

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440111009001GB00094F00080264

坐落:白云区东兴二街9号1103房

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2019 登记 10009314	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 04209613 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	面积: 69.8551 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2005-06-01	不动产使用期限(终止): 2075-05-31
登记时间: 2019-07-17	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440111009001GB00094	
	宗地面积: 10583	用途: 住宅用地
	宗地四至-东: 建设用地	宗地四至-南: 东兴二街
	宗地四至-西: 规划路	宗地四至-北: 建设用地
	等级:	价格: 1630.3335 万元
	权利设定方式: 地表	容积率: 2.4
	建筑密度:	建筑限高:



房地状况	登记类型: 换证登记(立等可取)	登记原因: 分割;自建
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /7629.68 平方米	幢占地面积/建基面积: 7462.015 平方米 /7485.3033 平方米
	建筑面积: 69.8551 平方米	专有建筑面积: 56.4065 平方米
	分摊建筑面积: 13.4486 平方米	总层数: 15
	所在层: 11	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 04209613 号		
权利人: 广州圣地房地产开发有限公司	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 分割;自建		

登记附记:

- *已收取国有土地使用权出让金, 使用年限 70 年, 从 2005 年 6 月 1 日起。
- *此共用土地面积由权属人共同使用。

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSy9ZAfvsGI 校对入: 查册时间: 2021-07-27 10:35:55

申请人: 广州市中级人民法院 查询目的: 办案

查册流水号: 20210727K4Y4

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440111009001GB00094F00080264

坐落：白云区东兴二街9号1103房

*2019年09月20日广州圣地房地产开发有限公司;安信融资担保有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2019登记字10012788号(东兴二街9号1103房)存案。(已正式收件)
*2019年10月17日广州圣地房地产开发有限公司;广东安信投资集团有限公司申请抵押权变更, 2019登记字10013905号(东兴二街9号1103房)存案。(已正式收件)
*2019年10月17日核准登记, 2019登记字10013905号(东兴二街9号1103房)存案。(已核准登记)
*2019年09月17日核准登记, 2019登记字10012546号存案。
*2019年09月01日核准登记, 2019登记字10011509号(东兴二街9号1103房)存案。(已核准登记)
*2019年08月26日广州圣地房地产开发有限公司;洗伟良申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2019登记字10011509号(东兴二街9号1103房)存案。(已正式收件)
*2019年10月12日广州圣地房地产开发有限公司;广东安信投资集团有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2019登记字10013609号(东兴二街9号1103房)存案。(已正式收件)
*2019年09月20日核准登记, 2019登记字10012788号(东兴二街9号1103房)存案。(已核准登记)
*2019年10月17日核准登记, 2019登记字10013609号(东兴二街9号1103房)存案。(已核准登记)
*2019年09月17日广州圣地房地产开发有限公司;洗伟良申请涂销抵押(房产证和购房合同), 2019登记字10012546号(东兴二街9号1103房)存案。(已正式收件)

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	安信融资担保有限公司	权属状态	现势
抵押人	广州圣地房地产开发有限公司	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	69.86平方米	权利价值	
登记时间	2019-09-20	债权数额	人民币5500万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-04-18	债务履行结束时间	2020-06-14
注销时间		他项案号	2019登记10012788
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第04205471号	注销案号	
附记	与其他不动产共同担保, 详见抵押借款合同。		

抵押权登记信息

抵押权人	广东安信投资集团有限公司	权属状态	现势
抵押人	广州圣地房地产开发有限公司	抵押方式	一般抵押

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSy9ZAFvsGI 校对入: 查册时间: 2021-07-27 10:35:55

申请人: 广州市中级人民法院

查询目的: 办案

查册流水号: 20210727K4Y4

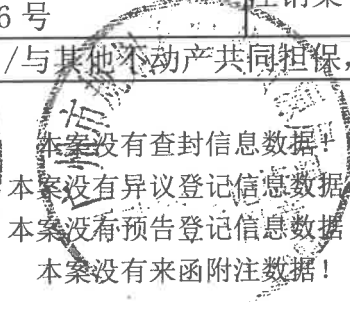
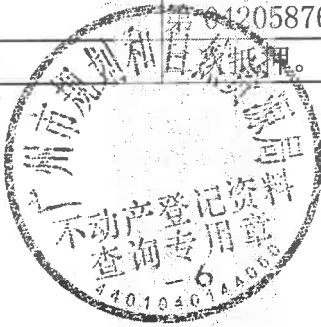
查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440111009001GB00094F00080264

坐落：白云区东兴二街9号1103房

抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	69.8551 平方米	权利价值	
登记时间	2019-10-17	债权数额	人民币 6000 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-10-11	债务履行结束时间	2020-10-31
注销时间		他项案号	2019 登记 10013905
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第04205876号	注销案号	
附记	首次抵押。/与其他不动产共同担保，详见抵押借款合同。		



本案没有查封信息数据！
 本案没有异议登记信息数据！
 本案没有预告登记信息数据！
 本案没有来函附注数据！

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSy9ZafvsGI 校对入： 查册时间：2021-07-27 10:35:55

申请人：广州市中级人民法院

查询目的：办案

查册流水号：20210727K4Y4

查询内容：登记 抵押 查封