

# 广东省深圳市龙岗区人民法院

## 确定财产处置参考价通知书

(2022)粤0307执恢242号

古毓芳、黄敏：

本院在执行申请执行人古毓芳与被执行人黄敏借款合同纠纷一案过程中，本院已作出(2022)粤0307执恢242号执行裁定书，依法裁定拍卖、变卖被执行人黄敏名下位于河源市区东城西片区黄沙大道西边、纬十四路北面河源雅居乐花园金桐名都G2-3栋6A01号房产(合同号：19231)。

因在指定议价期限内双方当事人议价不能或不成并且不具备定向询价条件，本院依法采取网络询价的方式确定上述财产处置参考价。本院经于2022年8月29日向京东大数据评估询价平台、阿里拍卖大数据询价平台和中国工商银行融e购电商平台共三家网络询价平台发函查询上述标的的市场价值。所有平台均在期限内出具询价结果或者补正结果据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第十三条的规定，上述房产处置参考价将取三家网络询价平台出具结果的平均值，即人民币1051254.67元。本院在拍卖上述财产时将以上述价格的80%即人民币841003.74元作为司法网络拍卖的起拍价。

财产处置参考价一经确定，本院在拍卖财产时将参照参考价确定起拍价；直接变卖的，参照参考价确定变卖价。

特此通知

二〇二二年十一月十七日

联系人：陈龙、王梓渝

联系电话：0755-28857369、28857123

联系地址：深圳市龙岗区平湖街道高原路 63 号平湖法庭

邮编：518111