

打印时间：2022年08月26日 09:53:27

(2022)京05执字第

北京省(区、市) 北京市(区) 昌平区县(市、区)
) 兴寿地籍区地籍区 110114116001地籍子区



不动产权登记簿

宗地/宗海代码： 110114 116001 GB00170

登记机构： 北京市规划和自然资源委员会



不动产权利及其他事项 登记信息

不动产单元号： 110114116001GB00170F00080001

国有建设用地使用权/房屋所有权登记在第

1 页

抵押权登记在第 页

地役权登记在第 页

预告登记在第 页

异议登记在第 页

查封登记在第 2 页

和
海
10

房地产权登记信息(独栋、层、套、间房屋)

不动产单元号：110114116001GB00170F00080001

房地坐落：昌平区安四路99号院三区100号-1至2层全部

内容	业务号	10052872	2015122108881		
房屋所有权人		北京天时房地产开发有 限公司			
证件种类		组织机构代码	组织机构代码		
证件号		80260284-7			
房屋共有情况		单独所有	单独所有		
权利人类型		企业	企业		
登记类型		初始登记	转移登记		
登记原因		有偿使用土地	新建房屋买卖		
土地使用权人		北京天时房地产开发有 限公司			
独用土地面积(m ²)		0	0		
分摊土地面积(m ²)					
土地使用期限		起 止	起 止		
房地产交易价格(万元)		0	0		
规划用途		住宅、住宅地下室	住宅、住宅地下室		
房屋性质		商品房	商品房		
房屋结构		钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构		
所在层/总层数		-1-2/3	-1-2/3		
建筑面积(m ²)		455.27	455.27		
专有建筑面积(m ²)		455.27	455.27		
分摊建筑面积(m ²)		0.00	0.00		
竣工时间		2011-12-29	2011-12-29		
不动产权证书号		X京房权证昌字第 532772号	京(2015)昌平区不动产 权第0027516号		
登记时间		2012年08月20日	2015年12月28日		
登簿人		***	***		
附记					

查封登记信息

不动产单元号： 110114116001GB00170F00080001

内容	业务号			
			20220824014643	
查封机关			江苏省苏州市中级人民法院	
查封类型			司法查封延期	
查封文件				
查封文号			(2022)苏05执922号	
查封期限			2022-08-24起 2025-08-23止	
查封范围			查封 位于昌平区安四路99号院三区100号-1至2层全部的不动产，不动产权证号：京(2015)昌平区不动产权第0027516号，继续查封期限三年：2022年8月24日至2025年8月23日	
登记时间			2022年08月24日	
登簿人			***	
解封业务号				
解封机关				
解封文件				
解封文号				
登记时间				
登簿人			***	
附记			继续查封三年	

查封登记信息

不动产单元号： 110114116001GB00170F00080001

内容	业务号	20220824014643		
查封机关		江苏省苏州市中级人民法院		
查封类型		司法查封延期		
查封文件				
查封文号		(2022)苏05执922号		
查封期限		2022-08-24起 2025-08-23止		
查封范围		查封 位于昌平区安 四路99号院三区100号- 至2层全部的不动产， 不动产权证号：京 (2015)昌平区不动产权 第0027516号，继续查 封期限三年：2022年8 月24日至2025年8月23 日		
登记时间	2020年07月23日	2022年08月24日		
登簿人	***	***		
解封业务号	20220824014643			
解封机关	江苏省苏州市中级人民 法院			
解封文件				
解封文号				
登记时间	2022年08月24日			
登簿人	***	***		
附记	查封无限期	继续查封三年		