纬三路与六福商业街交叉口西120米; 优品购物中心(开元店): 开元大街济北中心西邻; 六福国际商业广场: 济阳街道纬二路197号; 济阳诚信商厦: 纬二路175号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年11月03日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）