

房地产价值补充说明

洪雅县人民法院：

我公司受贵院委托，需要对眉山市泽宇房地产开发有限公司所属位于洪雅县三宝镇川溪街 118 号 10 幢 2 单元 3 层 1 号、2 号、3 单元 4 层 1 号三套住宅用房进行补充评估，根据估价委托人提供的《眉山市不动产登记信息查询结果》，将这三套住宅用房补充评估如下表：

序号	房屋坐落	不动产权证号	房屋用途	建筑面积(m ²)	评估单价(元/m ²)	评估总价(万元)
1	洪雅县三宝镇川溪街 118 号 10 幢 2 单元 3 层 1 号	监证 0029877, 洪 国用(2015) 第 1588 号	住宅	85.88	2200	18.89
2	洪雅县三宝镇川溪街 118 号 10 幢 2 单元 3 层 2 号		住宅	85.88	2200	18.89
3	洪雅县三宝镇川溪街 118 号 10 幢 3 单元 4 层 1 号		住宅	154.94	2200	34.09
合计				326.7	/	71.87

四川鼎泰房地产土地资产评估有限公司

2022 年 08 月 02 日

估价对象部分实物照片



单元号、楼层



所在建筑物外观



内景



内景



内景



内景



内景



单元号、楼层



内景



内景



内景



内景